

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА БРЧКО ДИСТРИКТА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ



BOSNA I HERCEGOVINA
BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA BRČKO DISTRIKTA
ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 817. ФАКС: 049 240 691.

www.bdcentral.net

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 817. ФАКС: 049 240 691.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ

ZAVOD ZA PLANIRANJE,
PROJEKTOVANJE I RAZVOJ
BRČKO DISTRIKTA BOSNE I HERCEGOVINE



ЗАВОД ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ
БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

Луцка 2, 76120 Брчко дистрикт БиХ, Босна и Херцеговина
тел: +387(0) 49 580 950

www.zavod.ba
info@zavod.ba

Луцка 2, 76120 Брчко дистрикт БиХ, Босна и Херцеговина
тел: +387(0) 49 580 950

Регулациони план извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту
БиХ
(нацрт)

ВЕРИФИКАЦИЈА: Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе
Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ

МЕНСУРА КАДРИЋ, дипл.инг.арх. – руководилац плана

РЕНЕА КОНДИЋ, дипл.инг.арх. – урб. планирање и хортикултура

НЕБОЈША ДУРИЋ, дипл.инг.арх. – урб. планирање и хортикултура

АНИТА КЛАИЋ, дипл.инг.грађ. – саобраћајна инфраструктура

ИВАНА ПЛАВШИЋ, дипл.инг.грађ. – комунална инфраструктура

ВЕЛЕМИР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инг.ел. – електроенергетска инфраструктура

АЛИЈА ХАМИДОВИЋ, бацх.инг.хем.тех. – заштита животне средине

СЛОБОДАН БУЛАТОВИЋ, дипл.прост.планер – аналитичко-просторни дио плана

ДИРЕКТОР

ЗЛАТКО ЈАШАРЕВИЋ, дипл.оец.

М.П.

**РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ИЗВОРИШТЕ ВОДЕ „ПЛАЗУЉЕ” У БРЧКО
ДИСТРИКТУ БИХ**

**ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА
(нацрт)**

Садржај

1 УВОДНИ ДИО	7
1.1. Правна и планска основа за израду плана.....	7
1.1.1. Важећи просторни и урбанистички план	7
1.1.2. Одлука о изради плана	7
1.1.3. Носилац израде плана	7
1.1.4. Обухват плана	7
1.1.5. Преглед информационо-документационе основе плана.....	12
2 ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАН ВИШЕГ РЕДА.....	13
2.1. Принципи просторног планирања.....	13
2.2. Извод из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ.....	13
2.3. Извод из Измјена и допуна урбанистичког плана града Брчко (II)	13
3 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	14
3.1. Општи подаци о просторном обухвату.....	14
3.1.2. Просторно-географски увјети просторног обухвата.....	15
3.1.2.1. <i>Инжењерско-геолошке карактеристике</i>	15
3.2. Демографске и просторне карактеристике	16
3.3. Физичке структуре просторне цјелине	19
3.3.1. Карактеристике постојећих објеката	19
3.3.2. Постојећи капацитети објеката друштвене инфраструктуре.....	20
3.3.3. Заштићено културно-историјско и природно наслеђе.....	20
3.3.4. Саобраћај	21
3.3.5. Водовод и канализација	21
3.3.6. Електроенергетска инфраструктура.....	24
3.3.8. Топлификација	24
3.4. Животна средина.....	24
3.4.1. Животна средина.....	24
3.4.2. Загађење ваздуха	26
3.4.3. Загађење земљишта	26
3.4.4. Загађење вода	27
3.4.5. Збрињавање комуналног отпада.....	27
3.5. Анализа и приказ катастарских и власничких података о земљишту у обухвату плана	27
4 КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ	59

4.1. Циљеви и могућности просторног развоја	59
4.2. Уређење грађевинске парцеле	63
4.3. Основна намјена површина у просторној цјелини	64
4.3.1. Зона индивидуалног становања	64
4.3.2. Стамбено-пословна зона	66
4.3.3. Зона зелених површина	68
4.3.4. Зона јавних објеката и површина	69
4.3.5. Зона површина резервисаних за развој	70
4.4. Регулационе и грађевинске линије	70
4.5 План парцелације	70
4.6 Саобраћај	71
4.7 Водовод и канализација	72
4.7.1. Водоснабдевање	72
4.7.2. Канализација за одвођење употребљених и површинских вода	77
4.7.3. Општи урбанистичко-технички услови	78
4.8 Електроенергетика	79
4.9 Мјере заштите животне средине	84
4.9.1. Животна средина	84
4.9.2. Заштита ваздуха	85
4.9.3. Заштита земљишта	86
4.9.4. Заштита вода	86
4.9.5. Управљање отпадом	87
4.9.6. Заштита од буке	87
4.10 Биланси планираних физичких структура и уређења простора	88
5 ОДЛУКА О ПРОВОЂЕЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ИЗВОРИШТЕ ВОДЕ „ПАЗУЉЕ“ У БРЧКО	
ДИСТРИКТУ БИХ.....	90
5.1. Увод и опште одредбе	90
5.1.1. Правна природа, предмет Плана, подручје примјене и трајање	90
5.2. Урбанистичко-технички услови изградње	92
5.2.1. Услови за уређење грађевинског земљишта	92
5.2.2. Димензије и спратност планираних објеката	95
5.2.3. Однос према постојећим објектима	97
5.2.4. Услови за уређење фасада, привремено заузимање земљишта, постављање рекламних објеката и ограда	99

5.3. Урбанистичко-технички услови изградње јавних површина и инфраструктуре.....	102
5.3.1. Услови уређења пјешачких површина и отворених простора јавног коришћења	102
5.3.2. Услови уређења зелених површина	105
5.4. Заштита стандарда становања и коришћења простора и спрјечавање неповољних утицаја на околиш	108
5.5. Нормативи за особе са умањеном тјелесним способностима	108
5.6. Обавезе и овласти Одјељења у провођењу Плана	109
5.7. Пријелазне и завршне одредбе	110

ГРАФИЧКИ ДИО

01 Извод из плана вишег реда	1:3000
02 Инжењерско-геолошка карта	1:1000
03 Хидрогеолошка карта	1:1000
03А Оцјена природних и створених услова	1:1000
04 Карта постојећег стања	1:1000
05 Карта зона санитарне заштите	1:1000
06 План намјене површина	1:1000
07 План просторне организације	1:1000
08 План грађевинских и регулационих линија	1:1000
09 План парцелације	1:1000
10 План саобраћајне инфраструктуре	1:1000
11 План комуналне инфраструктуре	1:1000
12 План енергетске и ТК инфраструктуре	1:1000
13 План зелених површина	1:1000

Регулациони план извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту БиХ

Текстуални дио

1 УВОДНИ ДИО

1.1. Правна и планска основа за израду плана

1.1.1. Важећи просторни и урбанистички план

За подручје Брчко дистрикта БиХ, важећи просторни план је Просторни план Брчко дистрикта Босне и Херцеговине 2007 – 2017.година, који представља главни и основни плански документ за Дистрикт. Важећи урбанистички план за подручје Брчко дистрикта БиХ је документ под називом Измјена и допуна урбанистичког плана града Брчко (II) - плански период 2007 – 2017.година.

1.1.2. Одлука о изради плана

Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине донијела је Одлуку о приступању изради Регулационог плана извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, број: 01-02-744/25 од 07.05.2025. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ”, број 20/25).

1.1.3. Носилац израде плана

Носилац израде Регулационог плана је Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

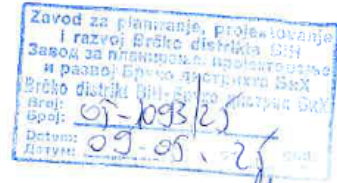
1.1.4. Обухват плана

Предметни обухват плана налази се дијелом у КО Грбавица, а дијелом у КО Горице. Регулациони план обухвата простор између магистралног пута М14.1 Бањалука – Бијељина и ријеке Саве, укључујући фабрику воде „Плазуље" и бунаре. Дакле, на југозападу, обухват је ограничен магистралним путем, на истоку једним дијелом ријеком Савом, а другим дијелом границама парцела на сјевероистоку. Југоисточна и сјеверозападна страна обухвата је ограничена некатегорисаним путевима. Обухват је дефинисан у графичком прилогу, који чини саставни дио Одлуке о приступању изради Регулациони план извориште воде „Плазуље" у Брчко дистрикту БиХ, број: 01-02-744/25 од 07.05.2025. године („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 20/25).

BOSNA I HERCEGOVINA
 Брчко дистрикт БиХ
СКУПШТИНА
БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
 Брчко дистрикт БиХ
СКУПШТИНА
БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ



Handwritten signatures and initials:
 Mervin
 Susa
 Scu
 [Signature]

Mladena Maglova 2, 76100 Brčko distrikt BiH, telefon i faks: 049/215-516

Младена Маглова 2, 76100 Брчко дистрикт БиХ, тел. и факс: 049/215-516

Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 2/10 – prečišćeni tekst), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/24 - prečišćeni tekst, i brojevi: 5/25 i 14/25), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 54/18 – prečišćeni tekst, brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-000746/25, broj akta: 01.11-1186NK-010/25 od 17. 4. 2025. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na I nastavku 9. redovne sjednice održanom 7. maja 2025. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA IZVORIŠTE VODE „PLAZULJE“ U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1

Pristupa se izrada Regulacionog plana izvorište vode „Plazulje“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Regulacioni plan), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godina i Prostornog plana Brčko distrikta Bosne i Hercegovine 2007–2017. godina.

Član 2

Granice obuhvata Regulacionog plana definisane su u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke. Površina obuhvata Regulacionog plana iznosi cca 116 hektara. Predmetni Regulacioni plan obuhvata prostor između magistralnog puta M 14.1 Banja Luka – Bijeljina i rijeke Save, uključujući Fabriku vode „Plazulje“ i bunare. Dakle, na jugozapadu obuhvat je ograničen magistralnom saobraćajnicom, na istoku jednim dijelom rijekom Savom, a drugim dijelom granicama parcela na sjeveroistoku. Jugoistočna i sjeverozapadna strana obuhvata je ograničena nekategorisanim putevima.

Član 3

Regulacioni plan donosi se za vremenski period od 10 (deset) godina.

Član 4

Smjernice za izradu Regulacionog plana:

- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom površina iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s Prostornim planom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine 2007–2017. godina, namjena površina,
- izradu Regulacionog plana vršiti u skladu s Elaboratom s kartama neposredne, uže i šire zone sanitarne zaštite izvorišta vode „Plazulje“ – Brčko (juli 2010). Preduzeće Kriptos d. o. o. Milići (preduzeće za projektovanje, istraživanje i eksploataciju) izvelo je detaljna istraživanja zaštićenog vodozahvatnog područja te su definisali zone sanitarne zaštite (neposredna, uža i šira zona zaštite) izvorišta „Plazulje“ Brčko distrikt Bosne i Hercegovine na način kako je prikazano u elaboratu s

- kartama te je prilikom izrade Regulacionog plana neophodno uzeti u razmatranje. Potrebno je ukoliko zakonske i stručne odredbe tako ocjene uraditi novi Elaborat,
- koncept izrade Regulacionog plana bazirati na osnovu prethodno važećeg Regulacionog plana izvorišta vode „Plazulje” u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Plan istekao 12. 1. 2025. godine) jer je realizovanje navedenog prostorno-planskog dokumenta trajalo prethodnih 10 godina,
 - provođenje plana se vrši isključivo u skladu s Odlukom o provođenju plana i grafičkim priložima plana,
 - cilj Regulacionog plana je novim prostorno-funkcionalnim odnosima i infrastrukturnim opremanjem poboljšati kvalitet života stanovnika, a prostor planirati prema principima održivog razvoja,
 - potrebno je izvršiti snimanje i valorizaciju predmetne prostorne cjeline,
 - rješenja izdatih lokacijskih uslova i građevinskih dozvola ugraditi u Regulacioni plan,
 - pri izradi Regulacionog plana, potrebno je razmotriti prijedloge, primjedbe i sugestije zainteresovanih lica tj. odjeljenja Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, institucija, investitora i građana u predmetnom obuhvatu, te shodno prihvatljivosti ugraditi ih u Regulacioni plan,
 - obavezno je prostor prilagoditi osobama s invaliditetom i poteškoćama u kretanju, prema principima univerzalnog dizajna,
 - sagledati izgrađenost i predložiti intervencije na urbanom tkivu naselja,
 - nastojati da se vlasnička struktura zemljišta ispoštuje pri definisanju urbanističkih parcela i planiranju fizičkih struktura radi efikasnije realizacije planskog rješenja,
 - nova parcelacija treba da poštuje vlasničke odnose i potrebe korisnika/vlasnika,
 - definisati objekte koji se zadržavaju, a ukoliko su neki od tih objekata bespravno izgrađeni, odobriti njihovu legalizaciju ukoliko ne ugrožavaju stanovanje i rad u susjednim objektima, iako ne zadovoljavaju parametre definisane planom,
 - utvrditi urbanističke parametre (namjenu površina, namjenu i spratnost objekata, koeficijent izgrađenosti i zauzetosti parcela, regulacione i građevinske linije, nivelacione podatke te ostale parametre za koje nosilac izrade smatra potrebnim),
 - omogućiti spajanje više katastarskih/urbanističkih parcela u novu urbanističku parcelu, radi izgradnje objekata koji su većih gabarita u odnosu na Regulacionim planom definisane,
 - maksimalni gabariti objekta moraju biti jasno i nedvosmisleno definisani na grafičkim priložima,
 - planom usmjeriti poslovne sadržaje i javne objekte uz glavni put na način da se ne umanjuje kvalitet stanovanja. Prethodni plan je uz glavni put dominantno planirao poslovne sadržaje, dok je ka unutarnjem dijelu naselja (ka rijeci Savi) stambena zona. Prizemlja namijeniti kompatibilnim djelatnostima stanovanju. Više etaže se također mogu pretvoriti u poslovne jedinice (npr. ordinacije, poslovne kancelarije itd.) ukoliko je to definisano Regulacionim planom (kartom namjene). Karta namjene treba jasno da prikaže namjenu objekata, a eventualna odstupanja se moraju definisati kroz tekstualni dio Regulacionog plana,
 - grafičkim dijelom plana definisati maksimalne horizontalne i vertikalne gabarite objekata, maksimalne gabarite podzemnih etaža, pozicije rampi koje se mogu dislocirati shodno potrebama projektanta (ukoliko dislocirana rampa prelazi preko planirane zelene površine, istu je moguće realizovati, tj. promijeniti dispoziciju zelene površine),
 - propisati usaglašavanje uličnih nizova objekata – ulični front, po pitanju pozicije otvora, stila objekata, kolorita (odrediti skup boja koje će se primjenjivati, poziciju klime na fasadi te propisati da se klima ne može postavljati na prednju fasadu, ili, ukoliko se postavlja, da bude sakrivena fasadnim elementom, također da nije dozvoljeno postavljanje naknadnih elemenata na fasadi),
 - objekte kao i površine javne namjene (park, trg, drvored, školsko dvorište, dvorište vrtića) planirati na državnom zemljištu, a, ukoliko to nije izvodljivo, konsultovati vlasnike zemljišta i mjesne zajednice, radi upoznavanja s planskim rješenjem i procedurom eksproprijacije,

- sve infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod) definisati u skladu s planovima višeg reda i zakonskom regulativom pod uvjetima da se ne ugrožavaju izvori pitke vode. Voditi računa o planskim rješenjima kontaktnih zona (važeći plan, važeći kontaktni planovi), uz poštovanje uvjeta i podataka nadležnih odjeljenja i javnih preduzeća,
- propisno planirati infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod), te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima i za potrebe ukupnog obuhvata Plana, a u skladu s propisima,
- objekte javne infrastrukture (saobraćajne, hidrotehničke, komunalne, telekomunikacijske i druge) nastojati planirati na državnom zemljištu, a u slučaju da to nije optimalno plansko rješenje, planiranje infrastrukture omogućiti i na privatnom zemljištu,
- infrastrukturne objekte planirati u trasi saobraćajnica radi izbjegavanja potencijalnih vlasničkih problema koji nastaju ukoliko infrastrukturne trase prolaze kroz privatne parcele,
- omogućiti formiranje urbanističkih parcela male površine, u svrhu realizacije infrastrukturnih objekata (trafostanice, antenski stubovi, stubovi dalekovoda, kabineti za fiksnu telefoniju, kontejneri itd.),
- predvidjeti prostor za prikupljanje reciklažnog otpada naselja kao i boksove za posude,
- saobraćajnu mrežu koncipirati tako da naselje funkcionira kao urbana cjelina,
- definisati stepen motorizacije i preispitati saobraćajno rješenje u skladu s planovima višeg reda, imajući u vidu postojeće saobraćajno rješenje u obuhvatu i okolini, a saobraćajnu mrežu prilagoditi saobraćajnoj mreži kontaktnih planova,
- voditi računa o profilima sabirnih i pristupnih ulica na način da se u profilu sabirnih ulica po potrebi planiraju parkirni kapaciteti,
- planirati prostorno i hijerarhijski jasno definisane ulice prema tehničkim standardima,
- osigurati vizuelnu saobraćajnu preglednost raskrsnica i minimalne neophodne radijuse za vozila za odvoz otpada i vozila za hitne intervencije,
- predvidjeti pješačke i biciklističke staze u obuhvatu Regulacionog plana,
- planirati površine za saobraćaj u mirovanju, na način da se za svaku stambenu jedinicu planira najmanje jedno parking mjesto, te za svakih 80 m² poslovnog prostora tj. izgradive površine jedno parking mjesto,
- parkiranje rješavati na urbanističkim parcelama. Ukoliko ne postoji mogućnost za rješavanje parkinga u sklopu urbanističke parcele, planirati dovoljno parking mjesta u neposrednoj blizini – ispred ili iza objekta (parkinzi koji se nalaze u sklopu uličnog profila puteva na koje objekat izlazi),
- za novoplanirane objekte može se predvidjeti garaža za putnička vozila u samom objektu, na dvorišnoj strani objekta ili podzemnoj odnosno suterenskoj garaži,
- svakoj parceli mora biti osiguran kolski pristup širine min. 3 m,
- slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjivanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprječavanje ili potenciranje vizura. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, predvidjeti zelene površine s elementima urbanog mobilijara,
- planirati drvorede, uzduž ulica. Zaštitne zelene površine su zelene površine unutar koridora ulice koje služe zaštiti od buke i ispušnih gasova automobila. Pažljivim odabirom biljaka postići urbanističko gradiranje ulica po važnosti.

Član 5

Rok za izradu Regulacionog plana je 1 (jedna) godina od dana uvođenja nosioca izrade plana u posao.

Član 6

Obavezni elementi Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana.

Član 7

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“ – prečišćeni tekst broj: 11/24, 5/25 i 14/25).

Član 8

Za izradu Regulacionog plana nije potrebno osigurati sredstva u budžetu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 9

Nosilac pripreme za izradu Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Nosilac izrade Regulacionog plana je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 10

Postupak izrade i donošenje Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 5/25 i 14/25).

Član 11

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-744/25
Brčko, 7. 5. 2025. godine

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Dogradonačelniku
5. Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove
6. Zavodu za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta BiH
7. Sektoru za opšte i zajedničke poslove
8. Arhivi



1.1.5. Преглед информационо-документационе основе плана

Носилац израде ће израду Регулациони план извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту БиХ радити на основу:

- Закона о просторном планирању и грађењу Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 11/24-пречишћени текст, и бројеви: 5/25 и 14/25);
- Правилника о садржају, начину израде и доношењу докумената просторног планирања на подручју Дистрикта, број: 01.1-02-028213/09 од 2.9.2009. године;
- Просторног плана Брчко дистрикта БиХ, плански период 2007-2017. година, као плана вишег реда;
- Важеће просторно-планске документације у контактної зони;
- Катастарског плана (подлога из 2025. године), дигиталног ортофотоснимка (из 2018. године);
- Других посебних закона и прописа који уређују област просторног планирања и грађења у Брчко дистрикту БиХ којим може да се приступи на web страници www.bdcentral.net и <https://skupstinabd.ba/>;
- Норматива и стандарда из области просторног планирања и грађења;
- Норматива и стандарда из области хортикултурног уређења, примјене савремених материјала и обликовања у архитектури, урбане опреме простора (урбани мобилијар и др.)
- Елабората са картама непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта „Плазуље“ – Брчко дистрикт БиХ, урађеног од стране предузећа „Криптос д.о.о.“ из Милића, у јулу мјесецу 2010. године.

2 ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАН ВИШЕГ РЕДА

2.1. Принципи просторног планирања

Методологија израде планских докумената јасно дефинише ток израде документа, како би он био интегралан производ анализираних услова, уочених проблема, постављених циљева и датог рјешења. У том процесу, мора се ослањати на већ постојеће постулате просторног планирања, који произилазе из стратешких развојних докумената, те усклађивање и са европским принципима (смјернице Европске перспективе просторног развоја ЕСДП, водећи принципи за одрживи просторни развој европског континента, потписане и ратификоване конвенције, повеље и др.) нарочито у области заштите животне средине, те других релевантних докумената, који имају понуђене правце развоја простора и регулисан начин управљања истим.

2.2. Извод из Просторног плана Брчко дистрикта БиХ

За простор Брчко дистрикта БиХ на снази је Просторни план урађен 2006. године, а усвојен је за период 2007 – 2017 године, (поглавље 11, поднаслов 11.2 Текстуралног дијела Просторног плана), који је на снази до доношења новог плана.

Простор третиран овим Регулационим планом налази се у зони дефинисаној као "извориште". На основу података из текстуралног дијела Просторног плана обухват који је дефинисан Регулационим планом представља главну изворишну зону у Дистрикту, под називом „Плазуље“. Са циљем билансирања количина вода потребних за водоснабдевање, у текстуралном дијелу Просторног плана се наводи да се истраживања морају усмјерити према зони Плазуље-Вучиловац.

2.3. Извод из Измјена и допуна урбанистичког плана града Брчко (II)

За простор града Брчко на снази је Урбанистички план урађен 2006. године, а који је усвојен за период 2007 – 2017. године. У јулу мјесецу 2007. године израђен је документ под називом Измјена и допуна урбанистичког плана града Брчко (II), плански период 2007 – 2017. године. („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 11/24, 05/25) овај документ наставља да важи до доношења новог документа. Урбанистички план је основни развојни и дугорочни плански документ за урбано подручје Дистрикта Брчко. План представља основу за израду планских докумената оперативног карактера, односно регулационих планова. Регулациони планови доносе се за мање просторне цјелине у границама урбаног подручја, на којима непосредно предстоји изградња објеката или други радови на уређењу простора. Према графичким прилозима који су саставни дио Урбанистичког плана, простор третиран овим Регулационим планом налази се у Заштитној зони изворишта. У текстуралном дијелу

Урбанистичког плана наведено је да извориште „Плазуље“ представља окосницу водоводног система Брчко.

3 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Општи подаци о просторном обухвату

Регионални контекст

Географски положај Брчко дистрикта БиХ

Брчко дистрикт БиХ налази се на десној обали ријеке Саве и обухвата територију од 493,3 км², што представља нешто мало мање од 1% укупне територије Босне и Херцеговине чија је површина 51.129 км². Градско подручје Брчког простире се на територији од 183 км². Дистрикт се налази на надморској висини од 85 до 200м. Изузетак представљају обронци планине Мајевице који се налазе у његовом јужном дијелу и чије се висинске разлике крећу од 200 до 400 м.

Брчко дистрикт БиХ представља веома битан геостратешки простор јер је на истоку и западу окружен општинама које припадају територији ентитета Република Српска (РС), тј. на западу се граничи са општинама Доњи Жабар и Пелагићево, а на истоку са општинама Бијељина и Лопаре. На југу се територија Дистрикта граничи са општинама које припадају ентитету Федерација Босне и Херцеговине (ФБиХ), а то су општине Сребреник, Градачац и Челић. На сјеверу, границу представља ријека Сава која је истовремено граница између Републике Хрватске и Босне и Херцеговине. Мостом преко ријеке Саве, простор Дистрикта а и Босне и Херцеговине повезан је са општином Гуња, а преко ње и са другим општинама и градовима у Републици Хрватској. Такође, у крајњем сјеверозападном дијелу простор Брчко дистрикта БиХ граничи се са општином Орашје која припада ентитету ФБиХ.

С обзиром на чињеницу да се гранични прелаз налази на простору Дистрикта, као и да је Брчко саобраћајна повезница источног и западног дијела ентитета Републике Српске, те саобраћајна повезница ФБиХ са Републиком Хрватском, јасно је да је овај простор саобраћајно чвориште веома битних магистралних путних праваца. Брчко је од Београда (главни град Републике Србије) удаљено 200 км, од Загреба (главни град републике Хрватске) 270 км, а од главног града Босне и Херцеговине, Сарајева, удаљено је 210 км.

Границе просторног обухвата

Предметни обухват плана налази се дијелом у КО Грбавица, а дијелом у КО Горице. Регулациони план обухвата простор између магистралног пута М14.1 Бањалука – Бијељина и ријеке Саве, укључујући фабрику воде „Плазуље“ и бунаре. Дакле, на југозападу, обухват је ограничен магистралним путем, на истоку једним дијелом ријеком Савом, а другим дијелом границама парцела на сјевероистоку. Југоисточна и сјеверозападна страна обухвата је ограничена некатегорисаним путевима.

3.1.2. Просторно-географски увјети просторног обухвата

3.1.2.1. Инжењерско-геолошке карактеристике

По литолошко-стратиграфском саставу терена доказане су сљедеће картиране јединице Плиоцен (Пл, Q), Плеистоцен са првом и другом терасом t1 и t2 изграђених углавном комбинацијом плавних и коритних седимената: глине, пијеска и шљунка.

Први слој чине сиве пластичне глине дебљине 1-3 м, а које се убрајају у средње пластичне глине. Други слој изграђују шарене жуто-сиве тврде глине често са прослојцима пијеска. Дебљина овог слоја је око 3 метра. То су средње до високо пластичне глине. Сличан састав терена је и дубље до дубине од око 8,0 метара.

Инжењерско-геолошке карактеристике тла у директној су зависности од геолошког састава и грађе терена, хидролошких карактеристика, динамичких активности рељефа и сл.

Алувијалне терасне наслаге најчешће глиновитог и пјесковитог састава карактеризира извјесна промјенљивост физичких особина. Консолидираност ових наслага је средња до добра. Порозност и водопропусност је промјенљива. Вриједност угла унутрашњег трења и кохезије су промјенљиви.

Ниво подземне воде је на дубини 1.5 до 5,5 метара и потиче из пјесковитих дијелова наслага, а мјестимично је и под хидростатичким притиском. Влажност тла је од 21-32,4 % . Дозвољено оптерећење темељног тла на дубини од 1,5 м износи 150 кН/м².

3.1.2.2. Хидролошке карактеристике

Простор третиран овим Регулационим планом је хидролошки изузетно богат. Према подацима из урбанистичког плана (Измјена и допуна урбанистичког плана града Брчко (II), плански период 2007 – 2017. године) извориште "Плазуље" представља главно извориште дистрикта Брчко. На њему је лоцирано 11 цијевних бунара појединачног капацитета 10 л/с, укупног капацитета изворишта до 110 л/с. Бунари на изворишту Плазуље су међусобно повезани у 3 групе (по 3 – 4 бунара) и потискују сирову воду до резервоара Плазуље запремине 850 м³. У састав овог резервоара улази пумпна станица капацитета 60 – 120 л/с. и инсталације за дезинфекцију (хлорисање) воде.

3.1.2.3. Заштита водозахватног простора

Приједлог заштитних зона водозавата одређује се на темељу одредби дефинисаних у елаборату са картама непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта "Плазуље"- Брчко дистрикт, урађеног од стране предузећа „Криптос д.о.о“ из Милића, у јулу мјесецу 2010. године, те важећих Закона и прописа из ове области.

Степен истражености терена није довољан да би се на темељу постојећих информација могли прописати геотехнички услови пројектовања и изградње објеката тј. фундарања објеката. **У односу на категорију објекта дефинисану законом о грађењу потребно је прије пројектовања и изградње објеката извести детаљна геомеханичка и инжењерско-геолошка истраживања.**

Уколико буде насипања исто је потребно извести у слојевима. Приликом ископавања темељних јама потребно је водити рачуна о већ изграђеним објектима.

Приликом планирања и грађења објеката придржавати се мјера које су дефинисане "Елаборатом са картама непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта "Плазуље"-Брчко" (Криптос Милићи, 2010. година), што мора бити прописано и кроз локацијске услове.

3.1.2.3.1. Зоне санитарне заштите

За потребе одређивања зона санитарне заштите изворишта Плазуље, изведена су детаљна хидрогеолошка истраживања и на темељу њих је урађен “ЕЛАБОРАТ СА КАРТАМА НЕПОСРЕДНЕ, УЖЕ И ШИРЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ПЛАЗУЉЕ"-БРЧКО” (Криптос Милићи, 2010). На темељу ових истраживања и Елабората одређене су сљедеће зоне санитарне заштите (прилог хидрогеолошка карта):

1. Зона непосредне санитарне заштите
2. Зона уже санитарне заштите
3. Зона шире санитарне заштите

У “Елаборату са картама непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта "Плазуље"-Брчко” (Ивановић и Филипић, 2010) дефиниране су мјере у појединим зонама санитарне заштите.

Сеизмолошке карактеристике

Према подацима добијеним са картографског прилога Мапа ризика – сеизмолошка мапа евидентираних земљотреса у задњих стотину година који је урађен од стране Института за заштиту од пожара и експлозија (ИНЗА), простор Брчко дистрикта БиХ, а самим тим и простор обухваћен овим регулационим планом припада простору на којем је просјечна сеизмичка активност 5° МСК.

Климатске карактеристике

Овај простор, као и читава територија Брчко дистрикта БиХ, припада појасу у којем влада умјерено-континентална клима коју карактеризирају топла лjeta и хладне зиме, уз повремене осцилације. За ову климу је карактеристично постојање сва четири годишња доба са већим процентом падавина у првом и последњем кварталу календарске године.

Не постоје конкретни и званични подаци о климатским карактеристикама који се односе искључиво на простор обухваћен овим регулационим планом.

Намјена површина

Простор третиран овим регулационим планом обухвата 649 парцела. Према анализи катастарских података, али и на основу теренске опсервације, закључено је да је намјена површина у обухвату прилично хетерогена. Парцеле уз магистрални пут М14.1 у највећем проценту намијењене су индивидуалном становању, док је евидентирано и неколико објеката и површина намијењених пословању. На великом броју парцела и у другим дијеловима обухвата изграђени су индивидуални стамбени објекти, а такођер је евидентиран и велики број парцела које се користе за пољопривредну производњу. Као што је споменуто у тексту, овај простор окарактерисан је као "извориште", те је велики број парцела намијењен управо за експлоатацију, контролу и транспорт воде.

3.2. Демографске и просторне карактеристике

Густина насељености

Простор третиран овим Регулационим планом представља насеље мјешовите намјене у којем доминирају пољопривредне површине и објекти намијењени индивидуалном становању. Густина насељености на укупном обухвату простора је 5,3ст/ха.

Процент изграђености – бруто изграђена површина

На простору који је обухваћен Регулационим планом површина на којој су изграђени објекти износи укупно 38 144,7 м², односно мало мање од 4 ха. Процент изграђености на овом простору износи 3,29%.

Коефицијент изграђености

Табела бр. 1 – Типови и бонитет објеката

	ТИПОВИ И БОНИТЕТ ОБЈЕКАТА								УКУПНО
	Објекти намијењени за производњу пластике	Стамбено- пословни објекти	Стамбени објекти – индивидуално становање	Пословни објекти	Објекти намијењени обради дрвета	Фарма	Аутопраоница	Помоћни објекти	
Добар бонитет (I)	/	2	80	14	/	/	/	/	96
Средњи бонитет (II)	2	1	36	2	5	/	/	/	46
Лош бонитет (III)	/	3	41	/	2	/	/	/	46
Рушевине (IV)	/	/	5	/	/	/	/	/	5
Укупна плоцртна површина објеката (м²)	1 851	797,8	17 166,63	2 779,3	2 181	802	60,7	12 476,3	38 144,73
Укупна БГП површина објеката (м²)	1 851	1 918,3	29 983,36	3 690,9	2 181	802	60,7	12 476,3	52 963,56

Укупна површина предметног обухвата

115,91 ха

- Број објеката
- Стамбени објекти - Индивидуално становање

177

• Пословни објекти	16
• Помоћни објекти	265
• Стамбено-пословни објекти	6
• Објекти намијењени обради дрвета	7
• Објекти намијењени за производњу пластике	2
• Фарма	1
• Укупна БГП објеката	52 963,56м ²
• Укупна тлоцртна површина објеката	38 144,73м ²
• Просјечна спратност објеката	П+1
• Коефицијент изграђености	0,05

$$K_i = \text{БГП} / \text{Побухвата} = 52\,963,56 / 1159131 = 0,05$$

- Процент изграђености 3,29%

$$P_i = \text{Птл} / \text{Побухвата} \times 100 = 38\,144,73 / 1159131 \times 100 = 3,29\%$$

- Број становника **608 цца**
- Густина насељености **5,3ст/ха**

Према подацима из документа Измјене и допуне Урбанистичког плана града Брчко (II) за период 2007 – 2017. године просјечна величина домаћинства у ужем и ширем урбаном подручју (којем припада и простори обухват извориште воде "Плазуље") је 3,32 становника. Када је ријеч о стамбеним објектима вишепородичног становања просјечна површина стамбеног простора по становнику износи 25м² према европском стандарду.

**Израчунавање броја становника и густине насељености урађено је на основу података о просјечном броју становника по домаћинству и просјечној површини стамбеног простора по становнику добивених из документа Измјене и допуне Урбанистичког плана града Брчко (II) за период 2007 – 2017. године*

- број становника = број индивидуалних стамбених објеката x 3,32 + (брutto површина стамбено-пословних објеката – површина 1 спрата) / 25 x 3,32

- густина насељеност = број становника / површина просторног обухвата

Зелене површине

На простору који је третиран овим Планом заступљене су зелене површине унутар приватних и државних парцела. На великом броју парцела може се запазити одређени број вишегодишњих дрвенастих биљака, а које су заступљене и у граничном појасу обухвата према ријеци Сави, а које у највећој мјери су неодржаване. Ипак битно је нагласити да на овом простору нису заступљене уређене јавне зелене површине.

Рекреативне и слободне површине

На простору који је третиран Регулационим планом евидентирана је рекреативна површина – спортски терен/игралиште које је смјештено у сјеверном дијелу просторног обухвата, уз

објекат мјесне заједнице. Други типови рекреативних површина нису заступљени на овом простору. На овом простору нема слободних површина, односно површина које немају одређену намјену.

3.3. Физичке структуре просторне цјелине

3.3.1. Карактеристике постојећих објеката

Третирана површина је Урбанистичким планом дефинисана као извориште воде, и једним дијелом зона индивидуалног становања до 120 ст/Ха. Дио обухвата који припада КО Грбавица је према Урбанистичком плану обухваћен границом ширег урбаног подручја града Брчко. Обухват је дјелимично, дисперзно изграђен углавном објектима индивидуалног типа становања, са нешто пословних садржаја у зони уз магистрални пут М 14.1 Брчко-Бијељина. И то је оно што је тренд градње уз овај регионални правац, односно ову градску магистралу, ако и већину путева овог типа код нас.

Изграђене парцеле су доминантно с ниским стандардом опремљености инфраструктурним садржајима.

На простору који је третиран овим Планом највећи број објеката намијењен је индивидуалном становању. Према подацима из табеле бр. 1 објекти намијењени становању су различитог бонитета.

Постојеће грађевине су према квалитету и бонитетној вриједности, анализирани у четири категорије:

- I Категорија: Објекти добре бонитетне категорије су објекти савременог архитектонског израза, саграђени од чврстих постојаних материјала и са квалитетном вањском обрадом.
- II Категорија: Објекти средње бонитетне категорије су објекти класичног типа изградње, старости 20 и више година, на којима су уочљиви одређени недостаци у естетском и конструктивном погледу;
- III Категорија: Објекти лоше бонитетне категорије су дотрајали и девастирани објекти на крају свог амортизационог вијека, којима је потребна обнова, реконструкција или потпуно нова – замјенска изградња.
- IV Категорија: Објекти који су у рушевном стању, односно који су због дотрајалости и различитих спољних утицаја потпуно изгубили квалитет и није могућа њихова обнова или реконструкција.

Потребно је закључити анализу бонитетног квалитета постојећих изграђених стамбених грађевина податком да прву категорију чини око 50% од укупног постојећег грађевинског фонда што је задовољавајућа основа за планирање будуће изградње.

У обухвату се налази значајан број помоћних објеката који су у употреби а изразито су лошег грађевинског бонитета, често грађевински импровизовани. Наведени објекти се користе као оставе, гараже, котловнице.

Објекти индивидуалног становања су доминантне спратности П+1. Максимална евидентирана спратност објеката је П+2/П+1+Пк.

Хоризонтални габарити постојећих објеката учртаних у Карти постојећег стања су преузети из подлога достављених од стране носиоца припреме Плана, дигиталног катастра (подлога из 2025. године) и орто-фото снимка (из 2018. године). Предметни објекти дефинисани графичким дијелом Плана су представљени оквирним димензијама и положајем унутар парцеле. Њихов стварни габарит и положај ће се утврдити прецизним геодетским мјерењем. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ даје се могућност и обавеза да на основу ажурног геодетског снимка (уколико се процијени да је неопходан) утврде тачне димензије и положај постојећих објеката који су предмет захтјева те на основу података из геодетског снимка утврде урбанистичко-технички увјети поштујући одредбе Плана.

Када је ријеч о објектима друге намјене, искључиво се ради о објектима производно-пословне намјене. Пословање у обухвату је хетерогено, те је евидентирано присуство пољопривредних објеката (фарми), угоститељских и услужних (намијењених трговини) објеката, објеката намијењених за производњу пластике, као и објеката за обраду дрвета. Објекти намијењени пословању се разликују по бонитету, али је највећи број оних који припадају I категорији (добар бонитет). Ови објекти углавном су смјештени уз магистрални пут М14.1.

3.3.2. Постојећи капацитети објеката друштвене инфраструктуре

Табела бр. 2 – Постојећи капацитети објеката друштвене инфраструктуре

	<i>Основна школа</i>	<i>Амбуланта</i>	<i>Подручна амбуланта</i>	<i>Приватне ординације (старачки дом)</i>	<i>Фискултурне сале уз објекте школа</i>	<i>Уређени спортско-рекреативни терени</i>	<i>Пољопривредна апотека</i>	<i>Трговина на велико</i>	<i>Трговина на мало</i>	<i>Занатске радње и услужне дјелатности</i>	<i>Објекти ПТТ</i>	<i>Ветеринарска станица</i>	<i>Барови и ресторани</i>
Плазуље	-	-	-	-	-	+	-	-	+	+	-	-	+

Као што се у табели бр. 2 може видјети, простор третиран овим Планом не посједује објекте друштвене инфраструктуре, осим уређеног спортско-рекреативног терена.

3.3.3. Заштићено културно-историјско и природно наслеђе

На простору који је обухваћен и третиран овим Планом нема евидентираног заштићеног културно-историјског и природног наслеђа, вриједне амбијенталне цјелине, нити појединачних објеката значајне архитектонске вриједности.

3.3.4. Саобраћај

Предметно подручје са западне стране омеђено је магистралним путем М14.1 и то дионицом Лончари - Брчко, док се на источној страни обухвата пружа ријека Сава. На подручју обухвата Плана постоји стихијски настала путна мрежа, која се непосредно веже на магистрални пут М14.1. На формирање постојеће мреже, како са просторног тако и са аспекта прометног профила, утицала је непланска градња унутар насеља и тежња становништва за остваривањем комуникације унутар и ван насеља.

Унутар обухвата не постоје изграђене пјешачке површине нити јавни паркинг. Приступање објектима који се налазе уз цесту М14.1 врши се непосредно са истог. Уз руб цесте М14, на већем дијелу, изграђен је тротоар.

3.3.5. Водовод и канализација

3.3.5.1. Водоснабдевање

Комплетна производња и водоснабдевање градског подручја Брчко дистрикта БиХ обавља се са Фабрике воде лоциране на изворишту Плазуље и самог изворишта Плазуље, гдје се користи вода ријеке Саве и бунарска вода.

Фабрика воде „Плазуље“ пуштена је у рад 2010. године, а одлуком Владе Брчко дистрикта БиХ додијељена је на управљање ЈП „Комунално Брчко“. Капацитет Фабрике воде – постројења за пречишћавање воде за пиће износи 330 л/с. У саставу Фабрике воде налази се:

- Ретензија запремине цца 100.000 м³, која има сигурносну функцију и може пружити граду непрекидно снабдијевање водом у трајању од 72 сата, у случају појаве кратких суша или акцидентних загађења у ријеци. У базену се налази филтер грубог пијеска који уклања суспендоване материје из улазне воде;
- Црпна станица на доводу воде директно из ријеке Саве (резервна варијанта);
- Црпна станица која транспортује воду из базена за задржавање до јединице за таложење;
- Седиментацијска јединица са 2 базена за предозонизацију, два базена за коагулацију с брзим мијешалицама изнутра, два базена за флокулацију са спорим мијешалицама изнутра и ламеларним чистачем са spremником муља;
- Јединица за филтрацију која се састоји од двослојних (кварцних и антрацитних зрнатих) филтера који се користе за филтрирање воде након таложења, те трослојних пијесак филтера с активним угљеником који се користе за филтрацију након озонисања;
- Складиште хемикалија – посебна јединица за пријем, складиштење и дистрибуцију хемикалија (FeCl₃, HCl, полиелектролит, натријум-хлорит за производњу хлор-диоксида) и
- Додатна јединица за уништавање заосталог озона и пресе за муљ.

На изворишту „Плазуље“ лоцирано је 11 цијевних бунара појединачног капацитета 10 л/с, укупног капацитета изворишта до 110 л/с. Предметни бунари су: (редано од низводног ка узводном дијелу локалитета црпишта поред ријеке Саве): Б₇ (није у обухвату регулационог плана), Б₆, Б₂ (Б_{2А} – предвиђено бушење новог бунара на истом локалитету),

Б₁, Б₃ (Б_{3А} – предвиђено бушење новог бунара на истом локалитету), Б₈, Б₉ (није у обухвату плана), Б₄ (Б_{4А} – предвиђено бушење новог бунара на истом локалитету), Б₅ и Б₁₀.

Основни подаци о извођењу бунара и пијезометара на изворишту „Плазуље“ се даје у наредној табели:

број бунара или пијезометра	координате		датум извођења	пречници мм/мм	дубина бушења м	дубина уградње м	кота филтера м
	у- 6500000	х- 4900000					
Б-1	60480	73786	април 1982	1200/800	51,30	48,00	54,80
Б-2	60630	73415	април 1982	1200/800	52,0	51,0	54,00
Б-3	60285	73967	просинац 1982.	1200/800	51,0	49,0	54,40
Б-4	60074	74268	јул 1986.	1000/600	55,0	48,5	54,20
Б-5	60090	74740	1986.	1000/660	55,0	53,1	52,65
ПБ-1	60375	73722	јануар 1981.	444/205/168	64,0	54,5	52,20
ПБ-2	61327	72843	јануар 1981.	444/205/168	75,0	60,0	55,50
П-3	60155	73666	април 1982	164/2”	57,0	45,3	
П-4	60264	73338	април 1982	164/2”	51,0	47,5	
П-5	60626	73436	април 1982	164/2”	51,0	44,5	
П-6	60559	73228	април 1982	164/2”	57,0	50,5	
П-7	60111	74271	април 1982	164/131/2”	45,5	41,5	
П-8	60053	73838	април 1982	164/131/2”	51,5	47,5	
П-9	60273	73986	април 1982	164/131/2”	49,5	48,6	
П-12	60451	74396	студени 1986.	164/3”	50,0	45,0	
П-13	60984	73105	студени 1986.	164/131/3”	41,0	40,5	

Бунари Б₁, Б₂ и Б₃ су изведени и опремљени 1983. године, бунари Б₄ и Б₅ 1987. године, бунари Б₆, Б₇ Б₈, Б₉, Б₁₀ и Б₁₁ су грађени после 1998. године. Због “старења” бунара односно смањеног капацитета предвиђено је бушење нових бунара Б_{2А}, Б_{3А} и Б_{4А} на истим локалитетима.

Бунари су међусобно повезани у 3 групе (по 3 – 4 бунара) и потискују сирову воду до резервоара Плазуље запремине 850 м³. У састав овог резервоара улази пумпна станица капацитета 60 – 120 л/с и инсталације за дезинфекцију (хлорисање) воде.

Спојне цјевоводе између појединих бунара сачињавају:

- Б₉ – Б₈ (прикључни шахт код бунара Б₃): ПВЦ Ø160 мм
- Б₅ – Б₄ (прикључни шахт код бунара Б₄): ПВЦ Ø160 мм
- Б₁₀ – Б₄ (прикључни шахт код бунара Б₄): ПВЦ Ø160 мм
- Б₄ (прикључни шахт код бунара Б₄) – Б₃ (прикључни шахт код бунара Б₃): ПВЦ Ø225 мм
- Б₃ (прикључни шахт код бунара Б₃) – Б₁ (прикључни шахт код бунара Б₁): ПВЦ Ø225 мм
- Б₁ (прикључни шахт код бунара Б₃) – ППВ (прикључни шахт код постројења за пречишћавање воде): ПВЦ Ø225 мм
- Б₇ – ПШ₆ (прикључни шахт код бунара Б₆): ПВЦ Ø160 мм
- Б₆ (прикључни шахт код бунара Б₆) – ПШ₁₁ (прикључни шахт код бунара Б₁₁): ПВЦ Ø225 мм
- Б₁₁ – ПШ₁₁ (прикључни шахт код бунара Б₁₁): ПВЦ Ø160 мм
- ПШ₁₁ (прикључни шахт код бунара Б₁₁) – ПШ₂ (прикључни шахт код бунара Б₂): ПВЦ Ø225 мм
- ПШ₂ (прикључни шахт код бунара Б₂) – ППВ (прикључни шахт код постројења за пречишћавање воде): ПВЦ Ø225 мм

Сваки бунар има своју припадајућу парцелу која је ограђена и изолована. Већи број бунара тренутно није у функцији.

Вода се са Фабрике воде потисним водом ДН500, смјештеним дуж магистралног пута М 14.1, допрема до водоторња Вранкићка, па даље у градски дистрибутивни систем. У питању је нови транспортни цјевовод, изграђен 2016. године, дужине око 4 км. Дуж магистралног пута М 14.1 изграђен је и главни потисни цјевовод Плазуље – Поточари који прати трасу обилазнице око Брчког и који је у фази реализације.

Положаји постојећих бунара, постројења за пречишћавање воде за пиће, главног резервоара те спојних и потисних цјевовода у обухвату Регулационог плана уцртани су на графичком прилогу.

Постојећи објекти (стамбени и пословни) који се налазе у обухвату Регулационог плана снабдијевају се водом за пиће дијелом са градске водоводне мреже а дијелом из индивидуалних бушених и копаних бунара, који се обично раде на властитим парцелама. Ови бунари се често буше или копају без стручног надзора и контроле и представљају потенцијалну опасност од неконтролисаног пробијања изолационог слоја изнад водоносног подручја којим се прихрањују бунари градског водовода, као и потенцијалну опасност од бактеријског загађења воде.

3.3.5.2. Канализација

На простору који се обрађује овим Регулационим планом за сада не постоје изграђени колектори градског канализационог система. Диспозиција фекалних отпадних вода од постојећих објеката се врши у индивидуалне септичке јаме које власници граде на парцелама гдје су лоцирани објекти.

Површинске воде од падавина које се сливају са кровова објеката, платоа, паркинга, саобраћајница и сл. се у постојећој ситуацији инфилтрирају у терен и дренажу према ријеци Сави.

3.3.6. Електроенергетска инфраструктура

Подручје обухваћено регулационом планом Плазуље посједује електроенергетску инфраструктуру. Средњенапонска мрежа је изведена надземно средњенапонским водовима постављеним на армиранобетонским стубовима. У источном дијелу обухвата налази се 110 кВ далековод.

Број стубних трансформаторских станица у обухвату је 6 које су изведене на армирано бетонским стубовима и на жељезнорешеткастим стубовима. То у ТС Водовод ИИ 100 кВА, Плазуље ИИ 160 кВА, Цомес 250 кВА, Водовод И 100 кВА, Пилана Летић 160 кВА и Плазуље И 160 кВА. Број монтажно-бетонских трансформаторских станица је двије, Плазуље Водовод 630 кВА и Творница Воде 2x1000 кВА. Напајање стубних трафо-станица у насељу Плазуље врши се преко прикључних, надземних 10 кВ далековода. Локације трафостаница дате су у графичком прилогу.

Нисконапонска надземна мрежа је изведена са класичним голим водичима и са изолираним водичима – самоносиви кабловски сноп.

Распоред напојних СТС и прикључних далековода приказан је у графичком прилогу овог планског документа. У насељу се налази више црпилишта - бунара за црпљење воде која служи за снабдијевање града Брчко. Бунари са пумпама већ су напојени електричном енергијом и овим регулационим планом неће се разматрати.

У обухвату РП “Плазуље” постоји телекомуникациона (ТК) инфраструктура изведена подземним бакарним претплатничким каблом. Уз саобраћајницу Шамац – Брчко положен је магистрални вод оптичког кабла.

3.3.8. Топлификација

На простору обухваћеном овим планом не постоје изграђене термоенергетске инсталације, а у Брчком не постоји систем даљинског гријања. Постојећи објекти грију се из индивидуалних топлотних извора, на чврсто гориво и струју.

3.4. Животна средина

3.4.1. Животна средина

Императив будућег развоја сваког простора је побољшање свих елемената квалитета животне средине и елиминисање основних узрока који утичу на њену деградацију. У складу са тим, основни циљ израде планског документа у ствари јесте унапрјеђење животне средине и успостављање хармоничног односа развоја привреде и изградње привредних капацитета, према природи и створеном окружењу. Просторни положај обухвата плана је веома повољан управо за развој привредних капацитета, али и једним стамбеним дијелом.

Та повољност огледа се у првом реду у веома доброј саобраћајној опремљености. Са друге стране то истовремено условљава велику заинтересованост за градњу и развој пословних садржаја на овом простору. Због тога основни циљ (оперативни циљ) са аспекта животне средине, јесте да планирани садржаји буду у духу одрживог развоја, односно да се реализацијом плана задовоље потребе садашњих и будућих становника, али искључиво уз услов заштите животне средине.

Неконтролисана промјена природних услова услијед наглог процеса урбанизације коју карактеришу непотпуна контрола експлоатације природних површина и ресурса (објекти, асфалт, инфраструктура), су најчешћи узроци деградације основних елемената животне средине у урбаним садржајима.

Споменуте деградације се манифестују у различитим облицима, прије свега као:

1. Загађење вода (површинских и подземних);
2. Загађење земљишта и нагомилавање чврстог отпада;
3. Загађење ваздуха;
4. Појава буке и др.

Разматрање проблематике заштите животне средине постаје актуелно тек у посљедњих неколико година, што као посљедицу има недостатак великог дијела података о тренутном стању животне средине, односно евиденцију контроле и мјерења загађења.

Предметни простор је ограничен са сјевера ријеком Савом, са југа магистралним путем Шамац - Брчко и са запада и истока некатегорисаним путевима.

У зони обухвата се налазе водопривредни објекти (бунари) и ретензија творнице воде који снабдијевају насеље Брчко са питком водом.

Простор у обухвату је мањим дијелом изграђен. Изграђени објекти су у функцији индивидуалног становања, пословања (угоститељство, трговина, занатске радионице, аутопраонице и мањи производни погони) и саобраћајнице, које имају карактер приступних путева објектима.

На предметном простору обухвата присутна је деградација земљишта, воде, ваздуха која је углавном антропогеног карактера, а која се у основи заснива на досадашњој неадекватној и дјелимично стихијској експлоатацији грађевинског земљишта, деградацији која настаје загађивањем чврстим отпадом, аероседиментацијом полутаната, инфилтрацијом комуналних вода преко неадекватно изграђених септичких јама итд.

У односу на могући утицај на животну средину предметног обухвата извори негативног утицаја могу се у најширем смислу подијелити на:

1. линијске

Саобраћајнице које се налазе у контактним зонама и које остварују значајнији утицај на предметни простор : Магистрални пут Шамац-Брчко.

2. тачкасте

Објекти који имају властиту котловницу за загријавање већег капацитета и налазе се у зони обухвата.

3. остале

Сви објекти који по основу своје функције имају неки вид утицаја на основне елементе животне средине (складиштење штетних материја, неконтролисана емисија загађивача из ложишта индивидуалних објеката итд.).

Утицај линијских извора се претежно огледа у емисији полутаната продуката сагоријевања погонских енергената, те оборинске воде онечишћене спирањем коловоза.

Утицај тачкастих извора загађења се испољава емисијом продуката сагоријевања енергената, који се користе у процесу производње топлотне енергије за загријавање, како пословних тако и стамбених објеката.

Посебно наглашен проблем је дјелимична изграђеност простора који се налази у зони обухвата изворишта односно заштитној зони изворишта.

3.4.2. Загађење ваздуха

Загађење ваздуха на локацији за коју радимо документ у првом реду је изражено фреквентним саобраћајним протоком. Све то узрокује повећану емисију издувних гасова који утичу на загађења ваздуха. Уз фреквентне правце је повећана појава прашине која се у виду ситних лебдећих честица јавља у ваздуху. Објекти на подручју обухвата Регулационог плана и у ближој околини користе пећи на чврста или течна горива, те су у грејној сезони присутни штетни агенси од сагоријевања тих горива што негативно утиче на квалитет ваздуха на том подручју. Уз саобраћајнице и према урбаном насељу нема адекватног заштитног зеленила које би умањило ефекат могућих аеро загађења на том подручју.

У обухвату овог Регулационог плана могу се издвојити следећи потенцијални извори загађења ваздуха:

Индивидуална ложишта у домаћинствима – коришћење угља, дрвета и некавалитетних горива у пећима и котловима.

Саобраћај – емисија издувних гасова из моторних возила, нарочито старих возила са неадекватним моторима.

Мала привредна постројења и занатске радионице – коришћење котловница на чврста горива, радни процеси са емисијама прашине и гасова.

Непланске активности – спаљивање отпада и биљног материјала на отвореном простору.

Нешто детаљнији опис нисмо у могућности дати за овај обухват о квалитету ваздуха због недостатка података, односно на тој локацији не постоји мониторинг квалитета ваздуха са којим би имали многе предности попут, праћења климатских промјена, подржавања истраживања и развоја, те заштите здравља становништва што је и најбитније.

3.4.3. Загађење земљишта

Земљиште које је важан ресурс, веома је подложно загађењу утицајем различитих фактора. Загађење земљишта проистиче из:

- загађења атмосферских отпадних вода које протицањем кроз земљу ослобађају штетне материје,
- загађења земљишта употребом септичких јама, највећим дијелом због неадекватних септичких јама кроз које се проциједи отпадне воде и загађују земљиште,
- загађења услијед пољопривредне производње употребом разних хербицида и минералних ђубрива.

Све су ово негативни утицаји који у многоме утичу на деградацију земљишта, а мјере које треба предузети за заштиту су изградња комуналне инфраструктуре и контролисана употреба агротехничких мјера на овом подручју како би се смањила деградација земљишта. Дивље депоније као пријетња тлу, односно неуређене, несаниране депоније смећа и нелегално одлагање отпада утичу на загађење земљишта, нарочито у близини ријеке Саве.

У локалној пољопривреди, често се користе јефтине и потенцијално некавалитетне хемикалије, што повећава ризик од контаминације тла.

3.4.4. Загађење вода

На простору Регулационог плана изворишта воде Плазуље у Брчко дистрикту БиХ, постоји дјелимична комунална инфраструктура као што је водовод, док канализациона мрежа није или је малим дијелом присутна па је изражен такав утицај на загађења површинских и подземних вода. Испуштање индустријских отпадних непречишћених вода на овој локацији није регистровано пошто постојећи индустријски капацитети фабрике која се налази на овој локацији посједује систем за пречишћавање отпадних индустријских вода и своди је на ниво комуналних отпадних вода.

До мањег загађења подземних вода, а исто тако и земљишта долази услијед радова разних машина попут багера, камиона, ваљака, трактора и других, те приликом точења горива и мазива у исте, те цурења горива и уља због старости и исправности машина.

3.4.5. Збрињавање комуналног отпада

Питање неконтролисаног одлагања чврстог отпада обавезује на рјешавање затеченог стања организованим одлагањем отпада на централну градску депонију. Један од највећих еколошких проблема овог обухвата јесте комунални отпад који због несавјесних мјештана може да се нађе на разним локацијама, као и поред макадамских путева или поред пољопривредних земљишта и шума. Најчешће су то мјеста дјелимично удаљена од централног дијела насеља. Комунални отпад ствара велики проблем површинским водама а самим тим и подземним водама као и земљишта. Комунални отпад са ове локације се одвози једном седмично. Јавно предузеће „Комунално Брчко“, посебно радна јединица / РЈ „Чистоћа“, су одговорни за прикупљање, транспорт и депоновање комуналног отпада.

3.5. Анализа и приказ катастарских и власничких података о земљишту у обухвату плана

Изласком на терен евидентирани су објекти различите намјене. Унутар обухвата налази се велики број стамбених објеката, просјечне спратности П+1. Такођер, су евидентирани објекти намијењени пословању, просјечне спратности П.

Велики број парцела дефинисан је као пољопривредно земљиште и користи се за пољопривредну производњу. Највећи број парцела је, према подацима добијем са интернет странице е-грунтовница, у приватном власништву.

Табела бр. 3: Власничка структура обухвата извориште воде "Плазуље"

БРОЈ К.Ч.	ВЛАСНИШТВО	ПОВРШИНА м ²	КОМЕНТАР	ИМЕ ВЛАСНИКА
172	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 95	КРЧЕВИНА Њива 4. класе Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1 Њива 5. класе	НИКО (Вукашин) МИТРОВИЋ,
173/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 05	КРЧЕВИНА Њива 5. класе Помоћна зграда 1	ДЕЈАН (Слободан) МИЋИЋ,
173/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 31	КРЧЕВИНА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	АНЂА (Јово) ЈУЛАРИЋ, ДАНИЈЕЛ (Андрија) ЈУЛАРИЋ,
173/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 83	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	РАДМИЛА (Радован) СТАКИЋ,
173/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 93	КРЧЕВИНА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	МИОДРАГ (Стјепан) СТЈЕПАНОВИЋ,
173/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 41	КРЧЕВИНА Њива 5. класе Двориште Стамб.посл. зграда 1	ЗАРИЈА (Перо) ЛУКИЋ, МИРОСЛАВ (Перо) ЛУКИЋ,
173/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 27	КРЧЕВИНА Њива 5. класе Двориште Стамб.посл. зграда 1	НЕБОЈША (Ратомир) МОТИКА,
173/7	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	84	КРЧЕВИНА Некатегорисани пут	
173/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 45	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	СТОЈАН (Петар) ЋАТО,
173/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 99	КРЧЕВИНА Некатегорисани пут	НИКО (Вукашин) МИТРОВИЋ, САВКА (Илија) ДОКМАНОВИЋ,
173/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 18	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	СТОЈАН (Петар) ЋАТО,
173/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 68	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	РУЖА (Душан) БОЖИЋ,
173/12	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 38	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	МОМИР (Максо) ПАВЛОВИЋ,
173/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 18	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ДЕЈАН (Слободан) МИЋИЋ,
173/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 05	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ДЕЈАН (Слободан) МИЋИЋ,
173/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 15	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ПЕТАР (Мирослав) ЛУКИЋ,

173/16	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 13	КРЧЕВИНА Њива 4. класе Њива 5. класе	САВКА (Илија) ДОКМАНОВИЋ,
173/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 37	КРЧЕВИНА Њива 4. класе Њива 5. класе	САВКА (Илија) ДОКМАНОВИЋ,
173/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 46	КРЧЕВИНА Пут	САВКА (Илија) ДОКМАНОВИЋ, СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
173/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 72	КРЧЕВИНА Њива 4. класе	ЖЕЉКА (Миливоје) СТЈЕПАНОВИЋ,
173/20	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 48	КРЧЕВИНА Њива 4. класе Двориште Стамб.посл. зграда 1	ЗАРИЈА (Перо) ЛУКИЋ, МИРОСЛАВ (Перо) ЛУКИЋ,
173/21	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 98	КРЧЕВИНА Њива 4. класе	НЕБОЈША (Ратомир) МОТИКА,
173/22	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 27	КРЧЕВИНА Њива 4. класе Шума 3. класе	РАДМИЛА (Радован) СТАКИЋ,
173/23	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 97	КРЧЕВИНА Њива 4. класе	МИРКО (Миленко) ДРОЦО,
173/24	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	74	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ДЕЈАН (Слободан) МИЋИЋ,
171/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 67	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	НИКОЛА (Симо) ВУЛИЧИЋ,
171/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 41	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	НЕМАЊА (Саво) НАКИЋ,
171/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 93	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	НЕМАЊА (Саво) НАКИЋ,
171/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 03	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3 Стамбена зграда 1	СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
171/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 10	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Помоћна зграда 3 Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	НИКОЛА (Аћим) ЉУБИЧИЋ,
171/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 47	ПОДКУЋНИЦА Некатегорисани пут	НИКОЛА (Аћим) ЉУБИЧИЋ,
171/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	15 81	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Помоћна зграда 1	ЈОВО (Никола) ЉУБИЧИЋ,
171/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 16	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	НИКОЛА (Аћим) ЉУБИЧИЋ,
171/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 46	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	НИКОЛА (Симо) ВУЛИЧИЋ,
175/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 02	КРЧЕВИНА Шума 3. класе	МИРКО (Миленко) ДРОЦО,
149/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 28	ЊИВИЦА Њива 5. класе	НИКОЛА (Симо) ВУЛИЧИЋ,
174/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 29	КРЧЕВИНА Двориште Помоћна зграда 3 Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	ИЛИЈА (Јозо) ЈУЛАРИЋ,

174/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 28	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ИЛИЈА (Јозо) ЈУЛАРИЋ,
175/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 62	КРЧЕВИНА Шума 3. класе Њива 4. класе Њива 4. класе	ДАНИЈЕЛ (Андрија) ЈУЛАРИЋ,
175/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16 28	КРЧЕВИНА Шума 3. класе	СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
170/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 25	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
168/47	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 21	ЊИВА Њива 6. класе Помоћна зграда 1	БОРИСЛАВ (Боро) МИЛАНОВИЋ,
168/28	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 47	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	БОРИСЛАВ (Боро) МИЛАНОВИЋ,
168/27	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 98	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	РАЈКО (Милан) ВУКОВИЋ,
168/26	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 15	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	МИЛКА (Бошко) ПРЊИЋ, ЉИЉАНА (Нико) ПРЊИЋ, АЛЕКСАНДАР (Нико) ПРЊИЋ,
168/30	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 93	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	РАДЕ (Недо) ПАЈИЋ,
168/29	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 92	ЊИВА Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	БОЖАНА (Јоланда) ЂОРЂЕВИЋ рођ.Кухар,
168/37	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 17	ЊИВА Њива 6. класе	СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
168/36	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 06	ЊИВА Њива 6. класе	СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
168/38	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 09	ЊИВА Њива 6. класе	СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
168/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 00	ЊИВА Њива 6. класе	СИМО (Никола) ВУЛИЧИЋ,
168/33	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 22	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	БОЖИДАР (Славко) САВИЋ,
168/32	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 00	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ДРАГАН (Драгослав) ДУГОЊИЋ, ДРАЖЕН (Драгослав) ДУГОЊИЋ,
168/24	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 83	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ЛУКА (Мирко) ПАВЛОВИЋ,
168/23	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 73	ЊИВА Њива 6. класе	ЈЕЛИЦА (Марко) ПЕРИЋ,
168/54	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	41	ЊИВА Њива 6. класе	ЈЕЛИЦА (Марко) ПЕРИЋ,
168/34	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 11	ЊИВА Двориште	ГЛИГОР (Саво) ПЕРИЋ,
168/56	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6	ЊИВА Остало неплодно земљиште	ГЛИГОР (Саво) ПЕРИЋ,
168/63	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 00	ЊИВА Стамбена зграда 1 Остало неплодно земљиште	ГЛИГОР (Саво) ПЕРИЋ,
168/62	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6	ЊИВА Некатегорисани пут	КРСТО (Недељко) ЉУБИЧИЋ,

168/39	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 07	ЊИВА Некатегорисани пут	КРСТО (Недељко) ЉУБИЧИЋ,
167/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	53	БАШЧА Воћњак 5. класе	КРСТО (Недељко) ЉУБИЧИЋ,
167/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 70	БАШЧА Воћњак 5. класе	КРСТО (Недељко) ЉУБИЧИЋ,
166	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 01	БАШЧА Воћњак 5. класе	КРСТО (Недељко) ЉУБИЧИЋ,
165/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 11	АВЛИЈА Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	КРСТО (Недељко) ЉУБИЧИЋ,
165/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 55	АВЛИЈА Двориште Воћњак 5. класе Стамбена зграда 1 Стамбена зграда 2 Помоћна зграда 3	КРСТО (Недељко) ЉУБИЧИЋ,
168/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	18 25	ЊИВА Њива 6. класе Двориште Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3 Стамбена зграда 1	СОФИЈА (Недељко) ПРЕИСЕР рођ.Љубичић,
168/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	87	ЊИВА Њива 6. класе	СОФИЈА (Недељко) ПРЕИСЕР рођ.Љубичић,
168/61	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	34	ЊИВА Њива 6. класе	СОФИЈА (Недељко) ПРЕИСЕР рођ.Љубичић,
168/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 63	ЊИВА Њива 6. класе Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЉУБИША (Чедо) ПАВЛОВИЋ,
168/12	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 76	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ЗДРАВКО (Цвијан) ВАСИЋ,
168/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 56	ЊИВА Њива 6. класе	ЗДРАВКО (Цвијан) ВАСИЋ,
168/16	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 03	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ВЕСНА (Божо) ПАВЛОВИЋ рођ.Голубовић, СЛАЂАНА (Шпиро) ПАВЛОВИЋ,
168/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 52	ЊИВА Стамбена зграда 1 Двориште	БОРИСЛАВ (Јово) СВИТЛИЦА,
168/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 99	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1 Њива 6. класе	СТАНИСЛАВ (Јово) СВИТЛИЦА,
168/57	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	24	ЊИВА Њива 6. класе	СТАНИСЛАВ (Јово) СВИТЛИЦА,
168/58	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	29	ЊИВА Некатегорисани пут	10 дионика
168/22	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 80	ЊИВА Некатегорисани пут	10 дионика
168/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 56	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ТИХОМИР (Спасо) ПУЦАР,
168/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 79	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	МИЛАН (Спасо) ПУЦАР,

168/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 03	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	МАРИНКО (Љубо) ПАВЛОВИЋ,
168/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 12	ЊИВА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЉУБИЦА (Нико) ЈОВИЧИЋ,
168/60	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 65	ЊИВА Њива 6. класе	БРАНИСЛАВ (Јово) СВИТЛИЦА,
168/20	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 92	ЊИВА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ДУШАН (Петар) СВИТЛИЦА,
168/25	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 01	ЊИВА Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	ДАВОР (Јово) ПУЦАР,
168/45	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 15	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ЉУБИНКА (Лука) САВАНОВИЋ,
168/35	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7 68	ЊИВА Некатегорисани пут	
168/55	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	27	ЊИВА Некатегорисани пут	
165/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	23	АВЛИЈА Некатегорисани пут	
168/7	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	5 57	ЊИВА Некатегорисани пут	
163/24	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	55	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	
163/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	16 69	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	
163/30	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	
163/31	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	
160/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 10	ГЛОЖАК Некатегорисани пут	
159/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7 01	ГЛОЖАК Некатегорисани пут	
157/8	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7 44	ЉУБИЧИЋКА Некатегорисани пут	
151/15	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 35	КРЧЕВИНА Некатегорисани пут	
151/13	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 29	КРЧЕВИНА Некатегорисани пут	
151/20	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 71	КРЧЕВИНА Некатегорисани пут	
151/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 26	КРЧЕВИНА Некатегорисани пут	
183	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	11 88	ПУТ Некатегорисани пут	
190/7	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	4 43	ЊИВИЦА Њива 7. класе Помоћна зграда 1	
190/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 35	ЊИВИЦА Двориште Помоћна зграда 3 Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	СТАНКО (Ђуро) СУКАРА,
190/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 01	ЊИВИЦА Њива 7. класе	ВЕЛИСЛАВ (Радосав) ЛУТОВАЦ,

190/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 17	ЊИВИЦА Њива 7. класе Двориште Стамбена зграда 1	СОФИЈА (Максим) ЛУКИЋ,
190/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	19 40	ЊИВИЦА Њива 7. класе	ГОРДАНА (Петар) СПАСИЋ рођ. Тадић, РАТКО (Петар) ТАДИЋ,
190/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	61	ЊИВИЦА Некатегорисани пут	ГОРДАНА (Петар) СПАСИЋ рођ. Тадић, РАТКО (Петар) ТАДИЋ,
190/22	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7	ЊИВИЦА Њива 7. класе	ГОРДАНА (Петар) СПАСИЋ рођ. Тадић, РАТКО (Петар) ТАДИЋ,
190/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	15 99	ЊИВИЦА Њива 5. класе	ГОРДАНА (Петар) СПАСИЋ рођ. Тадић, РАТКО (Петар) ТАДИЋ,
190/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	41	ЊИВИЦА Њива 5. класе	ГОРДАНА (Петар) СПАСИЋ рођ. Тадић, РАТКО (Петар) ТАДИЋ,
190/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 16	ЊИВИЦА Некатегорисани пут	ГОРДАНА (Петар) СПАСИЋ рођ. Тадић, РАТКО (Петар) ТАДИЋ,
190/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14	ЊИВИЦА Некатегорисани пут	ГОРДАНА (Петар) СПАСИЋ рођ. Тадић, РАТКО (Петар) ТАДИЋ,
168/31	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 98	ЊИВА Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	СЛАВИША (Саво) ПАЈИЋ,
184/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 68	ПУТ Некатегорисани пут	5 ДИОНИКА
190/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 17	ЊИВИЦА Двориште Стамбена зграда 1	СТУДЕНКА (Перо) ТОПАЛОВИЋ,
190/12	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 13	ЊИВИЦА Некатегорисани пут	4 ДИОНИКА
168/59	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	48	ЊИВА Њива 6. класе	МИЛОРАД (Јово) ПУЦАР,
168/64	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	74	ЊИВА Њива 6. класе	МИЛОРАД (Јово) ПУЦАР,
168/21	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 17	ЊИВА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	МИЛОРАД (Јово) ПУЦАР,
168/53	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27	ЊИВА Њива 6. класе	ДАНИЈЕЛ (Душан) ПРОДАН,
168/46	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 65	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ДАНИЈЕЛ (Душан) ПРОДАН,
168/41	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 88	ЊИВА Стамбена зграда Двориште	ЈОВО (Митар) ПАШАЛИЋ,
168/52	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 05	ЊИВА Стамбена зграда Двориште	ТИХОМИР (Милан) БЛАЖИЋ,
163/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	54 12	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ТИХОМИР (Милан) БЛАЖИЋ,

168/50	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 01	ЊИВА Двориште Стамбена зграда	СЛАВКО (Милан) БЛАЖИЋ,
168/42	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 00	ЊИВА Двориште Стамбена зграда	ПРЕДРАГ (Перо) БЛАЖИЋ,
168/43	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 00	ЊИВА Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	СРЕЋКО (Цвијетин) ОСТОЈИЋ,
168/40	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 58	ЊИВА Њива 6. класе	ЈОВО (Митар) ПАШАЛИЋ,
168/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 66	ЊИВА Двориште Стамбена зграда 1	ДАЛИБОР (Душан) ПРОДАН,
168/48	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 53	ЊИВА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	БОШКО (Петар) ИЛИЋ,
168/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13 15	ЊИВА Њива 6. класе	БОШКО (Петар) ИЛИЋ,
168/49	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 79	ЊИВА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1 Стамбена зграда 2	МИЛОВАН (Јован) РИКАНОВИЋ,
168/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 98	ЊИВА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1	МИЛОВАН (Јован) РИКАНОВИЋ,
168/51	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27	ГАЈ Некатегорисани пут	БОШКО (Петар) ИЛИЋ, МИЛОВАН (Јован) РИКАНОВИЋ,
168/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 52	ГАЈ Некатегорисани пут	БОШКО (Петар) ИЛИЋ, МИЛОВАН (Јован) РИКАНОВИЋ,
168/44	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 16	ЊИВА Некатегорисани пут	КРСТО (Јово) ЛУКИЋ,
168/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 65	ЊИВА Некатегорисани пут	КРСТО (Јово) ЛУКИЋ,
170/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 79	ПОДКУЋНИЦА Двориште Стамбена зграда 2 Стамбена зграда 1	НИКОЛА млдб. (Гавро) БИЈЕЛОВИЋ, ВИОРИКА (Конон) БИЈЕЛОВИЋ,
149/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 04	ЊИВИЦА Њива 5. класе	НЕДЕЉКО (Жарко) МИТРОВИЋ,
149/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	15 02	ЊИВИЦА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	НЕДЕЉКО (Жарко) МИТРОВИЋ,
149/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 07	ЊИВИЦА Њива 5. класе	НЕДЕЉКО (Жарко) МИТРОВИЋ,
149/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	98	ЊИВИЦА Некатегорисани пут	НЕДЕЉКО (Жарко) МИТРОВИЋ,
149/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 97	ЊИВИЦА Њива 5. класе	НЕДЕЉКО (Жарко) МИТРОВИЋ,
149/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 11	ЊИВИЦА Њива 5. класе	НЕДЕЉКО (Жарко) МИТРОВИЋ,
149/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 34	ЊИВИЦА Њива 5. класе	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,
149/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 53	ЊИВИЦА Њива 5. класе	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,

			Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	
148/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 76	КРЧЕВИНА Воћњак 4. класе	САВО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 18	КРЧЕВИНА Њива 6. класе Двориште Помоћна зграда 3 Помоћна зграда 4 Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	САВО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 58	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	САВО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	91 97	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	САВО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 11	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	САВО (Жарко) МИТРОВИЋ,
163/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 29	ТЕРЗИЋКА Њива 5. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	19 40	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/25	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/33	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/28	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	58	ТЕРЗИЋКА Њива 5. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/12	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 92	ТЕРЗИЋКА Њива 5. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/27	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	90	ТЕРЗИЋКА Њива 5. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 05	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/26	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	36	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/20	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	65	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	РЕФИК (Мустафа) МУЈИЋ,
163/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	58	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	ФАХРИЈА (Мустафа) ШАРИЋ,
163/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	65	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	ЗЕКИЈА (Мустафа) БУЖАНЧИЋ,
163/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 21	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	ХАЗИМ (Мустафа) МУЈИЋ,
163/21	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 33	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	ХАЗИМ (Мустафа) МУЈИЋ,
163/32	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	30	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	ХАЗИМ (Мустафа) МУЈИЋ,
193/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27	ПЛАЗУЉА Пут	ХАЗИМ (Мустафа) МУЈИЋ,
192/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 46	ПЛАЗУЉА Воћњак 5. класе	ХАЗИМ (Мустафа) МУЈИЋ,
163/22	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	37	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	СЛАВИЦА (Саво) СТОЈАНОВИЋ,
163/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 75	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе Двориште Стамбена зграда 1	СЛАВИЦА (Саво) СТОЈАНОВИЋ,
163/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	64 29	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,
163/23	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	63	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ЛЕЈЛА (Елвир) ШЕХИЋ,

163/29	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	21	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	СЛАВИЦА (Саво) СТОЈАНОВИЋ, МИЛОШ (Свето) СТОЈАНОВИЋ,
163/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 02	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	СЛАВИЦА (Саво) СТОЈАНОВИЋ, МИЛОШ (Свето) СТОЈАНОВИЋ,
190/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	53 82	ЊИВИЦА Двориште Њива 7. класе Стамбена зграда 1	БОЈАНА (Цвијетин) СУБОТИЋ, СМИЉАНА (Стоја) ТРИВУНИЋ, БИЉАНА (Стоја) ПЛАВШИЋ,
190/20	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 60	ЊИВИЦА Њива 7. класе	БОЈАНА (Цвијетин) СУБОТИЋ, СМИЉАНА (Стоја) ТРИВУНИЋ, БИЉАНА (Стоја) ПЛАВШИЋ,
190/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	99	ЊИВИЦА Њива 7. класе	БОЈАНА (Цвијетин) СУБОТИЋ, СМИЉАНА (Стоја) ТРИВУНИЋ, БИЉАНА (Стоја) ПЛАВШИЋ,
190/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	30	ЊИВИЦА Њива 7. класе	БОЈАНА (Цвијетин) СУБОТИЋ, СМИЉАНА (Стоја) ТРИВУНИЋ, БИЉАНА (Стоја) ПЛАВШИЋ,
190/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 43	ЊИВИЦА Њива 7. класе	БОЈАНА (Цвијетин) СУБОТИЋ, СМИЉАНА (Стоја) ТРИВУНИЋ, БИЉАНА (Стоја) ПЛАВШИЋ
190/21	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	34	ЊИВИЦА Њива 7. класе	БОЈАНА (Цвијетин) СУБОТИЋ, СМИЉАНА (Стоја) ТРИВУНИЋ, БИЉАНА (Стоја) ПЛАВШИЋ
190/24	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 10	ЊИВИЦА Њива 7. класе	ЈАНКО (Благоје) ПЕКИЋ,
150/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 50	БАШЧА Воћњак 4. класе	ПЕРО (Жарко) МИТРОВИЋ,
147	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 32	ЊИВИЦА Двориште Стамбена зграда 1	ПЕРО (Жарко) МИТРОВИЋ
151/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 34	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	ПЕРО (Жарко) МИТРОВИЋ
151/16	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27 84	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	ПЕРО (Жарко) МИТРОВИЋ
151/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13 31	КРЧЕВИНА Економско двориште Привредна зграда 1	МИРОСЛАВ (Петар) ВАРЦАКОВИЋ,
148/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16 93	КРЧЕВИНА Воћњак 4. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЈОВО (Жарко) МИТРОВИЋ,
150/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 95	БАШЧА Некатегорисани пут	ЈОВО (Жарко) МИТРОВИЋ,

151/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	47 40	КРЧЕВИНА Њива 6. класе	ЈОВО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 14	КРЧЕВИНА Двориште Стамбена зграда 1	ДУШАН (Марко) ТУВАЉЕВИЋ,
151/12	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 00	КРЧЕВИНА Двориште Стамбена зграда 1	ЧЕДО (Марко) ТУВАЉЕВИЋ, НЕДЕЉКО (Марко) ТУВАЉЕВИЋ,
151/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 31	КРЧЕВИНА Њива 5. класе Помоћна зграда 1	ЧЕДО (Марко) ТУВАЉЕВИЋ, НЕДЕЉКО (Марко) ТУВАЉЕВИЋ,
163/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	25 99	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	ДРАГИЦА (Младен) ШМИТРАН,
163/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 43	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе Двориште Стамбена зграда 1	МИЛОШ (Свето) СТОЈАНОВИЋ,
163/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	17 72	ТЕРЗИЋКА Њива 7. класе	СТЕВО (Перо) НЕДИЋ,
151/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 13	КРЧЕВИНА Некатегорисани пут	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 46 89	КРЧЕВИНА Њива 7. класе	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 18	КРЧЕВИНА Њива 7. класе	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,
153	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	95 93	ПЛАЗУЉА Шума 3. класе	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,
154	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 26	КРУШИК Шума 4. класе	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,
155	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	58 43	КРУШИК Њива 7. класе	СИМО (Жарко) МИТРОВИЋ,
151/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 17	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ЉИЉАНА (Радован) ЉУБИЧИЋ, ЖИВКО (Никола) ЈОВИЋ, НЕВЕНКА (Марко) ЈОВАНОВИЋ,
151/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 83	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ЉИЉАНА (Радован) ЉУБИЧИЋ, ЖИВКО (Никола) ЈОВИЋ, НЕВЕНКА (Марко) ЈОВАНОВИЋ,
156/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 36	ПРЕОР Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЗОРАН (Ђорђе) НИКОЛИЋ,
156/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 10	ПРЕОР Двориште Стамбено пословна зграда 1	ЗОРИЦА (Јово) БОЖИЋ,
156/4	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	1 41	ПУТ Некатегорисани пут	
169	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	5 75	ЉУБИЧИЋА ПУТ Некатегорисани пут	
156/11	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	4 34	ПУТ Некатегорисани пут	
156/12	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	40	ЉУБИЧИЋКА Некатегорисани пут	

156/6	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	38	ЉУБИЧИЋКА Некатегорисани пут	
156/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	53 12	ПРЕОР Њива 5. класе Њива 6. класе Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	РАДОВАН (Недељко) ЉУБИЧИЋ,
156/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	39 40	ПРЕОР Њива 5. класе Њива 6. класе Двориште Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3 Стамбена зграда 1	СТАНИМИР (Станко) ПЕЈИН,
156/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 01	ПРЕОР Двориште Посл.згр.у привреди 2 Стамбена зграда 1	ПЕРО (Војо) БЛАЖИЋ,
156/16	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	24	ПРЕОР Остало неплодно земљиште	ПЕРО (Војо) БЛАЖИЋ,
159/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 06	ГЛОЖАК Њива 7. класе	ПЕРО (Војо) БЛАЖИЋ,
159/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 95	ГЛОЖАК Њива 7. класе Помоћна зграда 1	ПЕРО (Војо) БЛАЖИЋ,
156/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 88	ПРЕОР Двориште Стамбена зграда 1	СТАКА (Милан) МАНДИЋ рођ.Кукило,
156/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	36	ПРЕОР Остало неплодно земљиште	СТАКА (Милан) МАНДИЋ рођ.Кукило,
156/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 28	ЉУБИЧИЋКА Двориште Стамбена зграда 1	БОРО (Лазо) КВРГИЋ,
156/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	40	ЉУБИЧИЋКА Остало неплодно земљиште	БОРО (Лазо) КВРГИЋ,
156/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 38	ПРЕОР Двориште Стамбена зграда 1	РАДАН (Момчило) НИШИЋ,
156/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	37	ПРЕОР Остало неплодно земљиште	РАДАН (Момчило) НИШИЋ,
157/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	21 51	ЉУБИЧИЋКА Њива 6. класе Двориште Помоћна зграда 3 Посл.згр.у привреди 2 Стамбена зграда 1	АНЂЕЛКО (Ђорђе) ЛУКИЋ,
157/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	55 90	ЉУБИЧИЋКА Њива 5. класе Њива 6. класе Њива 7. класе Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	ДУШАН (Ђорђе) ЛУКИЋ,
157/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 51	ЉУБИЧИЋКА Њива 6. класе Њива 7. класе Помоћна зграда 1	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
157/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 56	ЉУБИЧИЋКА Њива 7. класе	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
159/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 95	ГЛОЖАК Њива 7. класе	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,

160/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 29	ГЛОЖАК Њива 7. класе	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
157/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 41	ЉУБИЧИЋКА Њива 6. класе	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
159/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27 52	ГЛОЖАК Њива 7. класе	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
159/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 22	ГЛОЖАК Двориште Стамбена зграда 1	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
157/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	36 83	ЉУБИЧИЋКА Њива 7. класе	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
157/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 00	ЉУБИЧИЋКА Њива 5. класе Њива 7. класе	СЛАЂАНА (Анђелко) ЛУКИЋ,
157/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	18 09	ЉУБИЧИЋКА Њива 5. класе	ВЕЛИБОР (Анђелко) ЛУКИЋ,
159/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	55	ГЛОЖАК Остало неплодно земљиште	БОГДАН (Стојан) ТРНИНИЋ,
159/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 58	ГЛОЖАК Двориште Стамбена зграда 1	БОГДАН (Стојан) ТРНИНИЋ,
159/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 51	ГЛОЖАК Двориште Помоћна зграда 1 Стамбена зграда 2	ВЛАДО (Јово) СУБОТИЋ,
159/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	26	ГЛОЖАК Остало неплодно земљиште	ВЛАДО (Јово) СУБОТИЋ,
159/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 85	ГЛОЖАК Двориште Помоћна зграда 4 Помоћна зграда 3 Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	СЛАВЕН (Ратко) ПАНТИЋ,
162	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	37 66	ГЛОЖАК Шума 4. класе	5 дионика
161/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13 04	ПЛАЗУЉИЦА Њива 7. класе	СЛОБОДАН (Ратко) МИЈАТОВИЋ,
161/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	22 69	ПЛАЗУЉИЦА Њива 7. класе	КРСТО (Крсто) ЛУКИЋ,
161/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 04	ПЛАЗУЉИЦА Пут	КРСТО (Крсто) ЛУКИЋ,
160/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 68	ГЛОЖАК Њива 7. класе Градилиште	ГОРАН (Крсто) ЛУКИЋ,
163/16	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	2 62	ТЕРЗИЋКА Некатегорисани пут	
673/1	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	2 35 79	ОРАШКА ЦЕСТА Магистрални пут	
689	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 68	ПЛАЗУЉА Некатегорисани пут	10 дионика
15/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 09	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	МИЛЕ (Илија) БЛАЖИЋ,
15/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 89	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Двориште Њива 5. класе	ОСТОЈА (Тихомир) РАКИТА,
15/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 62	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе	БОРО (Јован) НОВАК,

			Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	
13/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	55 98	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 6. класе	БОРО (Јован) НОВАК,
15/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 90	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	МИЛОШ (Јован) НОВАК,
15/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	22 75	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Двориште Стамбена зграда Њива 5. класе	МИЛОРАД (Борислав) НОВАКОВИЋ,
15/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	25 97	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе	МИЛОРАД (Борислав) НОВАКОВИЋ,
15/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 84	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе	МИЛОРАД (Борислав) НОВАКОВИЋ,
15/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	30 00	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе	ДРАГАН (Станимир) ЛАКИЋ,
15/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	19 78	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе Двориште Помоћна зграда 3 Стамбена зграда 2 Стамбена зграда 1	АНА (Гавро) ГАВРИЋ,
15/2*	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	68 60	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе	БЕПРО д.о.о. Лакташи,
15/15*	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 58	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 5. класе	БЕПРО д.о.о. Лакташи,
13/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	93 62	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 6. класе	ИВО (Мартин) МАРТИНОВИЋ,
11/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 08	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	МИОДРАГ (Петар) СИМИЋ,
11/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 55	ПЛАЗУЉА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	МИОДРАГ (Петар) СИМИЋ,
158/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 31	БУНАРУША Пут	
13/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	14 75	ЊИВА ПОВИШ ХАНА Њива 6. класе	
12	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 80 61	КОД ХАНА Водопривредни објекат 5 Земљиште уз привредну зграду Водопривредни објекат 1 Водопривредни објекат 2 Водопривредни објекат 3 Водопривредни објекат 4 Водопривредни објекат 6 Водопривредни објекат 7 Водопривредни објекат 8 Водопривредни објекат 9 Електроенерг.објекат 10 Помоћна згр. у прив. 11 Водопривредни објекат 12 Водопривредни објекат 13	
11/9	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	11 58	ПЛАЗУЉА Некатегорисани пут	
11/5	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	27 85	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	

11/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 93	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	МИОДРАГ (Петар) СИМИЋ,
11/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	40	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	МИОДРАГ (Петар) СИМИЋ,
14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	69 39	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	АНА (Маријан) ПАРИЋ,
11/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	26 31	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	ЕДИНА (Мујо) ТОДОРОВИЋ,
2/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	21 51	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	ЈАДРАНКО (Славко) ГРЧЕВИЋ,
11/4	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	20 98	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
2/16	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	19 95	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	
11/16	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	85	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	ЖЕЉКО (Јован) ТОДОРОВИЋ, ДУШКО (Јован) ТОДОРОВИЋ, ДУШАНКА (Јован) СКУКАН,
11/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27 07	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	ЖЕЉКО (Јован) ТОДОРОВИЋ, ДУШКО (Јован) ТОДОРОВИЋ, ДУШАНКА (Јован) СКУКАН
5/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	58	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
5/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16 09	ПЛАЗУЉА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
6/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 53	ПЛАЗУЉА Воћњак 5. класе	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
6/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1	ПЛАЗУЉА Воћњак 5. класе	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	26 66	ПЛАЗУЉА Воћњак 5. класе	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	73 54	ПЛАЗУЉА Воћњак 5. класе	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	35 74	ПЛАЗУЉА Воћњак 5. класе	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	37 40	ПЛАЗУЉА Пашњак 3. класе	ГОРАН (Чедо) ТОДОРОВИЋ,
2/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	21 17	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	ДУШАН (Ристо) ИВАНОВИЋ,
2/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 97	САВСКА ЊИВА Некатегорисани пут	ДУШАН (Ристо) ИВАНОВИЋ,
2/26	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 62	САВСКА ЊИВА Некатегорисани пут	ДУШАН (Ристо) ИВАНОВИЋ,
2/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 91	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	ДУШАН (Ристо) ИВАНОВИЋ,
2/22	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 97	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе Њива 6. класе	ДУШАН (Ристо) ИВАНОВИЋ,
2/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 47	САВСКА ЊИВА Двориште Помоћна зграда 2 Стамбена зграда 1	ДУШАН (Ристо) ИВАНОВИЋ,
2/24	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	86	САВСКА ЊИВА Њива 5. класе	И.Е.Г. д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,

2/20	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	25 43	САВСКА ЊИВА Њива 5. класе Њива 6. класе Помоћна зграда 1	РАДЕНКО (Симо) ПАВЛОВИЋ,
2/25	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 05	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	И.Е.Г. д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
2/23	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 41	САВСКА ЊИВА Остало неплодно земљиште	И.Е.Г. д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
2/21	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 10	САВСКА ЊИВА Некатегорисани пут	МИЛАДИНКА (Перо) ГРЕГУС рођ.Томић ,
2/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 32	САВСКА ЊИВА Некатегорисани пут	ПЕРО (Лука) ТОМИЋ, ЈАДРАНКО (Славко) ГРЧЕВИЋ,
2/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 28	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ДРАГО (Ристо) ИВАНОВИЋ,
2/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 21	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЈАДРАНКО (Славко) ГРЧЕВИЋ,
2/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 43	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	МИРСАД (Халид) САДИКОВИЋ,
2/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 29	ГРАДИЛИШТЕ Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЛАЗАР (Благоје) ПЕЈИЋ,
2/4ПГ	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 81	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	ЈАДРАНКО (Славко) ГРЧЕВИЋ,
2/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 93	САВСКА ЊИВА Њива 6. класе	ЈАДРАНКО (Славко) ГРЧЕВИЋ,
2/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 63	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Помоћна зграда 3 Стамбена зграда 2 Стамбена зграда 1	МИЛАДИНКА (Перо) ГРЕГУС рођ.Томић , ПЕТАР (Михајло) ГРЕГУС,
2/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	17 97	САВСКА ЊИВА Помоћна зграда 1 Стамб.посл. зграда 2 Двор.стамб.посл.згр.	И.Е.Г. д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
2/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 61	САВСКА ЊИВА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	РАДЕНКО (Симо) ПАВЛОВИЋ,
1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 51	САВСКА ЊИВА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	ДОБРИЛА (Перо) ДРАГИЋ рођ.Томић,
3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 29	САВСКА ЊИВА Њива 5. класе	ДОБРИЛА (Перо) ДРАГИЋ рођ.Томић,
4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 20	САВСКА ЊИВА Њива 5. класе Помоћна зграда 1	ДОБРИЛА (Перо) ДРАГИЋ рођ.Томић,
1115/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	48 40	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	ЦОМЕХ-ПАЦК Д.О.О.,
673/4	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	1 45	ОРАШКА ЦЕСТА Некатегорисани пут	
673/3	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	3 91	ОРАШКА ЦЕСТА Некатегорисани пут	

673/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	14 72	ОРАШКА ЦЕСТА Некатегорисани пут	
1117/3	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	2 85	ЦАРСКА ЊИВА Њива 6. класе	
1119	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	35 85	ПОЛОЈИ-ПОЛОЈИ Некатегорисани пут	
1117/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	15 45	ЦАРСКА ЊИВА Њива 4. класе	СЊЕЖАНА (Грујица) КАКОСЦХКУ-САВИЋ,
1117/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 50	ЦАРСКА ЊИВА Њива 6. класе	СЊЕЖАНА (Грујица) КАКОСЦХКУ-САВИЋ,
1117/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 26	ЦАРИСКА ЊИВА Двор.стамб.посл.згр. Стамб.посл. зграда 1	ЈАДРАНКО (Славко) ГРЧЕВИЋ,
1116/1*	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	62 72	БРЕКИНЕ БАРЕ Њива 6. класе Посл.згр.у привреди 1	ЦОМЕХ-ПАЦК Д.О.О.,
1116/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 21	КУЋИШТЕ Њива 6. класе	ВЕСНА (Стево) РИСТАНИЋ рођ. Остојић,
1116/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 20	КУЋИШТЕ Двориште Стамбена зграда 1	ВЕСНА (Стево) РИСТАНИЋ рођ. Остојић,
1116/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16 82	КУЋИШТЕ Њива 6. класе	ВЕСНА (Стево) РИСТАНИЋ рођ. Остојић,
1116/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	23 07	КУЋИШТЕ Њива 6. класе Посл.згр.у привреди 1	ВЕСНА (Стево) РИСТАНИЋ рођ. Остојић,
1115/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16 32	ОКУЋНИЦА Њива 6. класе	ЦОМЕХ-ПАЦК Д.О.О.,
1115/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	61 27	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	ЦОМЕХ-ПАЦК Д.О.О.,
1115/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	76	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	Д.О.О. ЦОМЕХ- ПАЦК Брчко дистрикт БиХ,
1118	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	44 87	ЦАРСКА ЊИВА Њива 6. класе	ЗОРКА (Милан) СТОШИЋ рођ. Мискин,
1121/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	42 21	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе	МИОДРАГ (Грујица) САВИЋ,
1122/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 97	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе	МИОДРАГ (Грујица) САВИЋ,
1121/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	29 00	ОКУШНИЦА Њива 6. класе	НЕБОЈША (Милорад) САВИЋ,
1122/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 22	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе Двориште Стамбена зграда 1	НЕБОЈША (Милорад) САВИЋ,
1121/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	28 99	ОКУЋНИЦА Њива 6. класе	САВО (Милорад) САВИЋ,
1121/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	29 59	ОКУШНИЦА Њива 6. класе	МИЛОРАД (Милан) САВИЋ,
1120	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13 10	ПОЛОЈ ОКУЋНИЦА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	МИЛОРАД (Милан) САВИЋ,

1115/7	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	1 55	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	
1388/8	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	8 77	ПУТ Некатегорисани пут	
1388/9	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	7 40	ПУТ Некатегорисани пут	
1115/8	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	39	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
1109/4	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	12	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	
1113/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	91	ГОРИЦЕ Њива 4. класе	
1121/3	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	8 94	ОКУЋНИЦА Њива 6. класе	
1121/4	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	4 89	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе	
1126/5	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	4 14	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
1126/6	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	5 04	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
1126/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	89 88	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЉУБИНКА (Симо) САВИЋ,
1125	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 51	ПЛАЗУЉА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	ЉУБИНКА (Симо) САВИЋ,
1129	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 56	ПОЛОЈИ-БРДО Пашњак 2. класе Њива 3. класе	ЉУБИНКА (Симо) САВИЋ,
1126/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 14	ПЛАЗУЉА Воћњак 4. класе	ДЕЈАН (Небојша) САВИЋ, НЕБОЈША (Саво) САВИЋ,
1124	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 54	ПОЛОЈИ Пашњак 2. класе	НЕБОЈША (Милорад) САВИЋ, САВО (Милорад) САВИЋ, МИЛОРАД (Милан) САВИЋ,
1122/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 86	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе	МИОДРАГ (Грујица) САВИЋ,
1122/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 38	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе Двориште Стамбена зграда 1	САВО (Милорад) САВИЋ,
1126/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	86 42	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЈЕФА (Владо) САВИЋ рођ. Ђокић,
1126/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 84	ПЛАЗУЉА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	ЈЕФА (Владо) САВИЋ рођ. Ђокић,

1127	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	21 12	ПОЛОЈИ-БАШЧА Воћњак 4. класе	ЈЕФА (Владо) САВИЋ рођ. Ђокић,
1073/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	48 10	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЈОВО (Стево) САВИЋ,
1073/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	23 54	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЈОВО (Стево) САВИЋ,
1072/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 97	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЈОВО (Стево) САВИЋ,
1073/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	23 55	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЖИВАН (Ристо) САВИЋ,
1072/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 97	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЖИВАН (Ристо) САВИЋ,
1073/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 58	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЖИВАН (Ристо) САВИЋ,
1073/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 72	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда	ЖИВАН (Ристо) САВИЋ,
1073/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	44 74	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЖИВАН (Ристо) САВИЋ,
1074/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	22 15	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	СРЕБРЕНКА (Јово) САВИЋ,
1074/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 64	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ЈОВО (Стево) САВИЋ,
1071	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	42 55	ПОЛОЈ-ЊИВИЦА Воћњак 4. класе	ЈОВО (Константин) ИЛИЋ,
1070	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 96	ПУТ Некатегорисани пут	ЖИВАНА (Јоцо) ИЛИЋ, ЈОВО (Константин) ИЛИЋ, ТОДОИЛИЋ,
1069/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 15	ОКУЋНИЦА Њива 6. класе	ЖИВАНА (Јоцо) ИЛИЋ, ЈОВО (Константин) ИЛИЋ, ТОДОИЛИЋ,
1068	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 22	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе	ЖИВАНА (Јоцо) ИЛИЋ, ЈОВО (Константин) ИЛИЋ, ТОДОИЛИЋ,
1123	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	7 74	ПОЛОЈИ Остало неплодно земљиште	
1131	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	16 10	ПОЛОЈИ Остало неплодно земљиште	
1130	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	20 00	ПОЛОЈИ Остало неплодно земљиште	
1128	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	20 17	ПОЛОЈИ Шума 3. класе Пашњак 2. класе	
1126/5	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	4 14	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
1073/7	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	2 35	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
1073/6	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	2 38	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	

1073/5	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 67	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
1069/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 23	ОКУЋНИЦА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1	ЈОВО (Константин) ИЛИЋ,
1077/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	34 86	ПОЛОЈ Њива 5. класе Помоћна зграда 1 Помоћна зграда 2	ТОДАИЛИЋ рођ. Ђукић,
1067/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	23 97	ПОЛОЈИ-ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	МИЛОРАД (Десимир) ФИЛИПОВИЋ, РАДА (Илија) ФИЛИПОВИЋ,
1067/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 65	ПОЛОЈИ-ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	МИЛОРАД (Десимир) ФИЛИПОВИЋ, РАДА (Илија) ФИЛИПОВИЋ,
1067/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	23 86	ПОЛОЈИ-ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	ВЕЛИБОР (Владимир) ФИЛИПОВИЋ, ДАЛИБОР (Владимир) ФИЛИПОВИЋ,
1065	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	17 68	ПОЛОЈИ Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3 Њива 5. класе	ВЕЛИБОР (Владимир) ФИЛИПОВИЋ, ДАЛИБОР (Владимир) ФИЛИПОВИЋ,
1066	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 76	ПОЛОЈИ-БРДО Помоћна зграда 1 Воћњак 4. класе	ВЛАДИМИР (Недељко) ФИЛИПОВИЋ, МИЛОРАД (Десимир) ФИЛИПОВИЋ, РАДА (Илија) ФИЛИПОВИЋ,
1061	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 54	ГУШТА Њива 4. класе Помоћна зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3 Помоћна зграда 4	РИСТО (Јово) ЛУКИЋ, ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
1062/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 32	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе	РИСТО (Јово) ЛУКИЋ, ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
1063	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	23 84	ГУШТА-БРДО Воћњак 4. класе	РИСТО (Јово) ЛУКИЋ, ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић
1104/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 44 38	МАРТИНОВИЋКА Њива 6. класе	РИСТО (Јово) ЛУКИЋ, ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
1067/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 01	ПОЛОЈИ-ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА КОЛОБАРСКО- ГРБАВИЧКА У БРЧКОМ,
1062/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	28 14	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште	РИСТО (Јово) ЛУКИЋ,

			Стамбена зграда 1	
1059	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13 10	ГУШТА-ПЛАЗУЉА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
1060	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 16	ГУШТА-ОКУЋНИЦА Њива 5. класе	ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
1105	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 01 46	МАРТИНОВИЋКА Њива 6. класе	ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
1058	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	24 26	ОКУЋНИЦА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1	ЂОРЂО (Ђорђе) ЛУКИЋ,
1057	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 09	ГУШТА-ГУШТА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1 Посл.згр.у привреди 2	ЂОРЂО (Ђорђе) ЛУКИЋ,
1064	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	13 67	ГУШТА-ГУШТА Некатегорисани пут	
1392/1	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	75 55	ПЛОЗУЉЕ-ВРБОВЦИ Некатегорисани пут	
1108/11	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	1	Брекина бара Некатегорисани пут	
1108/12	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	1	Брекина бара Некатегорисани пут	
1108/6	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	45	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	
1109/5	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	84	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	
1109/9	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ	6	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	
1055	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27 78	ПОЛОЈИ-БРДО Воћњак 4. класе Помоћна зграда 1	ЗДРАВКО (Ђорђе) ЛУКИЋ,
1056	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	96 77	ПОЛОЈИ-ЊИВИЦА Њива 6. класе	ЗДРАВКО (Ђорђе) ЛУКИЋ
1054	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 37	ПОЛОЈИ-ГУШТА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Стамбена зграда 2 Помоћна зграда 3	ЗДРАВКО (Ђорђе) ЛУКИЋ
978/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 86 78	ГУШТЕ Њива 6. класе	ЗДРАВКО (Ђорђе) ЛУКИЋ
978/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	58 60	ГУШТА Њива 6. класе	ЗДРАВКО (Ђорђе) ЛУКИЋ
1088/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 48 79	ГУШТА Њива 6. класе Помоћна зграда 1	ПЕТРА (Џвијетин) РАДИЋ, ЉУБИЦА (Џвијетин) ЛУКИЋ, ЗДРАВКО (Лука) СТОПАРИЋ,
1087/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	28 84	ГУШТА-ГУШТА Шума 3. класе	ПЕТРА (Џвијетин) РАДИЋ,

				ЉУБИЦА (Цвијетин) ЛУКИЋ, ЗДРАВКО (Лука) СТОПARIЋ,
1088/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 00	ГУШТА Њива 6. класе	АЛИСА (Јованка) ЈОВИЧИЋ- ПОЛИМАЦ,
1088/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 58 08	ГУШТА Њива 6. класе	МАРА (Влајко) ЛУКИЋ,
1088/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16 10	ГУШТА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3 Помоћна зграда 4	МАРА (Влајко) ЛУКИЋ,
1087/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	31 10	ГУШТА Шума 3. класе	МАРА (Влајко) ЛУКИЋ,
1088/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 48	ГУШТА Њива 6. класе	ДАВОР (Еди Нилсон) КНЕБЛ,
1086	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	15 14	ГУШТА-ГУШТА Воћњак 4. класе	ЗДРАВКО (Лука) СТОПARIЋ,
1085	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 29	ГУШТА-ГУШТА Њива 4. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЗДРАВКО (Лука) СТОПARIЋ,
1088/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13 30	ГУШТА Њива 6. класе	МИРА (Митар) МИЛИЧЕВИЋ,
1088/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 74	ГУШТА Њива 6. класе	МЕДИХА (Але) АХМЕТОВИЋ,
987/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	14	ГУШТА-ВРТЛОГ Њива 5. класе	
1088/7	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 07	ГУШТА Њива 6. класе	
989/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 92	СТАРИ ВОЋЊАК Њива 5. класе Некатегорисани пут	
987/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	10	ГУШТА-ВРТЛОГ Њива 5. класе	
986/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	66	ГУШТА-ПОЛОЈ Остало неплодно земљиште	
986/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	12	ГУШТА-ПОЛОЈ Остало неплодно земљиште	
967/4	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	2 61	ЊИВИЦЕ Њива 6. класе	
956/6	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7 69	ГУШТА-МАКОТЕ Некатегорисани пут	
955/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	27 36	РАСТОВАЦ-ГАЈЕВИ Воћњак 4. класе	
955/1	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 61 75	РАСТОВАЦ-ГАЈЕВИ Воћњак 4. класе	
952/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	15 77	РАСТОВАЦ-ГАЈЕВИ Њива 2. класе Посл.згр.у привреди 1 Посл.згр.у привреди 2	
952/1	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	36 91	РАСТОВАЦ-ГАЈЕВИ Њива 2. класе Двориште Стамбена зграда 1 Стамбена зграда 2 Посл.згр.у привреди 3 Посл.згр.у привреди 4 Посл.згр.у привреди 5 Посл.згр.у привреди 6	

			Помоћна зграда 7	
946/5	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	49	ПОЉЕ Њива 6. класе	
946/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	18 11	ПОЉЕ Њива 6. класе	
981/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	22 75	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ,
978/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	19 24	ГУШТА Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1	МИЛАДИН (Митар) МИЛИЋЕВИЋ,
980	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 11	ГУШТЕ ПЛАЗУЉЕ Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ,
981/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 75	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ,
981/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 33	ГУШТЕ ОКУЋНИЦА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ,
982	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 51	ГУШТА Њива 5. класе	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ,
983	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	22 69	ГУШТА Њива 5. класе	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ
1003/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	50 27	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ
984	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 31	ГУШТА Двориште Стамбена зграда 1	ПРЕДРАГ (Илија) СИВРИЋ,
985	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 42	ГУШТА-ВРТЛОГ Њива 5. класе	ПРЕДРАГ (Илија) СИВРИЋ,
987/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 50	ГУШТА-ВРТЛОГ Њива 5. класе	ДАНИЈЕЛ (Милован) РИКАНОВИЋ,
986/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 30	ГУШТА-ПОЛОЈ Двориште Стамбена зграда 1	ДАНИЈЕЛ (Милован) РИКАНОВИЋ,
986/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	31	ГУШТА-ПОЛОЈ Остало неплодно земљиште	ДАНИЈЕЛ (Милован) РИКАНОВИЋ,
999/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	90	ГУШТЕ-ВРТЛОГ Њива 5. класе	
997/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	21	ГУШТЕ-ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	
990/7	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	85	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	
956/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	2 24	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	
965/4	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	7 58	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	
954	БРЧКО ДИСТРИКТ БиХ	5 80	РАСТОВАЦ-БАРА Трстик мочвара 1. класе	
989/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 54	СТАРИ ВОЋЊАК Њива 5. класе	СЛАВОЉУБ (Миленко) БАШИЋ,
990/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 63	КРЧЕВИНА Воћњак 4. класе	СЛАВОЉУБ (Миленко) БАШИЋ,
990/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 22	КРЧЕВИНА Двориште Стамбена зграда 1 Стамбена зграда 2	СЛАВОЉУБ (Миленко) БАШИЋ,
990/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	19 47	КРЧЕВИНА Њива 5. класе	ГОРАН (Раде) ЂУРЧИЋ,

				КОЈО (Радо) ЂУРЧИЋ,
988	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 20	ГУШТЕ Воћњак 4. класе Двориште Стамбена зграда 1	ГОРАН (Раде) ЂУРЧИЋ, КОЈО (Радо) ЂУРЧИЋ,
990/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 75	КРЧЕВИНА Воћњак 4. класе	ГОРАН (Раде) ЂУРЧИЋ, КОЈО (Радо) ЂУРЧИЋ,
998	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 80	ГУШТЕ-ВРТЛОГ Њива 5. класе	МАРА (Марко) ЂУРЧИЋ,
997/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 59	ГУШТЕ-ПЛАЗУЉА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1	МАРА (Марко) ЂУРЧИЋ
999/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 00	ГУШТЕ-ВРТЛОГ Њива 5. класе	МАРА (Марко) ЂУРЧИЋ
1000	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 44	ГУШТА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	СИНИША (Живан) ЂУРЧИЋ, САВО (Живан) ЂУРЧИЋ,
1001	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 92	ГУШТА Њива 5. класе	СИНИША (Живан) ЂУРЧИЋ, САВО (Живан) ЂУРЧИЋ,
1002/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	13 92	ГУШТА-ВРТЛОГ Њива 5. класе	СИНИША (Живан) ЂУРЧИЋ, САВО (Живан) ЂУРЧИЋ,
971/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 93	БАШТА Воћњак 4. класе	РАДМИЛА (Никола) ЖУЖА рођ. Гаврић,
971/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 12	ОКУЋНИЦА Воћњак 4. класе	НИКОЛА (Милош) ГАВРИЋ,
970/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 41	ПЛАЗУЉА Стамбена зграда 1 Двориште	НИКОЛА (Милош) ГАВРИЋ
1002/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 12	ГУШТА-ВРТЛОГ Њива 5. класе	
970/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 41	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе Посл.згр.у привреди 1	НИКОЛА (Милош) ГАВРИЋ
970/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 24	ПЛАЗУЉА Некатегорисани пут	НИКОЛА (Милош) ГАВРИЋ
971/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 00	ОКУЋНИЦА Шума 3. класе	НИКОЛА (Милош) ГАВРИЋ
968	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	18 03	ГУШТЕ Њива 6. класе	ЗЛАТКО (Миодраг) СТЈЕПАНОВИЋ,
969/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	18 03	ГУШТА Њива 6. класе	ЗЛАТКО (Миодраг) СТЈЕПАНОВИЋ,
966	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	34 45	ЊИВИЦЕ Двориште Стамбена зграда 1 Њива 6. класе	УРОШ (Душан) НИКОЛИЋ,
967/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	31 82	ЊИВИЦЕ Њива 6. класе	РАДИВОЈЕ (Ружа) ЧУРЧИЋ,
969/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	36 06	ГУШТА Њива 6. класе	АНА (Гавро) ГАВРИЋ,
967/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ	4 46	ЊИВИЦЕ Њива 6. класе	
967/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ	4 39	ЊИВИЦЕ Њива 6. класе	

967/5	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ	18	ЊИВИЦЕ Њива 6. класе	
977/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ	7 13	ГУШТА-БИСКУША Њива 6. класе	
1115/6	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ	16 03	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	
971/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 27	БАШТА Воћњак 4. класе	БОРИС (Душан) АРСЕНИЋ,
971/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 06	БАШТА Воћњак 4. класе	БОРИС (Душан) АРСЕНИЋ,
972	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 99	ПЛАЗУЉА Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	БОРИС (Душан) АРСЕНИЋ,
973/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 41	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	БОРИС (Душан) АРСЕНИЋ,
973/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	43 89	ПОДКУЋНИЦА Њива 5. класе Посл.згр.у привреди 1	БОРИС (Душан) АРСЕНИЋ,
976/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	82	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе	МИЛОРАД (Исајло) ТОМИЋ,
976/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 53	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе	МИЛОРАД (Исајло) ТОМИЋ,
976/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	49 56	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	МИЛОРАД (Исајло) ТОМИЋ,
974	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 93	ГУШТА Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	ПЕТРА (Исајло) ТОМИЋ,
975	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 99	ГУШТА-БАШТА Воћњак 4. класе	ПЕТРА (Исајло) ТОМИЋ,
976/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 07	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе	ПЕТРА (Исајло) ТОМИЋ,
1003/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	77 90	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	МИРОСЛАВ (Душан) ВЕКИЋ,
965/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	51 05	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	ДАНИЦА (Димитрије) АРСЕНИЋ рођ. Митровић,
965/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	34 23	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	ЈОВАН (Лука) ЖУЖА, НИКОЛА (Милош) ГАВРИЋ,
1003/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	40 00	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	СИМО (Марко) ЛАЗАРЕВИЋ,
964	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	65 69	ГУШТА Њива 5. класе	БОРИС (Душан) АРСЕНИЋ,
963/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	39 97	ХРАСТИК Њива 5. класе	БОРИС (Душан) АРСЕНИЋ,
962	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 17	ГУШТА ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	МИТРА (Стојан) ЗОРЕТИЋ рођ. Јовичић,
963/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	18 83	ХРАСТИК Њива 5. класе	МИТРА (Стојан) ЗОРЕТИЋ рођ. Јовичић,
961	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 48 11	ГУШТА МЕКОТА Њива 6. класе	МАРКО (Јован) ГАВРИЋ,
960	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 42	ГУШТА БАШТА Воћњак 4. класе	МАРКО (Јован) ГАВРИЋ,

1003/11	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7 27	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	
1003/12	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7 41	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	
1003/7	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 26	РАСТОВАЦ Њива 5. класе	
958	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	87 94	ГУШТА ВИТКУША Њива 6. класе	МАРКО (Јован) ГАВРИЋ,
956/12	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 49	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе Двориште Стамбена зграда 1	МИЛОШ (Ђорђе) ЛУКИЋ,
959	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 62	ГУШТА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	МАРКО (Јован) ГАВРИЋ,
977/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	59 45	ГУШТА-БИСКУША Њива 6. класе	ВЛАДИМИР (Недељко) ФИЛИПОВИЋ, МИЛОРАД (Десмир) ФИЛИПОВИЋ, РАДА (Илија) ФИЛИПОВИЋ,
977/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	50 00	ГУШТА-БИСКУША Њива 6. класе	ДЕСАНКА (Недељко) ЛЕТИЋ,
977/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 00	ГУШТА-БИСКУША Њива 6. класе	САВКА (Недељко) БАБИЋ,
956/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	39 39	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	ПЕРО (Јован) СИМИЋ,
956/4	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ	37 56	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	
956/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 72	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	ПЕРО (Јован) СИМИЋ,
956/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	28 89	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	МИЛАН (Јован) ПАЉИЋ,
956/16	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 85	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе Двориште Стамбена зграда	МИЛАН (Јован) ПАЉИЋ,
956/20	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 00	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	МИЛАН (Јован) ПАЉИЋ,
956/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 27	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	АНКА (Милан) ЂОКИЋ,
956/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 71	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	АНКА (Милан) ЂОКИЋ,
956/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 50	ГУШТА-МАКОТЕ Двориште Ливада 3. класе Стамбена зграда 1	ЈОВИЦА (Перо) СИМИЋ,
956/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 80	ГУШТА-МАКОТЕ Двориште Стамбена зграда 1	БОРИСЛАВ (Тодор) СИМИЋ,
956/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 44	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе Двориште Стамбена зграда 1	МАРИЈА (Милорад) РОКНИЋ,
956/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 61	ГУШТА-МАКОТЕ Двориште Ливада 3. класе Стамбена зграда 1	МИЛЕНКО (Милорад) НИКОЛИЋ,
956/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 79	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	ЈОВАН (Лука) ЖУЖА,

956/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 29	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	ЈОВАН (Лука) ЖУЖА,
956/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 49	ГУШТА-МАКОТЕ Двориште Стамбена зграда 1	РАДМИЛА (Никола) ЖУЖА рођ. Гаврић, ЛУКА (Тодор) ЖУЖА,
956/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ-ВОДЕ,	17 89	ГУШТА-МАКОТЕ Канал	
979	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	27 16	ГУШТА-ГУШТА Некатегорисани пут	
1391/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	2 79	ПЛОЗУЉЕ-ПОЉЕ Некатегорисани пут	
1392/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	4	ПЛОЗУЉЕ-ВРБОВЦИ Некатегорисани пут	
1391/1	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	1 17 91	ПЛОЗУЉЕ-ПОЉЕ Некатегорисани пут	
957/3	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	3 34	ГУШТА Некатегорисани пут	
957/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	7 15	ГУШТА-ГУШТА Земљиште уз ванпривредну зграду 1 Јавна зграда 2	
957/4	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	20	ГУШТА-ГУШТА Неплодно земљиште	
957/1	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	14 49	ГУШТА Некатегорисани пут	
956/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 92 09	ГУШТА-МАКОТЕ Ливада 3. класе	ДУШАН (Ђорђе) ЛУКИЋ,
944	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 25	ПОЉЕ Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1	ЉУБОМИР (Љубомир) ОСТОЈИЋ,
946/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 59	ПОЉЕ Њива 5. класе	ЉУБОМИР (Љубомир) ОСТОЈИЋ,
945/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 17	ПОЉЕ Њива 5. класе	МИРКО (Илија) ГАВРИЋ,
946/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	26 76	ПОЉЕ Њива 6. класе	МИРКО (Илија) ГАВРИЋ
946/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	32 52	ПОЉЕ Њива 5. класе	ДУШАН (Јован) ГАВРИЋ,
947/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	52 48	ПОЉЕ Њива 6. класе Помоћна зграда 1 Помоћна зграда 2	ПЕТРА (Цвијетин) РАДИЋ,
942/22	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 75	ПОЉЕ Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	СТЕВО (Војислав) ЛУКИЋ,
942/23	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 04	ПОЉЕ Њива 6. класе	СТЕВО (Војислав) ЛУКИЋ,
942/24	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 00	ПОЉЕ Њива 6. класе	СТЕВО (Војислав) ЛУКИЋ,
942/14	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 99	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Марјан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,

942/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 71	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/12	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 72	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/11	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 05	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	16 88	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/15	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 68	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/16	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 21	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/17	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 62	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/18	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 97	ПОЉЕ Њива 6. класе	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/19	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 99	ПОЉЕ Некатегорисани пут	СОФИЈА (Маријан) ПЕРИКИЋ, ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	17 87	ПОЉЕ Њива 6. класе	ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
942/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	49 93	ПОЉЕ Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1	ПАВО (Ловро) ГРГИЋ,
942/25	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	4 43	ПОЉЕ Некатегорисани пут	СТЕВО (Војислав) ЛУКИЋ, ГОЈА (Петар) ЛУКИЋ р. Танић,
947/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 27	ПОЉЕ Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	БОРИСЛАВ (Спасоје) РАДИЋ,
941/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 51	ПОЉЕ Њива 5. класе	ЗОРАН (-) МАРКОВИЋ, ВИНГС МЕДИА д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
941/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	23 50	ПОЉЕ Њива 5. класе	ЗОРАН (-) МАРКОВИЋ, ВИНГС МЕДИА д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
941/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	22 84	ПОЉЕ Двориште Њива 5. класе	ЗОРАН (-) МАРКОВИЋ,

			Стамбена зграда 1	ВИНГС МЕДИА д.о.о. Брчко дистрикт БиХ,
942/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 54	ПОЉЕ Њива 6. класе	ИВИЦА (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 41	ПОЉЕ Њива 6. класе	ЖЕЉКО (Мато) ПЕРИКИЋ,
942/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	51 02	ПОЉЕ Двориште Њива 6. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	ФИЛИП (Ловро) ГРГИЋ,
942/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	28 69	ПОЉЕ Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	СТЈЕПАН (Марин) ПРАЊКИЋ,
942/26	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10	ПОЉЕ Њива 6. класе	ЗОРАН (Стјепан) ПАВЛОВИЋ,
942/20	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	35 63	ПОЉЕ Њива 6. класе	ЗОРАН (Стјепан) ПАВЛОВИЋ,
942/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 03 77	ПОЉЕ Њива 6. класе	ЗОРАН (Стјепан) ПАВЛОВИЋ,
942/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	29 29	ПОЉЕ Њива 6. класе	ЗДРАВКО (Стјепан) ПАВЛОВИЋ
942/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	28 30	ПОЉЕ Њива 6. класе	ИВО (Стјепан) ПАВЛОВИЋ,
1091/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 35	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1 Посл.згр.у привреди 2	ПЕХ Брчко дистрикт БиХ, вл. Перих Перо с.п.,
1092/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	18 27	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	ПЕХ Брчко дистрикт БиХ, вл. Перих Перо с.п.,
1091/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 01	БРЕКИНА БАРА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1	8 дионика
1092/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 89	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	8 дионика
1093	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	17 59	БРЕКИНА БАРА Пашњак 2. класе Њива 6. класе Њива 5. класе Помоћна зграда 1	8 дионика
1094/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	73 54	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	8 дионика
1096	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	57 67	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	8 дионика
1090/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	92 50	АНДРИЋКА Двориште Стамбена зграда 1 Стамбена зграда 2 Њива 6. класе	ВАСИЛИЈЕ (Миливоје) ЛУКИЋ,
1090/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	64 90	АНДРИЋКА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	ВАСИЛИЈЕ (Миливоје) ЛУКИЋ,
1089	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 83	АНДРИЋКА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ВАСИЛИЈЕ (Миливоје) ЛУКИЋ,

1090/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	59 44	АНДРИЋКА Двориште Стамбена зграда 1 Њива 6. класе Помоћна зграда 2	ЈОКА (Нико) ЛУКИЋ,
1090/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	62 56	АНДРИЋКА Њива 6. класе	МИЋО (Милан) ЛУКИЋ,
1090/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	19 60	АНДРИЋКА Њива 6. класе	МИЛАН (Мићо) ЛУКИЋ,
1095/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 35	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	НИКО (Иво) ПАВЛОВИЋ,
1095/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	34 53	БРЕКИНЕ БАРЕ Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	МАРКО (Анто) ЈОСИЋ,
1095/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	27 08	БРЕКИНЕ БАРЕ Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	СТЈЕПАН (Туњо) ПАВЛОВИЋ, ИКА (Иво) ПАВЛОВИЋ,
1095/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	28 33	ОКУЋНИЦА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЈАКОВ (Иво) ПАВЛОВИЋ,
1095/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 21	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	МАТО (Иво) ПАВЛОВИЋ,
1095/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 48	БРЕКИНА БАРА Некатегорисани пут	МАТО (Иво) ПАВЛОВИЋ, НИКО (Иво) ПАВЛОВИЋ,
1095/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	31 43	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	СТЈЕПАН (Иво) ПАВЛОВИЋ,
1098	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	39 01	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	7 дионика
1099/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	18 43	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	САМИРА (Алија) КУРТИЋ,
1099/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	17 55	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	ХАСО (Велија) КУДУЗОВИЋ,
1100/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14 65	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	4 дионика
1100/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 89	БРЕКИНА БАРА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	4 дионика
1102/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	5 28	БРЕКИНА БАРА Некатегорисани пут	АНТО (Марко) ЛОВРИЋ,
1102/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 20	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	АНТО (Марко) ЛОВРИЋ,

1102/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	60 13	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	АНТО (Марко) ЛОВРИЋ,
1101	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	34 97	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	АНТО (Марко) ЛОВРИЋ,
1102/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	52	БРЕКИНА БАРА Некатегорисани пут	ПЕРО (Јован) СИМИЋ, ЈОКА (Марко) СИМИЋ,
1102/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	12 57	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе Двориште Стамбена зграда 1	ПЕРО (Јован) СИМИЋ, ЈОКА (Марко) СИМИЋ,
1102/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	91 65	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	МИРА (Мартин) ЛОВРИЋ,
1097	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	67 35	нема подака Њива 6. класе	7 дионика
1094/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	32 96	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	7 дионика
1103	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 06 24	БРЕКИНА БАРА Њива 6. класе	АНА (-) ЛОВРИЋ р. Јосић,
943	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 38 64	ПОЉЕ Њива 6. класе	СИНИША (Живан) ЂУРЧИЋ, САВО (Живан) ЂУРЧИЋ,
1108/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	20 26	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	МИРЗА (Мидхат) СМАЈКИЋ,
1104/3	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	10 84	МАРТИНОВИЋКА Њива 6. класе	
1108/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 73	БРЕКИНА БАРА Некатегорисани пут	МИРЗА (Мидхат) СМАЈКИЋ,
1108/13	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	24	БРЕКИНА БАРА Некатегорисани пут	МИРЗА (Мидхат) СМАЈКИЋ,
1108/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 31	ТРАВЊАК Њива 7. класе	ТАМАРА (Драгољуб) БОДГАНОВ,
1108/9	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 17	ТРАВЊАК Приступни пут	ТАМАРА (Драгољуб) БОДГАНОВ,
1108/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	9 91	БРЕКИНА БАРА Двориште Њива 7. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2	ЦВИЈАН (Светислав) БЛАЖАНОВИЋ,
1108/8	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 27	БРЕКИНА БАРА Приступни пут	ЦВИЈАН (Светислав) БЛАЖАНОВИЋ,
1108/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 46	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	СЛОБОДАН (Митар) СИМИЋ,
1108/10	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 18	БРЕКИНА БАРА Приступни пут	СЛОБОДАН (Митар) СИМИЋ,
1108/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 33	БРЕКИНА БАРА Некатегорисани пут	
1108/15	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 03	ТРАВЊАК Приступни пут	
1108/14	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	1 05	БРЕКИНА БАРА Приступни пут	
1108/16	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	97	БРЕКИНА БАРА Приступни пут	
1109/7	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	5 21	БРЕКИНА БАРА Остало неплодно земљиште	
1109/8	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	2 86	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	
1110/2	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	40	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	

1110/3	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	3 67	БРЕКИНА БАРА Некатегорисани пут	
1107/8	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	51	ТРАВЊАК Њива 5. класе	
1107/9	БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ, ИМА ТЕРЕТА	47	ТРАВЊАК Приступни пут	
1107/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	8 71	ТРАВЊАК Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	КОЈО (Радо) ЋУРЧИЋ,
1107/5	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	3 67	ТРАВЊАК Њива 5. класе Помоћна зграда 1	КОЈО (Радо) ЋУРЧИЋ,
1107/6	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	41	ТРАВЊАК Приступни пут	КОЈО (Радо) ЋУРЧИЋ,
1107/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	11 91	ТРАВЊАК Њива 5. класе	ГОРАН (Раде) ЋУРЧИЋ,
1107/7	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	14	ТРАВЊАК Њива 5. класе	ГОРАН (Раде) ЋУРЧИЋ,
1107/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	6 05	ТРАВЊАК Њива 5. класе	ГОРАН (Раде) ЋУРЧИЋ,
1107/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	2 72	ТРАВЊАК Двориште Стамбена зграда 1	ГОРАН (Раде) ЋУРЧИЋ,
1106/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	7 20	БРЕКИНА БАРА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Стамбена зграда 2	ГОРАН (Раде) ЋУРЧИЋ,
1106/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	21	БРЕКИНА БАРА Њива 5. класе	ГОРАН (Раде) ЋУРЧИЋ,
1112/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	26 09	БРЕКИНЕ БАРЕ Њива 5. класе Двориште Стамбена зграда 1	ЈОКИЦА (-) ИЛИЋ рођ. Филиповић,
1112/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	21	БРЕКИНЕ БАРЕ Њива 5. класе	ЈОКИЦА (-) ИЛИЋ рођ. Филиповић,
1111	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	10 92	БРЕКИНА БАРА Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Двориште	ЈОКИЦА (-) ИЛИЋ рођ. Филиповић,
1109/2	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 71	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	ППТУ ЕЛАН ЦОММЕРЦЕ Д.О.О. БРЧКО,
1109/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	1 04 03	БРЕКИНА БАРА Двориште Земљиште уз привредну зграду Пословна зграда у привреди 1 Пословна зграда у привреди 2 Пословна зграда у привреди 3 Стамбена зграда 4 Пословна зграда у привреди 5 Пословна зграда у привреди 6	ППТУ ЕЛАН ЦОММЕРЦЕ Д.О.О. БРЧКО,
1109/3	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	36 53	БРЕКИНА БАРА Њива 7. класе	ИВИЦА (Нико) ТОМИЋ,

1113/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	32 85	ГОРИЦЕ Двориште Њива 4. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3	ИВИЦА (Нико) ТОМИЋ
1114	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	19 69	ПЛАЗУЉА Њива 5. класе	ИВИЦА (Нико) ТОМИЋ
1115/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	48 92	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе Посл.згр.у привреди 1 Посл.згр.у привреди 2	ИВИЦА (Нико) ТОМИЋ
1115/4	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	29 17	ПЛАЗУЉА Њива 6. класе	ИВИЦА (Нико) ТОМИЋ
1110/1	ПРИВАТНО ВЛАСНИШТВО	35 38	БРЕКИНА БАРА Двориште Њива 5. класе Стамбена зграда 1 Помоћна зграда 2 Помоћна зграда 3 Стамбена зграда 4 Помоћна зграда 5	ДРАГАН (Ристо) ИЛИЋ, ДУШАН (Ристо) ИЛИЋ,
1244/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	15 17	ЛОНЧАРИ-БРЧКО Магистрални пут	
1241/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	9 95	РАВНИЦЕ-равница Остало неплодно земљиште	
1237/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	2 50	РАВНИЦЕ-равница Остало неплодно земљиште	
1236/2	ДОБРО У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ - ПУТЕВИ,	25 45	РАВНИЦЕ-равница Остало неплодно земљиште	

4 КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ

4.1. Циљеви и могућности просторног развоја

Основни циљ израде регулационог плана је детаљно регулисање коришћења земљишта, изградње и уређења простора предметних локалитета, гдје је уређење од битног значаја за шире окружење засновано на максималној заштити природних вриједности и оптималном коришћењу земљишта.

Општи циљеви просторног уређења унутар Плана у цјелини су компатибилни са артикулацијама Европских опредјељења садржаних у смјерницама (а) Европских перспектива просторног развоја (ЕСДП) и водећих принципа (б) за одрживи развој европског континента као и стратешка опредјељења ширег окружења, државних и ентитетских развојних докумената, Европске просторне развојне перспективе (European Spatial Development Perspective ESDP, European Commission, Потсдам 1999), те Софијске декларације. То су: развој уравнотеженог и полицентричног система градова; осигурање

једнакоправног приступа од инфраструктуре до образовања, здравства и социјалне заштите; осмишљено управљање и очување природне и културне баштине.

Регулациони план извориште воде „Плазуље“ представља обухват земљишта од цца 116 Ха, које је плановима вишег реда дефинисано као црпилиште „Плазуље“ и малим дијелом индивидуалном становању са компатибилним дјелатностима.

За предметни простор раније је постојао Регулациони план на основу којег су издавана рјешења за градњу објеката и инфраструктуре. Приликом израде овог документа претходни плански концепт односно већи дио истог, је преузет са оправданом намјером да се настави и у овом Плану. Преузети дијелови су разрађени и прилагођени тренутном стању у оквиру обухвата с циљем остваривања континуитета просторног планирања и развоја. Тако је намјена земљишта преузета као опредјелјење претходних планера док су новине у организовања и коришћењу простора дошле складно просторним могућностима и захтјевима власника грађевинског земљишта односно носиоцима права грађења, те потребама развоја инфраструктуре.

Регулационим планом се не уводе радикалне промјене, већ се тренутно неизграђени и недефинисани простори прецизније одређују како у просторној организацији, тако и у начину функционисања и изгледу ширег градског простора.

Примарни задатак концепта просторне организације је заштита изворишта и обезбјеђивање несметаног функционисања ове дјелатности на датом простору. Све остале изграђене структуре су подређене наведеном, па и становање и пословање као секундарне дјелатности. Дакле, основни задатак Регулационог плана изворишта воде “Плазуље” је да се обезбиједи оптимални просторни и функционални услови које тражи простор под санитарном заштитом, а у складу са законским нормама и прописима.

Даља разрада Плана заснива се на урбанизацији насеља и стварању амбијента који ће интервенцијама унутар постојеће структуре, формирањем нових просторних цјелина, изградњом и употребом савремених и квалитетних грађевинских материјала створити специфичан амбијент уклопљен у природно окружење ријеке Саве и шуме уз њу. С тим циљем приступило се просторним захватима на инфраструктури и грађевинском фонду како би се у што већој мјери побољшао квалитет истих. Планирани приступ ће осигурати одрживост свих планираних садржаја и интервенција а у исто вријеме усмјерити планерску активност ка хармонизацији и функционалности предложених цјелина.

Врло је важно, у току спровођења Плана, али и у току каснијег планирања и дефинисања простора, оплеменили и задржати природни квалитет простора, строго водећи рачуна о очувању животне средине па је између осталог преузето опредјелјење претходних планера везано за функцију земљишта.

Потребно је нагласити да је даља урбанизација од оне која је дефинисана Планом непожељна и контрапродуктивна. Степен изграђености који је дефинисан Планом је условљен већ изграђеним физичким структурама, тако да је и изградња нових објеката планирана само као допуна постојеће организације и њено просторно заокруживање. Сва даља изградња би нарушила заштиту изворишта и довела у питање квалитет и начин постојећег водоснабдевања.

При томе, приликом издавања локацијских услова, морају се поштовати услови прописани за зоне санитарне заштите, а како је наведено.

Зоне санитарне заштите

За потребе одређивања зона санитарне заштите изворишта Плазуље, изведена су детаљна хидрогеолошка истраживања и на основу њих је урађен “ЕЛАБОРАТ СА КАРТАМА НЕПОСРЕДНЕ, УЖЕ И ШИРЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ПЛАЗУЉЕ"-БРЧКО” (Криптос Милићи, 2010). На темељу ових истраживања и Елабората одређене су следеће зоне санитарне заштите (прилог хидрогеолошка карта):

1. Зона непосредне санитарне заштите
2. Зона уже санитарне заштите
3. Зона шире санитарне заштите

У “Елаборату са картама непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта "Плазуље"-Брчко” (Ивановић и Филипић, 2010) дефиниране су мјере у појединим зонама санитарне заштите.

На подручју Зоне непосредне заштите примјењују се поред забрана које се односе на Зону уже заштите и Зону шире заштите, и забране свих активности које нису везане за планско пружање услуга водоснабдевања и одржавања зоне.

Имајући у виду наведено на подручју Зоне непосредне заштите могу се налазити само објекти и опрема који су неопходни за рад изворишта. то укључује следеће објекте на изворишту питке воде "Плазуље", са њима припадајућом опремом:

- Експлоатациони бунар са уграђеним урођеним бунарским пумпама, припадајућим арматурама, електроинсталацијом и опремом за дезинфекцију воде
- Дио транспортног цјевовода
- Зграду за смјештај посаде на изворишту
- Складиште водоводног материјала
- Унутрашњи приступни пут

На подручју Зоне уже заштите забрањено је:

- Извођење свих активности које су забрањене у Зони шире заштите.
- Изградња индустријских погона, занатских радњи, пољопривредних објеката и складишта грађевинског материјала, осим мањих погона који не употребљавају и не производе опасне материје и уколико добију водопривредну сагласност или дозволу Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду.
- Изградња путева, жељезничких пруга, паркиралишта и резервоара било које намјене, уколико се не спроведу мјере заштите у складу са најбоље доступним техникама и уколико за ту дионицу, не добију водопривредну сагласност или дозволу Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду.
- Изградња колектора канализације, осим непропусног, који служи само за објекте који су на том подручју.
- Изградња рибњака.

- Изградња терена за камповање, спортских терена, туристичких и стамбених објеката колективног становања.
- Транспорт радиоактивних и других за воду штетних и опасних материја, без посебних најава и спровођења мјера посебне пратње и заштите кроз та подручја, и уз спровођење плана за акцидентна загађења.
- Свако ускладиштење нафте и нафтних деривата.
- Свака рударска и грађевинска дјелатност којом се оштећује заштитни покров или омогућује отворено сакупљање воде, осим активности испитивања које су предвиђене и служе функцији водоснабдевања.
- Отварање шљункара и пјешчаника, тресетишта позајмишта глине, засјека, каменолома, преузимање било којих пољопривредних и шумарских захвата којима би могла бити оштећена активна зона тла или смањена дебљина кровине, поспјешила или убрзала ерозију тла, осим радњи које то спрјечавају.
- Постављање торова, осим испаше.
- Отворено ускладиштење и примјена вјештачког ђубрива и других пестицида.
- Логоровање и купање у површинским водама.
- Прање возила, радних машина и уређаја, као и замјена уља, резервних дијелова и сл.
- Отварање нових гробља и укопавање на постојећим гробљима.
- Површинско и дубинско минирање.
- Употреба тла у пољопривредне сврхе, осим ливада.

На подручју Зоне шире заштите забрањено је:

- Упуштање отпадних вода у тло.
- Изградња објеката базне индустрије који испуштају радиоактивне или друге за воду штетне и опасне материје или отпадне воде (рафинерије нафте, нуклеарни реактори, металопрерађивачки погони, хемијске фабрике и сл.).
- Одлагање, задржавање или одстрањивање увођења у подземље радиоактивних материја. Одлагање, задржавање, увођење у подземље, за воду опасних и штетних материја које су наведена у "Правилнику о условима испуштања отпадних вода у површинске воде" и "Правилнику о условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију" (Службени гласник РС, 44/01), осим ако се не ради о материјама које се могу испуштати у јавну канализацију и ако су те штетне материје у потпуности одведене непропусном канализацијом изван утицајног подручја.
- Изградња цјевовода за течности које су штетне и опасне за воду.
- Ускладиштење радиоактивних и других за воду штетних и опасних материја, осим ускладиштења лож уља за домаћинство и погонског горива за пољопривредне машине, ако су спроведене најбоље доступне технике, као и сигурносне мјере за изградњу, довоз, пуњење, ускладиштење и употребу.
- Изградња резервоара и претакалишта за нафту и нафтне деривате, радиоактивне и остале за воду опасне и штетне материје.
- Извођење истражних и експлоатационих бушотина за нафту, земни гас, минералну воду, радиоактивне материје и израда подземних складишта.
- Отворено ускладиштење и примјена хемијских средстава штетних за тло и воду, пестицида и средстава за регулисање и раст биља.

- Коришћење отпадних вода у пољопривреди, укључујући и оборинске воде са саобраћајних површина, те упуштање ових вода у акумулацију или њене притоке.
- Изградња насеља, болница, одмаралишта, индустријских и занатских погона, осим ако се отпадне воде из њих не одводе у цјелини непропусном канализацијом изван зоне заштите.
- Изградња сточних, перадарских и других фарми и товилишта.
- Изградња полетно - слетних стаза у ваздушном саобраћају.
- Изградња војних складишта и сличних војних објеката.
- Изградња жељезничких и аутобуских станица и ауто-транспортних терминала.
- Изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода и уређаја за спаљивање смећа.
- Изградња нових гробља и проширење постојећих (хуманих и сточних).
- Формирање депоније чврстог отпада, планирки, мрциништа, аутоотпада и старог жељеза.
- Употреба материјала штетних за воду код изградње објеката (нпр. смола, битуменозни материјали, шљака и сл.).
- Пражњење возила за одвоз фекалија
- Упуштање у тло расхладних и термалних вода.
- Отварање ископа у површинском заштитном слоју осим на мјестима изградње објеката.
- Експлоатација минералних сировина.
- Прање возила и замјена уља уз површинске воде.
- Напајање стоке из површинских вода и гоњење стоке преко водотока
- Комерцијални узгој рибе осим биолошког одржавања и порибљавања у природним токовима.
- Крчење шума и друге дјелатности које изазивају ерозију тла.

4.2. Уређење грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је основна матрица просторне организације, а њено уређење утиче на цјелокупан дојам и урбанистички контекст локалитета. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајници (колски, пјешачки или колско-пјешачки).

Уређење грађевинске парцеле подразумијева, осим положаја објекта, који је одређен урбанистичко-техничким увјетима и хортикултурно уређење парцеле, односно, очување вегетативног склопа затеченог на парцели у мјери која не угрожава планиране објекте. У највећој могућој мјери се препоручује пројектовање у складу са еколошким архитектонским трендовима те задржавање квалитетног вегетативног покривача свих етажа и обогаћивање истог кроз садњу аутохтоних биљних врста.

Грађевинска парцела мора бити опремљена потребном комуналном и другом инфраструктуром, односно мора бити омогућен прикључак на исту. Комунална и друга инфраструктура се смјешта на начин да је доступна за одржавање и не може бити запосједнута подземним или надземним грађевинама, које ће онемогућити прикључење на

исту или њено накнадно одржавање и управљање или на било који начин угрозити правилно функционирање исте.

4.3. Основна намјена површина у просторној цјелини

Опредјелјење планера је да се намјена површина усклади у највећој могућој мјери са условима на локалитету, односно, да се затечени начини коришћења и функционалне концентрације задрже као примарни, те да се планирани садржаји уклапају у такав начин коришћења простора. Овај плански документ, у складу са хијерархијом планирања, ослања ће се управо на постојећу и важећу планску документацију, те ће даље развијати план организације, уређења и коришћења простора кроз формирање три основне функционалне зоне:

- (1) зона индивидуалног становања
- (2) стамбено-пословна зона
- (3) зона зелених површина
- (4) зона јавних објеката и површина (укључујући и фабрику воде и бунаре)
- (5) површине резервисане за развој

Све функционалне зоне, међусобно су повезане постојећом и планираном саобраћајном инфраструктуром, у складу са капацитетима које простор посједује.

4.3.1. Зона индивидуалног становања

Површина намијењена индивидуалном становању је примарна намјена земљишта и обухвата највећи дио обухвата Плана. Према плану вишег реда већина обухвата спада у зону црпилиште Плазуље и један мањи дио спада у зону становања ГН 120ст/Ха и компатибилне дјелатности. На овом простору је мањи број изграђених објеката.

У оквиру зоне становања на неизграђеним парцелама или парцелама на којима се врши замјена грађевинског фонда (замјенска изградња) планирани су нови, претежно самостојећи објекти. Позитиван визуелни утисак зоне остварује се дефинисаним параметрима обликовања и уређења грађевинских парцела. Објекти смјештени у овој подзони су искључиво намијењени индивидуалном становању, уз могућност формирања пословних садржаја унутар приземног дијела објекта који морају бити компатибилни становању а морају, нарочито, да буду у складу са елаборатом непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта "Плазуље"- Брчко дистрикт БиХ, и са другим прописима и техничко-стручним правилима везаним за поједине зоне санитарне заштите.

Маркице објеката дате планом су оријентационе. Димензија, облик и положај маркица објекта може одступати од оне дефинисане Планом, на начин да инвеститор може слободно конципирати свој објекат поштујући утврђене параметре заузетости грађевинске парцеле и друге услове дефинисане Планом. Максимална заузетост грађевинске парцеле је 35%. Коефицијент изграђености за индивидуалну стамбену изградњу: максимум 0,8.

Препоручена удаљеност новог објекта од границе сусједне парцеле је 5,0м. Минимална дозвољена удаљеност новопланираних објеката од сусједних парцела је 3,0м, односно у складу са одлуком о провођењу плана. Нови објекат се обавезно гради на дефинисаној

грађевинској линији према улици, а како је утврђено графичким прилогом *План грађевинских и регулационих линија*.

Препоручена максимална спратност планираних објеката је дефинисана Планом. На захтјев инвеститора спратност објеката може се повећати до максималне спратности П+2+Пк. За све планиране објекте дозвољава се формирање једне или више подземних или сутеренских етажа уколико конфигурација терена то дозвољава. Регулациони план није третирао могућност изградње подземне етаже, због недовољног броја инжењерско-геолошких података на микролокацији, на основу којих би се конкретно могло одредити који објекти могу да се граде са подрумском етажом или сутереном. На приједлог подносиоца захтјева за издавање локацијских услова, детаљним урбанистичко-техничким условима може се одредити изградња подрумске (сутеренске) етаже.

Објекти су смјештени на парцелама са осигураним приступом на јавну саобраћајницу, директно или преко приступних путева.

Обликовање и диспозиција објеката треба својом формом и архитектонским склопом пратити амбијент у који се смјешта ослањајући се на најновије архитектонске принципе конципирања фасада и диспозиције објеката с циљем прилагођавања савременој култури становања и коришћења простора. Објекти морају бити изграђени од чврстих материјала или дрвета, са финалном обрадом фасада од природних материјала (дрвета или камена) или комбинације термо фасада, природних материјала или лима.

Приликом издавања локацијских услова мора се прописати обавеза претходних испитивања и сагласности у складу са зоном заштите у којој се налази.

Помоћни објекти

На парцелама су дозвољени засебни помоћни објекти који морају бити позиционирани иза главног стамбеног објекта. **Минимална удаљеност помоћног објекта од границе сусједне парцеле 1,5м. Помоћни објекти могу бити и на заједничкој међи, уколико се власници парцела договоре.**

Помоћни објекти могу бити у функцији рјешавања стационарног саобраћаја, оставе, љетне кухиње итд. Помоћни објекти не могу служити за стални боравак и становање и не смију имати више од једне надземне етаже. Максимална БГП (брuto грађевинска површина) помоћног објекта је 65м² и максималне висине 4,0м.

Инвеститор поред главног и помоћног објекта у оквиру грађевинске парцеле може формирати и објекте као што су: сјенице, вањска огњишта или базени за купање, уз услов да су грађени од природних материјала и усклађени са материјализацијом главног објекта. Објекти морају бити тако изграђени да ни на који начин не нарушавају природни амбијент и естетику подручја, са уједначеном материјализацијом и архитектонском формом. Услови за позиционирање објекта су идентични као за помоћне објекте. Помоћни објекти, односно њихова намјена мора да буде у складу са техничко-стручним правилима везаним за поједине зоне санитарне заштите, а према "Правилнику о мјерама заштите, начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите, подручја на којима се налазе изворишта, као и водних објеката и вода намијењених људској употреби" и у складу са елаборатом непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта "Плазуље"-Брчко дистрикт. Паркирање се врши унутар главног објекта, помоћног објекта или парцеле на отвореном.

4.3.2. Стамбено-пословна зона

У оквиру предметног дијела обухвата планирана је изградња нових објеката на слободним просторима или замјенских објеката различитих хоризонталних и вертикалних габарита. Планиране, објекте потребно је третирати као савремене грађевине пројектоване и изведене у складу са важећим прописима и нормативима, а који ће се својим обликовним третманом уклопити у амбијент.

У оквиру зоне која представља парцеле уз главну саобраћајницу (градску магистралу), на неизграђеним парцелама или парцелама на којима се врши замјена грађевинског фонда (замјенска изградња) дозвољена је градња самостојећих објеката, али и објеката у низу (градња објеката на заједничкој међи), уколико се власници сусједних парцела договоре. У том случају потребно је осигурати пасаж кроз објекат како би се омогућио приступ задњем дијелу парцеле. Позитиван визуелни утисак подзоне остварује се дефинисаним параметрима обликовања и уређења грађевинских парцела.

Објекти смјештени у овој подзони су намијењени индивидуалном становању, уз могућност формирања пратећих и пословних садржаја унутар приземног дијела објекта који морају бити компатибилни становању Пословна дјелатност, осим тога, мора да буде у складу са стручним правилима везаним за поједине зоне санитарне заштите, даним у "Правилнику о мјерама заштите, начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите, подручја на којима се налазе изворишта, као и водних објеката и вода намијењених људској употреби" и у складу са елаборатом непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта "Плазуље"-Брчко дистрикт. Дефинитивну величину објеката утврђиваће надлежно одјељење кроз УТ услове у складу са параметрима овог плана (текстуални дио и одлука о провођењу).

Поред објеката становања дозвољава се градња привредних објеката (пословних, производно складишних, складишних објеката) намјене компатибилне становању, под условима дефинисаним Планом и кроз мјере санитарне заштите.

Димензија, облик и положај маркица објекта може одступати од оне дефинисане графичким дијелом Плана, на начин да инвеститор може слободно конципирати свој објекат поштујући утврђене параметре заузетости грађевинске парцеле и друге услове дефинисане Планом, као и обавезујућу грађевинску линију према саобраћајници.

Када се ради о индивидуалним стамбеним објектима, препоручена удаљеност новог објекта од границе сусједне парцеле је 5,0м. Минимална дозвољена удаљеност новопланираних објеката од сусједних парцела је 3,0м. Нови објекат се обавезно гради на дефинисаној грађевинској линији утврђеној графичким дијелом плана - *План грађевинских и регулационих линија*.

Уколико постоји сагласност власника сусједне парцеле стамбени објекти могу се градити и на граници парцеле. У наведеном случају власник сусједне парцеле који је дао сагласност може планирати објекат унутар своје парцеле такођер градити у истој примарној функцији-стамбени, али и на граници парцеле како би објекти заједно представљали једну цјелину како у обликовном смислу тако и у материјализацији. Објекти у том случају представљају елементе дуплекса или цијелог низа. Сви објекти који на такав начин чине низ морају бити по примарној функцији идентични-стамбени. Приземље или дио објекта може бити у функцији пословања. Све ово мора бити наведено у споменутој сагласности, чиме су обје странке упознате са условима градње.

Уколико један од потписника сагласности не жели градити објекат на заједничкој међи, објекат у том случају мора бити мин 3,0м удаљен од међе, при чему оба објекта на бочним фасадама могу имати отворе помоћних просторија са парапетима 180цм.

Препоручена максимална спратност планираних објеката је дефинисана Планом. На захтјев инвеститора спратност објеката може се повећати до максималне спратности П+2+Пк. За све планиране објекте дозвољава се формирање једне или више подземних или сутеренских етажа уколико конфигурација терена то дозвољава.

Објекти су смјештени на парцелама са осигураним приступом на јавну саобраћајницу, директно или преко приступних путева. Није дозвољено рјешавање паркинг мјеста испред објекта директним приступом са градске магистрале, ради сигурности саобраћаја. У случају да је због пословних дјелатности или становања потребно имати паркинг, он мора бити ријешен са једним приступом на парцелу и манипулативним простором за кретање возила. Обликовање и диспозиција објеката треба својом формом и архитектонским склопом пратити амбијент у који се смјешта ослањајући се на најновије архитектонске принципе конципирања фасада и диспозиције објеката с циљем прилагођавања савременој култури становања и коришћења простора. Објекти морају бити изграђени од чврстих материјала или дрвета, са финалном обрадом фасада од природних материјала (дрвета или камена) или комбинације термо фасада, природних материјала или лима.

Максимална заузетост грађевинске парцеле за индивидуалне објекте је 35%. Коефицијент изграђености за индивидуалну стамбену изградњу : максимум 0,8.

Помоћни објекти

На парцелама су дозвољени засебни помоћни објекти који морају бити позиционирани иза главног стамбеног објекта. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе сусједне парцеле 1,5м Помоћни објекти могу бити и на заједничкој међи, уколико се власници парцела договоре. Помоћни објекти могу бити у функцији рјешавања стационарног саобраћаја, оставе, љетне кухиње итд. Помоћни објекти не могу служити за стални боравак и становање и не смију имати више од једне надземне етаже. Максимална БПП (брuto грађевинска површина) помоћног објекта је 65м² висина 4,0м.

Инвеститор поред главног и помоћног објекта у оквиру грађевинске парцеле може формирати и објекте као што су: сјенице и вањска огњишта, уз услов да су грађени од природних материјала и усклађени са материјализацијом главног објекта. Објекти морају бити тако изграђени да ни на који начин не нарушавају природни амбијент и естетику подручја, са уједначеном материјализацијом и архитектонском формом. Услови за позиционирање објекта су идентични као за помоћне објекте.

Паркирање се врши унутар главног објекта, помоћног објекта или парцеле на отвореном.

Привредни објекти

Према плану вишег реда, Измјене и допуне урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007-2017. година, у поглављу III Привредне дјелатности дефинисано је, производне активности ће се одвијати на постојећим локацијама, планираним привредним зонама и ван привредних зона (унутар стамбених насеља и на њиховим рубним дијеловима) и то у складу са одредбама о заштити животне средине. Намјена објекта не смије бити таква да на било који начин угрожава живот на сусједним парцелама, односно да производи било коју врсту загађења. Пословни садржаји не смију нарушавати функцију становања и морају бити у складу са мјерама заштите одговарајуће Зоне заштите у којој се налазе.

У оквиру зоне на свим неизграђеним парцелама или парцелама на којима се врши замјена грађевинског фонда (замјенска изградња) дозвољава се градња привредних објеката са дјелатностима компатибилним становању.

Минимална дозвољена удаљеност новопланираних објеката од сусједних парцела је 6,0м. Нови објекат се обавезно гради на дефинисаној грађевинској линији. Минимална удаљеност нових објеката од постојећих или планираних јавних саобраћајница према којима није дефинисана грађевинска линија је 5,0м.

Максимална висина привредних објеката је 12,0м, мјерена од коте уређеног терена на прочељу објекта до коте сљемена крова или коте атике крова унутар које инвеститор може формирати број етажа у складу с технолошким процесом и техничким прописима за поједину врсту објеката и његову намјену. План дефинише и повучене задње етаже објеката. Свака од наведених етажа је повучена минимално за 2м у односу на габарит основне етаже испод ње. Наткривање или затварање насталих кровних површина није дозвољено.

За све планиране објекте дозвољава се формирање подземне или сутеренске етаже уколико конфигурација терена то дозвољава. Максимални проценат заузетости парцеле је 70%.

Објекти су смјештени на парцелама са осигураним приступом на јавну саобраћајницу, директно или преко приступних путева. Паркирање се врши унутар главног објекта, помоћног објекта или парцеле на отвореном.

Обликовање и диспозиција објеката треба својом формом и архитектонским склопом пратити амбијент у који се смјешта ослањајући се на најновије архитектонске принципе конципирања фасада и диспозиције објеката. Архитектонско обликовање објеката мора се заснивати на савременим принципима и примјењујући најновија сазнања о обликовању привредних објеката, уз употребу постојаних материјала и боја. Обликовање објеката мора бити у складу с амбијентом, али су могућа и радикалнија рјешења стакленог кристала у којем се огледа природа. Препоручује се обликовно рјешење савремене архитектуре. Обликовање објеката и уређење грађевинских парцела мора бити засновано на високим обликовним и градитељским стандардима.

На грађевинским парцелама на којима се граде привредни објекти обавезно је извођење заштитног зеленог појаса (зелена површина-специјални заштитни појаси) према сусједним парцелама које припадају другој Зони. Заштитно зеленило је минималне ширине 3,0м и обавезно обогаћено интензивним и екстензивним зеленилом. Градња унутар заштитног појаса није дозвољена. Коришћење заштитног појаса у друге сврхе није дозвољено. Код објеката привредне и стамбено-пословне намјене минимална површина уређена као зелена у оквиру парцеле износи 10 % од укупне грађевинске парцеле поштујући све одредбе Плана.

4.3.3. Зона зелених површина

Врста екстензивног зеленила у зонама није дефинисана графичким дијелом плана *План зелених површина*. Основни циљ је повећање естетске и цјелокупне амбијенталне вриједности простора, повећања угодности, атрактивности и квалитета доживљавања простора, те његове хуманизације. Пажљивим одабиром и концентрацијом биљних врста побољшава се боравишна вриједност, просторна оријентација а придоноси се идентитету и препознатљивости градских средина.

4.3.3.1 Зелене површине ограниченог коришћења

Унутар парцела намијењених изградњи стамбених и стамбено-пословних објеката, јавља се зеленило ограниченог, приватног коришћења. Зеленило се не разликује по својој вегетативној компоненти од остатка зелених површина које се задржавају у природном стању и гдје се потенцира узгој и одржавање бројности аутохтоних биљних врста. Начин коришћења ове површине оставља се за власнике приватних парцела. Унутар ових парцела, могуће је и смјештати мање баште поштујући услове заштите земљишта и природних ресурса од онечишћења, кроз забрану употребе пестицида и других хемијских средстава или механизације која може нарушити хемијску, физичку и биолошку равнотежу. У зонама индивидуалног становања, препоручује се уређење грађевинских парцела формирањем зеленог појаса према приступним саобраћајницама. Зелени појас обогатити интензивним и екстензивним зеленилом.

4.3.3.2 Јавне зелене површине

У скупину површина за које не постоји мјера ограничења или посебних услова под којима их је могуће користити, улазе: подручја пјешачких стаза, зеленило уз водене токове, дјечја игралишта, заштитно зеленило уз саобраћајнице. Зелене површине јавног коришћења се претежно задржавају у свом природном облику, уз аутохтону вегетацију допуњену новим аутохтоним зеленилом. Заштитно зеленило уз саобраћајнице има двојаку улогу – заштита од претјеране буке и аерозагађења, нарочито када се ради о градској магистралаи и естетску и сигурносну улогу. Стога је врло важна успостава овог појаса како је дефинисано планом.

4.3.3.3 Зелене површине специјалног коришћења

Специјализовани паркови (спортски, дјечји, забавни, ботанички, зоолошки паркови и др.), зелене површине око јавних објеката, и сл. спадају у зелене површине ограниченог коришћења. Зеленило се не разликује по својој вегетативној компоненти од остатка зелених површина које се задржавају у природном стању и гдје се потенцира узгој и одржавање бројности аутохтоних биљних врста. У овом Плану то је површина око објекта Мјесне заједнице.

4.3.3.4 Зелене површине специјалних заштитних појаса

То су зелене површине формиране са намјером да поједине локације заштите од негативних утицаја, првенствено различитих емисија. Планом дефинисани зелени заштитни појасеви имају примарну функцију заштите од буке између саобраћајница и насељених мјеста или као дио апсорпционог система ПМ-честица у циљу смањења аерозагађења између функционалних зона различитих намјена. Поред наведеног, њихова функција може бити естетска и рекреативна. Могу бити дефинисани унутар јавних или приватних површина. Дефинисани заштитни зелени појас, без обзира дали се ради о јавној или приватној површини мора бити обогаћен садњом дрвећа густе крошње али и грмастих биљака на начин да се формира густ заштитни појас. Један од таквих је и заштитни појас у зони заштите фабрике воде.

4.3.4. Зона јавних објеката и површина

У зони јавних објеката и површина налази се објекат Мјесне заједнице са игралиштем. Унутар дефинисаног блока, поштујући одредбе Плана дозвољава се градња објеката и

уређење површина с циљем упражњавања спортова који у знатној мјери нпр. буком или емитовањем штетних честица не нарушавају квалитету простора у којем се одвијају. Простор је потребно опремити и елементима урбаног мобилијара усклађених са окружењем.

4.3.5. Зона површина резервисаних за развој

Обзиром да је примарни циљ приликом дефинисања овог простора заштита изворишта и осигурања несметаног функционисања ове дјелатности те оплемени и задржати природни квалитет простора, строго водећи рачуна о очувању животне средине, преузето је одређење претходних планера везано за већи број површина које се употребљавају као зелене површине. То је грађевинско земљиште које се користи за пољопривредне сврхе а у случају захтјева за градњу, примјењују се одредбе Плана као и за остале грађевинске парцеле и објекте.

4.4. Регулационе и грађевинске линије

Регулационе линије су успостављене као раздјелнице намјена и власништва, посебно као линије разграничења између јавних и приватних имања, а утврђене су за саобраћајнице, водотоке, појединачне парцеле и као такве се не могу мијењати уколико Планом није другачије дефинисано.

Удаљености грађевинских линија од регулационих линија су дате кроз пратеће графичке прилоге и као такве се не могу мијењати.

У оквиру обухвата дефиниране су грађевинске линије као основни параметар код дефинисања простора у којем је могуће формирати тлоцртна рјешења будућих објеката. Грађевинска линија представља максималну граничну линију објекта, коју исти нити једним својим дијелом не може прелазити уколико то Планом није другачије дефинисано.

Грађевинска линија представља линију унутар грађевинских парцела на којима је обавезно постављање дијела објекта а дефинисане су графичким прилогом према јавној саобраћајници, односно регулационој линији.

Слободни дијелови парцеле између грађевинске линије и регулационе линије су уређене површине са приступним стазама, цвијетњацима и зеленилом.

4.5 План парцелације

На графичком прилогу Карта – План парцелације приказан је приједлог урбанистичких парцела. Оставља се могућност да Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ у оквиру предложених урбанистичких парцела врши самостално минималне измјене дефинисане парцелације уколико се на тај начин рјешавању имовинско правни односи а истовремено се измјенама не угрожава просторни концепт те дефинисана саобраћајна и комунална инфраструктура, а све у складу с одредбама Плана.

У стамбено пословној зони, дозвољава се Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ на захтјев инвеститора међусобно спајање једне или више засебних Планом дефинисаних грађевинских парцела или њихових дијелова, уколико се насталим измјенама не угрожава просторни концепт те дефинисана саобраћајна и комунална инфраструктура. Свака на тај начин формирана грађевинска парцела не може бити мања од 300м² нити већа од 1000м² те мора имати слободан приступ на јавну саобраћајницу директно или преко приступне саобраћајнице.

Обавеза Одјељења за јавни регистар је да према захтјеву инвеститора, у складу са овим Планом формира урбанистичке парцеле, како би се оформила база података катастра са стварним стањем. Једна урбанистичка парцела може бити сачињена од више катастарских, али не може бити кориштена као грађевинска, док се не изврши њено формирање у складу с одлукама Плана.

Постојеће катастарске парцеле које се не налазе цијелом својом површином у дефинисаном обухвату Плана и у оквиру Карте-План парцелације нису комплетно дефинисане, нису предмет Плана.

4.6 Саобраћај

Саобраћај

Општи урбанистичко-технички услови су све оно што је потребно испунити да би сви планирани садржаји везани за саобраћај (колски, пјешачки, бициклички, мирујући) били доведени у услове квалитетног и поузданог коришћења у траженом обиму и по квалитету услуга најмање до нивоа дефинисано овим документом. То подразумијева сљедеће:

- Сви хоризонтални елементи дати у графичком прилогу су обавезујући за пројектанте и извођаче радова;
- Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима;
- Нивелацију нових колских и пјешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са циљем задовољења ефикасне одводње атмосферских / оборинских вода;
- Одводњу атмосферских / оборинских вода извршити путем сливника и цјевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или пјешачка стаза);
- Коловозне засторе свих новопланираних и постојећих (задржаних) саобраћајница, радити са асфалтним материјалима;
- Површинску обраду тротоара извести асфалтом или поплочањем префабрикованим бетонским или кулир плочама;
- Оивичење коловоза и пјешачких површина извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака;
- На сваком пјешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се осигурало неометано кретање инвалидских колица, бициклиста и мајки са колицима;

- Обавезно урадити квалитетну расвјету свих саобраћајница и саобраћајних површина;
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију урадити у складу са одредбама Закона о основама сигурности у саобраћају у Босни и Херцеговини.
- Приликом пројектовања саобраћајница на главним саобраћајницама обавезно водити рачуна о слијепим и слабовидним особама и увођењу тактилних стаза (вођица).

Такође, мјере уређења саобраћајне инфраструктуре подразумијевају кориговање постојећих саобраћајница висински и ситуационо, на мјестима гдје се задржавају постојећи објекти, који су такође утицали и на пројектовање радијуса закривљености.

4.7 Водовод и канализација

4.7.1. Водоснабдевање

Постојећи и планирани стамбени и јавни садржаји који се налазе у обухвату регулационог плана, снабдијеваће се водом за пиће са градске водоводне мреже дистрикта Брчко.

Планирани цјевоводи се постављају у јавним површинама (у тротоарима саобраћајница и сл). Минимални профил главних цјевовода секундарне уличне мреже је 100 мм.

Капацитете и прорачун планираних елемената водоводног система (секундарне водоводне мреже) треба урадити у складу са сљедећим планским елементима:

- специфична потрошња воде на дан по становнику $q_{сп}=250$ л/ст/дан
- коефицијент дневне неравномјерности $K_{дн}=1.3$
- коефицијент часовне неравномјерности $K_{ч}=1.5$

Положај постојеће и планиране примарне и секундарне водоводне мреже регулационог плана учртан је на графичком прилогу.

4.7.1.1. Одређивање зона санитарне заштите на изворишту питке воде "Плазуље"

У циљу заштите изворишта питке воде "Плазуље" од загађења и других штетних утицаја које могу неповољно дјеловати на квантитативно-квалитативне карактеристике вода овог изворишта, неопходно је успоставити одговарајући режим у утицајним зонама око изворишта, у којима се прописују дозвољене активности и одговарајуће мјере заштите.

Увјети за успостављање режима заштите прописани су и обрађени у Елаборату са картама непосредне, уже и шире зоне санитарне заштите изворишта „Плазуље“ - Брчко према важећим законима и правилницима.

У напријед наведеном елаборату, установљене су сљедеће зоне санитарне заштите:

- Зона непосредне заштите
- Зона уже заштите

- **Зона шире заштите**

Одлуком о заштити изворишта утврђују се нормативне мјере заштите, које имају за циљ заштиту и очување квантитативно-квалитативних карактеристика изворишта и простора на подручју заштитних зона, како би се омогућило дугорочно коришћење изворишта за потребе снабдијевања питком водом града Брчко.

Успостављање зона санитарне заштите и заштитних мјера врши се у циљу забране или ограничења појединих људских активности, које могу угрозити квантитативне и квалитативне карактеристике изворишта или чак његову егзистенцију.

Зона непосредне заштите

Подручје зоне непосредне заштите изворишта "Плазуље" обухвата простор у којем се извориште, односно водни објекти штите од директног загађења и оштећења.

У складу са чланом 3. "Правилника о мјерама заштите, начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите", зона непосредне заштите се одређује да одговара времену тока подземне воде од 7 дана до водозахватног објекта најближег периферији те површине, с тим да најмања удаљеност границе зоне од најближег водозахватног објекта не може бити мања од 50 метара.

На изворишту питке воде "Плазуље" вода се експлоатише из дубоко бушених бунара. Вода се црпи из друге издани, односно водоносног хоризонта на дубинама од 35.0 м до 50.0 м, тако да су за одређивање удаљености зоне непосредне заштите примијењени услови из члана 3. поменутог Правилника и постављена граница зоне непосредне заштите на удаљеност од 10 м од експлоатационог објекта.

Зона уже заштите

Подручје зоне уже заштите одређује се тако да одговара времену тока подземне воде од 90 дана до водозахватног објекта најближег периферији те површине, с тим да најмања удаљеност спољашње границе ове зоне од спољашње границе Зоне непосредне заштите не може бити мања од 250 метара.

Сходно објашњењу датом за зону непосредне заштите, а то је да се вода црпи из друге издани, примјеном увјета из члана 5. предметног Правилника граница Зоне уже заштите треба да буде на удаљености 20 м од експлоатационог објекта.

Зона шире заштите

Зоне шире заштите по предметном Правилнику одређује се тако да одговара времену тока подземне воде од 180 дана до водозахватног објекта најближег периферији те површине, с тим да најмања удаљеност спољашње границе ове зоне од спољашње границе Зоне уже заштите не може бити мања од 200 метара.

Примјеном увјета из члана 6. предметног Правилника граница шире заштите је постављена на удаљености 50 м од експлоатационог објекта.

4.7.1.2. Мјере заштите у зонама санитарне заштите

Мјере заштите нормативно се одређују одлуком о заштити изворишта питке воде "Плазуље". Ове мјере морају се уградити и усагласити са различитим планским документима који се изграђују у складу са различитим општинским и републичким прописима.

Ти документи, између осталог, укључују и просторне, урбанистичке и регулационе планове, водопривредне основе, као и друге планове на свим административним нивоима, који су везани за коришћење простора на подручју заштитних зона изворишта питке воде "Плазуље".

Мјере заштите у Зони непосредне заштите

На подручју Зоне непосредне заштите, у складу са чланом 12. "Правилника о мјерама заштите, начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите", примјењују се, поред забрана које се односе на Зону уже заштите и Зону шире заштите, и забране свих активности које нису везане за планско пружање услуга водоснабдевања и одржавања зоне. Имајући у виду наведено на подручју Зоне непосредне заштите могу се налазити само објекти и опрема који су неопходни за рад изворишта. То укључује сљедеће објекте на изворишту питке воде "Плазуље", са њима припадајућом опремом:

- Експлоатациони бунар са уграђеним уроњеним бунарским пумпама, припадајућим арматурама, електроинсталацијом и опремом за дезинфекцију воде
- Дио транспортног цјевовода
- Зграду за смјештај посаде на изворишту
- Складиште водоводног материјала
- Унутрашњи приступни пут

Рад наведених објеката и опреме мора се обављати уз примјену потребних мјера заштите, како не би дошло до угрожавања изворишта током рада у нормалним и ванредним ситуацијама.

У циљу најстроже контроле овог простора, прописује се да се ова зона мора на одговарајући начин оградити, како би се спријечио приступ неовлашћених особа.

Поред ограде овај простор може се осигурати и другим мјерама физичке заштите и осигурања, што првенствено укључује чуварску службу на изворишту, те аларм и друге мјере заштите, уколико се за то наметне потреба.

Подручје Зоне непосредне заштите мора бити на одговарајући начин обиљежено, како би грађанство могло знати да приступ овој зони није дозвољен. На табли којом се обиљежава Зона непосредне заштите мора бити уписан забрањен приступ, назив изворишта и заштитне зоне.

Режим кретања људи и средстава у Зони непосредне заштите врши се искључиво у складу са планом рада запослених у објектима у тој зони и у складу са потребама одржавања зоне, као и надлежним инспекцијским органима и изузетно лицима која се у оквиру стручног усавршавања упознају са радом водовода, о чему се води књига посебне радне евиденције. О свим посјетама лица и средстава који нису радно ангажовани на пословима водоснабдевања мора се водити посебна евиденција кроз књигу посјета у коју се уписују пуна имена, адреса становања, и својства лица које тренутно бораве у зони, односно назив и тип средстава, дужину боравка и сврху боравка у зони.

Простор Зоне непосредне заштите може се у функцији чишћења простора, користити само као сјенокос али без употребе било које врсте прихрањивања травњака или употребе било каквих заштитних средстава за биље и слично.

Мјере заштите у Зони уже заштите

На подручју Зоне уже заштите забрањено је:

- Извођење свих активности које су забрањене у Зони шире заштите.
- Изградња индустријских погона, занатских радњи, пољопривредних објеката и складишта грађевинског материјала, осим мањих погона који не употребљавају и не производе опасне материје, које су наведене у "Правилнику о увјетима испуштања отпадних вода у површинске воде" и "Правилнику о увјетима испуштања отпадних вода у јавну канализацију" и уколико добију водопривредну сагласност или дозволу Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду Владе Брчко дистрикта БиХ.
- Изградња путева, жељезничких пруга, паркиралишта и резервоара било које намјене, уколико се не спроведу мјере заштите у складу са најбоље доступним техникама и уколико за ту дионицу, не добију водопривредну сагласност или дозволу Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду Владе Брчко дистрикта БиХ.
- Изградња колектора канализације, осим непрпусног, који служи само за објекте који су на том подручју.
- Изградња рибњака.
- Изградња терена за камповање, спортских терена, туристичких и стамбених објеката колективног становања.
- Транспорт радиоактивних и других за воду штетних и опасних материја, без посебних најава и спровођења мјера посебне пратње и заштите кроз та подручја, и уз спроведбу плана за акцидентна загађења.
- Свако ускладиштење нафте и нафтних деривата.
- Свака рударска и грађевинска дјелатност којом се оштећује заштитни покров или омогућује отворено сакупљање воде, осим активности испитивања које су предвиђене и служе функцији водоснабдевања.
- Отварање шљункара и пјешчаника, тресетишта позајмишта глине, засјека, каменолома, преузимање било којих пољопривредних и шумарских захвата којима би могла бити оштећена активна зона тла или смањена дебљина кровине, поспјешила или убрзала ерозију тла, осим радњи које то спрјечавају.
- Постављање торова, осим испаше.
- Отворено ускладиштење и примјена вјештачког ђубрива и других пестицида.
- Логоровање и купање у површинским водама.
- Прање возила, радних машина и уређаја, као и замјена уља, резервних дијелова и сл.
- Отварање нових гробља и укопавање на постојећим гробљима.
- Површинско и дубинско минирање.
- Употреба тла у пољопривредне сврхе, осим ливада.

Мјере заштите у Зони шире заштите

На подручју Зоне шире заштите забрањено је:

- Упуштање отпадних вода у тло.
- Изградња објеката базне индустрије који испуштају радиоактивне или друге за воду штетне и опасне материје или отпадне воде (рафинерије нафте, нуклеарни реактори, металопрерађивачки погони, хемијске творнице и сл.).

- Одлагање, задржавање или одстрањивање увођења у подземље радиоактивних материја. Одлагање, задржавање, увођење у подземље, за воду опасних и штетних материја које су наведена у "Правилнику о увјетима испуштања отпадних вода у површинске воде" и "Правилнику о увјетима испуштања отпадних вода у јавну канализацију" осим ако се не ради о материјама које се могу испуштати у јавну канализацију и ако су те штетне материје у потпуности одведене непропусном канализацијом изван утицајног подручја.
- Изградња цјевовода за течности које су штетне и опасне за воду.
- Ускладиштење радиоактивних и других за воду штетних и опасних материја, осим ускладиштења лож уља за домаћинство и погонског горива за пољопривредне машине, ако су спроведене најбоље доступне технике, као и сигурносне мјере за изградњу, довоз, пуњење, ускладиштење и употребу.
- Изградња резервоара и претакалишта за нафту и нафтне деривате, радиоактивне и остале за воду опасне и штетне материје.
- Извођење истражних и експлоатационих бушотина за нафту, земни гас, минералну воду, радиоактивне материје и израда подземних складишта.
- Отворено ускладиштење и примјена хемијских средстава штетних за тло и воду, пестицида и средстава за регулисање и раст биља.
- Коришћење отпадних вода у пољопривреди, укључујући и оборинске воде са саобраћајних површина, те упуштање ових вода у акумулацију или њене притоке.
- Изградња насеља, болница, одмаралишта, индустријских и занатских погона, осим ако се отпадне воде из њих не одводе у цјелости непропусном канализацијом изван зоне заштите.
- Изградња сточних, перадарских и других фарми и товалишта.
- Изградња полетно - слетних стаза у ваздушном промету.
- Изградња војних складишта и сличних војних објеката.
- Изградња жељезничких и аутобуских станица и ауто-транспортних терминала.
- Изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода и уређаја за спаљивање смећа.
- Изградња нових гробаља и проширење постојећих (хуманих и сточних).
- Формирање депоније чврстог отпада, планирки, мрциништа, аутоотпада и старог жељеза.
- Употреба материјала штетних за воду код изградње објеката (нпр. смола, битуменозни материјали, шљака и сл.).
- Пражњење возила за одвоз фекалија.
- Упуштање у тло расхладних и термалних вода.
- Отварање ископа у површинском заштитном слоју осим на мјестима изградње објеката.
- Експлоатација минералних сировина.
- Прање возила и замјена уља уз површинске воде.
- Напајање стоке из површинских вода и гоњење стоке преко водотока.
- Комерцијални узгој рибе осим биолошког одржавања и порибљавања у природним токовима.
- Крчење шума и друге дјелатности које изазивају ерозију тла.

4.7.2. Канализација за одвођење употребљених и површинских вода

У складу са усвојеном програмском концепцијом развоја урбаног подручја Брчко дистрикта БиХ, за урбано подручје у обухвату регулационог плана, предвиђа се сепаратни систем прикупљања и одводње употребљених и оборинских вода.

За све постојеће и планиране објекте који се налазе, односно који ће се задржати у обухвату регулационог плана, **потребно је изградити систем водонепропусне канализације** за одвођење отпадних вода и површинских вода од падавина изван утицаја водозахватног подручја. Фекална канализација се према генералном концепту по урбанистичком плану треба одвести до централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода. Површинске воде од падавина је потребно прикупити мрежом посебних канала, одвести изван зоне изворишта воде за пиће и упустити у реципијенте. Прије упуштања у реципијенте, такођер, је потребно извршити одговарајући третман површинских вода које се сливају са саобраћајница (издвајање уља и сл). За прорачун количина употребљених вода плански елементи су:

- број становника планираних за прикључење на водоводну мрежу са просјечном потрошњом од 250 л/ст/дан.

Минимални пречник главних уличних фекалних канализационих колектора је Ø 250 мм.

Положај планиране примарне и секундарне канализационе мреже за прикупљање и одвођење употребљене воде на подручју Регулационог плана дат је на графичком прилогу.

Приликом урбанизације простора у обухвату регулационог плана, потребно је планирати и организовати сакупљање и одвођење сувишних количина оборинске воде са кровова, саобраћајница и осталих непропусних површина.

Површинске воде од падавина у оквиру обухвата Регулационог плана, потребно је прикупити системом секундарних кишних канализационих колектора и одвести до примарног планираног колектора који је планиран у коридору главне саобраћајнице и дијелом уз обалу ријеке Саве. Изливи главних оборинских колектора се усмјеравају према реципијенту - ријеци Сави.

С обзиром да вода од падавина са ових површина може бити загађена атмосферским талогом, седиментима и токсичним материјама, потребно је предвидјети одговарајуће примарно пречишћавање ове воде прије њеног упуштања у колекторе (улични сливници са таложницама, евентуално сепаратори уља и слично).

Плански елементи потребни за прорачун кишне канализације су :

- припадајуће сливне површине
- интензитет мјеродавних киша (са дијаграма интензитет-трајање-повратни период за подручје Брчко дистрикта, повратни период 2 године, трајање 15 минута)
- одговарајући коефицијент отјечања (зависно од намјене површина).

Минимални пречник главних уличних кишних колектора је Ø 300 мм.

Положаји планираних кишних колектора су дати у графичком прилогу.

4.7.3. Општи урбанистичко-технички услови

Водовод

Потребне количине санитарне воде за постојеће и планиране објекте осигурати ће се из градске водоводне мреже.

Трасе цјевовода дефинисане су на графичком прилогу и увјет су за пројектовање.

Цјевоводе поставити испод тротоара или у зеленом појасу поред пута.

Укопавање нових цјевовода прилагодити нивелационим елементима пута, намјени терена. Минимални надслој земље треба бити 1.20 м.

Плански елементи за пројектовање су:

- За становништво 250 л/ст/дан
- За санитарне потребе запослених: број запослених, потрошња воде по запосленом од 150 л/дан
- За заштиту од пожара према важећим прописима (унутрашња и вањска хидрантска мрежа)
- коефицијенти неравномјерности: дневни $k_{\text{дн}} = 1,3$ и часовни $k_{\text{ч}} = 1.5$.

Поред ових урбанистичко-техничких увјета неопходно је прибавити и сагласност од надлежног комуналног предузећа које управља градским водоводом.

Канализација

За планиране садржаје у Регулационом плану усваја се сепаратни систем канализације, тј. посебним каналима се прикупљају фекалне отпадне воде а посебним кишне воде. Пошто колектори једним дијелом пролазе кроз водозахватно подручје изворишта воде за пиће, обавезно цијели канализациони систем мора бити водонепропустан (цјевоводи, шахтови, таложнице за пијесак, сепаратори уља и слично).

Пријемник фекалних отпадних вода и површинских вода са саобраћајница, платоа и кровова од планираних објеката су планирани главни канализациони колектори.

Фекалне отпадне воде се у коначном рјешењу одводе на централно градско постројење за третман отпадних вода. Површинске воде од падавина се главним колекторима одводе према реципијенту (ријеци Сави).

Плански елементи за прорачун количина употребљених вода дати су у поглављу “Водовод”. Минимални пречник главних уличних канализационих колектора је $\varnothing 300$ мм.

Плански елементи за прорачун кишне канализације су:

- припадајуће сливне површине

- мјеродавни интензитет кише
- одговарајући коефицијенти отицања

Поред ових урбанистичко-техничких увјета неопходно је прибавити и сагласност од надлежног комуналног предузећа.

Зоне санитарне заштите

На дијелу обухвата Регулационог плана изворишта воде за пиће морају се проводити прописане мјере санитарне заштите, како са становишта изградње планираних објеката тако и са становишта третмана постојећих објеката. Дозвољене и забрањене активности у појединим зонама изворишта воде за пиће су прописане Законом о водама и посебним правилником (и наведене су у претходним поглављима).

4.8 Електроенергетика

Насеље Плазуље у току последњих година се шири и гради, нарочито појас уз градску магистралу и то са индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима и пословним објектима.

Према програмским елементима на локалитету РП Плазуље, планирана је поред постојећих објеката изградња нових стамбених објеката 298 ком, 97 стамбено-пословна објекта, 4 пословна објекта, 4 пословна објекта, један административни објекат, један објекат у функцији здравства, један вјерски објекат и један објекат образовања. Енергетску карактеристику овог градског подручја чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, угаљ, дрво итд) и сразмјерно велика заступљеност пословних просторија, али постоје и потрошачи који користе централно гријање из локалних котловница или појединачних електричних котлова.

На основу наведених програмских елемената и подлога за димензионисање електроенергетских мрежа израчунаће се потребна ел. енергија вршног оптерећења за планиране садржаје како слиједи.

4.8.1. Тип и потребан број дистрибутивних трафо-станица

Увјете осигурања ел. енергије око 2767 kW вршног оптерећења прописане надлежна Електродистрибуција кроз своју електроенергетску сагласност која се мора осигурати у току израде пројектне документације за планиране објекте у обухвату РП Лијева Обала – јужни дио.

За трансформацију напона 20(10)/0,4 кВ и дистрибуцију 2501 кВА електричне енергије потребно је изградити нове дистрибутивне трафостанице:

$$n = \frac{P_m}{P_i} = \frac{2501}{500} = 5$$

(за фактор искоришћења трафостаница око 80%).

Планом је предвиђено да се изгради најмање 5 нових трафостаница са трансформаторским јединицама од 630 (1000) кВА. Уколико се у току спровођења регулационог плана појави потреба појединих објеката за електричном енергијом знатно већом од планиране, потребно је да исти изграде сопствене трансформаторске станице, према увјетима које ће прописати надлежна електродистрибутивна компанија.

4.8.2. Средњенапонска мрежа

У просторном обухвату разматраног Регулационог плана постоји дјелимично развијена 10 кВ мрежа изведена подземно према трасама приказаним у графичком прилогу. Поједине постојеће подземне 10 кВ далековода је по потреби могуће измјестити у трасе планираних подземних 10 кВ далековода, а све према графичком прилогу.

Постојећа мрежа с обзиром на циљеве развоја стамбеног насеља капацитетом не задовољава потребе, односно није развијена према потребама у обухвату. Димензионисање будуће електроенергетске мреже предметног регулационог плана темељи се на прогнози вршне снаге будућег плана разматраног подручја.

Разматрано подручје је према намјени подијељено на:

- Пословни простор,
- Остали (помоћни) простор,
- Јавну и друштвену инфраструктуру,
- Стамбени простор.

Унутар обухвата Регулациони плана постоји дјелимично изграђена електроенергетска инфраструктура. Према потребама за електричном енергијом, разматраног обухвата Регулационог плана, предложено је:

- За зону постојећег индивидуалног становања задржава се постојећа електроенергетска мрежа,
- За потребе нових потрошача и растерећења постојећих трафо станица, предвиђа се изградња 5 нових трафо станица на локацијама приказаним у графичком прилогу,
- За потребе прикључења нових трафо станица предвиђа се изградња потребних подземних СН водова са трасама приказаним у графичком прилогу,
- Изградња подземне нисконапонске мреже од трафо станица до дистрибутивних разводних ормара и кабловских прикључних ормара нових објеката.

За изградњу планиране електроенергетске инфраструктуре потребно је уважавати просторне планове вишег реда и план надлежног електродистрибутивног предузећа.

Изградњом нових објеката морају се градити и нови електроенергетски капацитети.

Анализирајући прогнозирање потрошње електричне енергије одређујемо се за анализирање потреба електричне снаге потрошача који ће се појавити у перспективи. На предметној локацији постоји дјелимично развијена електро мрежа и биће потребно допуњавање нове трасе 10 кВ мреже, трафостаница 10/0,4 кВ и трасе 0,4 кВ мреже и јавне расвјете.

За напајање нових трафостаница предвиђени су нови 10 кВ подземни разводи са трасама представљеним у графичком прилогу. За мрежу називног напона 10 кВ, препоручује се употреба кабла типа ХХЕ 49 –А (типска ознака по ДИН ВДЕ : НА2ХС(Ф)2У, по ХД Е-А2ХХЦ2У) називног напона $U_0/U=12/20$ кВ, једножилни кабл са изолацијом од умреженог полиетилена, плаштом од термопластичног полиетилена и електричном заштитом. УПЕ каблови су малих диелектричних губитака, добрих термичких особина за увјете трајног и „нужног“ погона, а посебно за кратак спој. Помоћу електричне заштите УПЕ каблови повезују уземљиваче сусједних ТС и тако смањују импедансе система уземљења у повезаним трафостаницама.

За кабловски ров земљане радове треба изводити у складу са опћим захтјевима грађевинских норми и других прописа који се односе на ову врсту радова. Кабловски ров се копа као отворени ров, ручно или одговарајућом механизацијом. Ручни ископ се планира на мјестима гдје се не може са сигурношћу утврдити постојање подземне инсталације или ако се сумња да на појединим мјестима иста постоји. Дубина кабловског рова зависи од напонског нивоа кабла који се полаже. За 10(20)кВ каблове нормална дубина рова износи 0,8м. Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим кабловима и инсталацијама, као и у случајевима неповољних увјета полагања. Ако се због разних препрека и инсталација кабл се полаже на мању дубину, треба да се предвиди додатна заштита кабла од механичких оштећења примјеном заштитних цијеви, бетонских кабловица итд. Ширина кабловског рова зависи од броја положених каблова. Пресјек и димензије кабловског рова дати су у графичком дијелу пројекта.

Дно рова се мора очистити од камена и оштрих материјала. На тако припремљено дно се поставља „постељица“ дебљине 0,1м. За постељицу се користи мјешавина пијеска и шљунка који имају добре карактеристике одвођења топлоте (висок садржај кварца) гранулације до 4мм. За постељицу се може користити и ситнозрнаста земља (из откопа или допремљена), под увјетом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама. На овако припремљену постељицу полажу се каблови. Кабл се полажу благо вијугаво, због компензације слијегања тла и температуре. Након полагања кабла у ров се поново наспе слој ситнозрнасте земље дебљине 0,1м. Овај слој је потребно пажљиво ручно набити. Затрпавање кабловског рова се врши са земљом из откопа или допремљеном земљом, у слојевима од по 0,3м, при чему за први слој изнад постељице треба користити ситнозрнаста земља. Слојеви земље изнад постељице појединачно се набијају механичким набијачима. Прије затрпавања рова, изнад кабла дуж цијеле трасе треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

Пластична упозоравајућа трака је црвене боје, са утиснутим упозорењем да се испод траке налази енергетски кабл. Ширина траке треба да буде око 0,1м, а квалитета материјала треба да гарантује вијек трајања од око 30 година.

Послије полагања, израде кабловских спојница и завршница, напонског испитивања комплетног вода и затрпавања, кабловска траса се доводи у првобитно стање.

Због већих потреба конзумног подручја предвиђено је 5 (пет) нових трафостаница КБТС 10/0,4 кВ (400 кВА, 630 кВА или 1000 кВА) према локацијама у графичком прилогу. Нове

трафостанице ће се напајати са постојеће 10 кВ мреже са трасама даним у прилогу, а све у складу са техничким правилницима, препорукама, стандардима, законом и сагласношћу надлежних институција.

Постојећу ТС 10/0,4 кВ “Ново Брчко 16” је по потреби могуће измјестити на мјесто планиране ТС 10/0,4 кВ, а све према графичком прилогу.

Трафостанице су типске компактне бетонске трансформаторске станице, кабелске изведбе (тип КБТС) састављене од армирано бетонских елемената, тлоцртних димензија приближно 300 цм x 250 цм. Трансформаторске станице су слободно стојеће, састављене од готових типских бетонских елемената који се транспортују као готов производ до мјеста уградње. Прије монтаже извршити припрему темељне подлоге. Трафостанице радити по принципу улаз-излаз.

Са трафостаница 10/0,4 се дозвољава прикључење нисконапонске мреже и јавне расвјете уз сугласност надлежних институција.

Све трасе подземних водова у тротоарима, испод коловоза и у слободним површинама обиљежити прописаним ознакама.

4.8.3. НН развод и јавна расвјета

Из трансформаторских станица 10/0,4 кВ се, путем нисконапонских надземних водова 0,4 кВ, напајају чврсти стамбени или пословни објекти који се налазе на локацијама које обухвата Регулациони план. Нисконапонска мрежа 0,4 кВ је претежно изведена у облику самоносивих надземних водова постављених на дрвеним или бетонским стубовима који се врло често користе и као стубови јавне расвјете или стубови за вјешање телефонских надземних самоносивих каблова. На предметном обухвату постоји дјелимично изграђена јавна расвјета. Постојећу јавну расвјету је потребно замијенити новим технологијама енергетски ефикасне расвјете у виду ЛЕД свјетилки.

Све нове НН разводе електричне енергије разматраног обухвата од трафостаница до крајњих потрошача извести подземним кабловима (чиме би мрежа била неупадљива, заштићена од атмосферских утицаја и не би се нарушавао изглед простора са стубовима) употребом слободностојећих ДРО-а које треба лоцирати између ивица тротоара и граница парцела дуж саобраћајница. Дозвољава се слободна израда прикључака са траса НН мреже.

Од осталих извора енергије, из свих прикупљених података и проведених анализа, може се закључити да постоји значајан потенцијал примјене сунчеве енергије на подручју Брчко дистрикта БиХ. У зависности од исказаних интереса инвеститора дозвољава се постављање соларних панела одговарајуће снаге са припадајућом опремом (трафостаница, инвертор, кабловски развод, носеће конструкције, батерије и др.) на мјесту погодном за изградњу истих, а све уз сагласност надлежних институција.

Расвјету треба извести према фотометријским прорачунима у складу са важећим стандардима и препорукама. Мрежу јавне расвјете извести подземно, са разводних ормара расвјете, које треба лоцирати изван трафостаница. Јавна расвјета треба да буде постављена

дуж свих јавних саобраћајница, паркинг простора, паркова, игралишта, пјешачких стаза и рекреационих центара.

Потребно је да трасе нисконапонске мреже и јавне расвјете буду изведене подземно. Постојеће свјетилке замијенити новим технологијама енергетски ефикасне расвјете у виду ЛЕД свјетилки. За постављање јавне расвјете предлажу се поцинчани челични стубови. Дозвољава се да се у границама парцеле (пута) са планираном трасом НН мреже и јавне расвјете предвиди нова траса НН мреже и јавне расвјете у складу са захтјевима инвеститора и идеји пројектанта. Све мора бити детаљно образложено у инвестиционо-техничкој документацији. Прикључење објеката на нисконапонску мрежу извести у складу са прописима и стандардима и законом о просторном планирању и грађењу Брчко дистрикта БиХ, а све уз сагласност надлежног дистрибутивног предузећа. Дозвољава се слободна изградња траса јавне расвјете и НН мреже планираних паркинг простора, паркова, игралишта, пјешачких стаза и рекреационих центара у складу са захтјевима инвеститора уважавајући техничке прописе, правилнике, стручну литературу и уз сагласност надлежних институција.

Дозвољава се слободно прикључење траса НН мреже и јавне расвјете на постојеће или планиране трафостанице, као и на постојећу НН мрежу.

Све трасе подземних водова у тротоарима, испод коловоза и у слободним површинама обиљежити прописаним ознакама.

4.8.4. Телекомуникације

У просторном обухвату Плана мора се осигурати комплетна широкопојасна услуга фиксне, мобилне телефоније, приступ интернету и кабловској телевизији, као стандард модерних технологија. Телекомуникациона мрежа је инфраструктурни систем којим руководе приватни оператери и систем који је највише подложен промјенама технологије и начина постављања и дистрибуције. Стога је овим планом дата само препорука за трасе, уз обавезно поштовање свих норматива из ове области.

На просторном обухвату регулационог плана постоји у одређеној мјери развијена телекомуникациона инфраструктура. Секундарна ДТК и Оптичка приступна мрежа нису предмет планске документације. У графичком прилогу су дате планиране оквирне трасе Телекомуникационе инфраструктуре. Од планираних оквирних траса Телекомуникационе инфраструктуре је дозвољено одступање. Нове трасе Телекомуникационе инфраструктуре ће се радити према захтјеву инвеститора (Телеком оператера), у складу са законским одредбама, правилницима, стандардима и правилима струке за ову врсту радова. Коначна сагласност као и технички увјети су у надлежности Телеком оператера и реализовати ће се кроз израду инвестиционо-техничке документације (Идејни и Главни пројект), а све уз сагласност надлежних институција. Телекомуникациону инфраструктуру изводити подземно.

У циљу заштите и очувања простора те спрјечавања непотребног заузимања нових површина тежити обједињавању водова у потребне коридоре. Код израде пројектне документације за грађевинску дозволу, односно други еквивалентни акт за грађење нових

или реконструкције постојећих објеката, ове се трасе могу кориговати ради прилагођавања техничким рјешењима, имовинско-правним односима и стању на терену.

За изграђену телекомуникациону инфраструктуру за пружање јавних телекомуникационих услуга путем телекомуникационих водова, водити рачуна о праву заједничког кориштења од стране свих оператера који посједују прописану дозволу за пружање телекомуникационих услуга.

Локације базних станица, кабинета за пасивно или активно оптичко чвориште у оквиру регулационог плана нису уцртане у графичком дијелу плана али се кроз препоруке Регулаторне агенције за телекомуникације дозвољава постављање предметних објеката на постојећим стамбеним, јавним или пословним објектима или као слободностојећи, а све у складу са инвестиционо-техничком документацијом. За ове објекте није потребно формирање посебне грађевинске парцеле.

4.9 Мјере заштите животне средине

4.9.1. Животна средина

Један од најзначајнијих елемената и принципа који се мора поштовати код планирања и изградње привредних објеката јесте еколошки принцип. Стратегија заштите животне средине у овом плану заснива се на принципима интегралности и превенције приликом привођења простора намјени, на основу процјене утицаја на животну средину. Мјере за смањење загађености животне средине утврђују се кроз интегрално планирање намјене земљишта у циљу просторног раздвајања загађивача и осјетљивих намјена, примјену законске регулативе из области заштите животне средине у циљу примјене чистијих технологија и смањења емисије отпадних материја, побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и кроз укључивање јавности у доношењу одлука по питањима заштите животне средине. Угрожавање животне средине у току рада будућих производних дјелатности на подручју зоне индустрије може се проматрати у односу на приказане елементе описаних процеса.

Заштита животне средине овог Плана постићи ће се остваривањем више појединачних циљева, који се односе на:

- Заштиту вода од загађења, (свеобухватно каналисање и пречишћавање отпадних вода из објеката);
- Заштиту земљишта од загађења (спрјечавање депонована отпада, на за то непредвиђеним мјестима, итд.);
- Заштиту ваздуха од загађења (кроз осигурање јединственог система топлификације, контролисање аерозагађења од саобраћаја, као и поштовање мезо и микроклиматских увјета, при избору локација за потенцијалне загађиваче);
- Заштиту од буке (кроз адекватно планирање саобраћајница и саобраћајних токова и контролисања саобраћајне буке, као и различите мјере заштите, почевши од правилног

лоцирања извора буке у односу на пријемник, смањења стварања буке и спрјечавања њеног ширења у околину, итд.);

Основне потребе заштите проистичу из потреба стварања комодитета тј. комфора у једној урбаној цјелини са једне стране, а са друге стране ради заштите животне средине и општих природних добара које су дате човјеку на располагање.

У том смислу неопходно је максималном заштитом, постојећих природних ресурса унутар обухвата Плана, правилном диспозицијом загађивача, адекватним уређењем система зелених површина итд., осигурати такве увјете који ће битно утицати на унапрјеђење квалитета живљења и амбијенталних вриједности овог Регулационог плана.

4.9.2. Заштита ваздуха

Основна проблематика код самог планирања намјене површина и извора полутаната је моментално непостојање система управљања квалитетом ваздуха односно јединствени мониторинг на основу којег се може не само закључити стање квалитета него и управљати са њим. Сагледавањем једног таквог система, потреба које постоје у њему и само лоцирање загађивача би било адекватније чиме би се обезбједио још већи квалитет животне средине. У фази планирања објеката и лоцирања загађивача ваздуха водило се рачуна о адекватној намјени простора која ће моћи осигурати адекватну квалитету ваздуха.

У фази како стварања концепта тако и у свим фазама планирања обухваћени су сви постојећи законски прописи који се односе на заштиту ваздуха.

Детаљна анализа топлофикацијског система и његове организације може се сагледати из посебног дијела који се бавио овом проблематиком, који је обухватио све природне захтјеве и који се налази у овом Регулационом плану.

На основу географског положаја, метеоролошких увјета и других битних ограничења ово подручје Регулационог плана није значајно оптерећено количином полутаната која би битно смањила комодитет становања, живљења и уопће квалитету животне средине ове урбане цјелине. Управо у смислу задржавања квалитета ваздуха као и тренда његовог побољшања дозвољене емисионе вриједности емитера полутаната који се налазе у плану морају се кретати у границама задовољавања емисионих вриједности прве-друге категорије квалитета ваздуха.

Сва постројења са производном функцијом као и постројења која имају намјену осигурања топлотне енергије морају задовољавати прописе и Законе о заштити ваздуха као и остала подзаконска акта и регулативе које прописују начин функционисања тих постројења и увјете под којима она могу функционисати. Поред свих саобраћајница планиран је дрворед као и на појединачним парцелама додатна садња дрвећа као заштите од прашине и буке произведене како од возила приликом коришћења тих саобраћајница тако и постројења унутар пословних објеката.

Препоруке за побољшање квалитете зрака су : - Успостава сталне стационарне метеоролошке станице и сензор-мреже у појединим дијеловима, покривајући све значајне изворе (саобраћај, индустрију, гријање), са уређеном апликацијом која приказује тренутне податке, предвиђања и препоруке.

- Програм субвенција, подстицаја за прелазак са чврстих горива на чисте изворе гријања (плин, пелет, топлотне пумпе, соларно гријање)

4.9.3. Заштита земљишта

До загађења земљишта може доћи у току изградње објеката као и током рада разних постројења након почетка рада.

У току извођења радова, изградње нових објеката, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мјере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта. Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примјену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

Циљеви заштите земљишта :

- Очувати најквалитетније пољопривредно земљиште од неконтролисане пренамјене.
- Спријечити настанак и ширење дивљих депонија.
- Одржавати природну плодност и смањити ризик од ерозије.
- Обезбиједити санацију већ деградираних површина.

Деградација земљишта је процес који се одвија споро, али има дугорочне и често неповратне посљедице. Очување плодности земљишта и спрјечавање његовог загађења кључни су предувјети за одрживи развој заједнице.

Мјере заштите земљишта у овом обухвату које можемо предложити су: - Планска употреба земљишта

- Спрјечавање деградације и ерозије
- Контрола загађења земљишта
- Рекултивација и санација

4.9.4. Заштита вода

Вода је један од основних природних елемената без којег је немогуће замислити живот на земљи. Учествује у процесу кружења материје у природи, биолошки је активна односно добар је растварач, има велику способност апсорпције како хемијских супстанци тако и различитих прашкастих неорганских материја.

Управо на основу ових неких физичких особина може се донијети и закључак да је такву материју као што је вода тешко и заштитити.

На подручју обухвата овог Регулационог плана предузеле су се одређене мјере у погледу заштите вода и то би био онај минимум који би се требао испунити да би се испунили захтјеви заштите животне средине прописани како законским регулативама тако и свјетским стандардима и прописима.

Сва рјешења која се планирају спровести кроз овај Плански документ неопходно је извести у складу са Законом о заштити вода (Сл. Гл. Брчко дистрикт БиХ 25/04) као и другим правним актима из области заштите животне средине. Регулациони план предвиђа мјере за очување површинских и подземних вода, заштиту изворишта и обезбјеђење правилног управљања отпадним и оборинским водама. Главни изазови с којима се сусрећемо када је у питању загађење вода у обухвату овог Регулационог плана су: неконтролисано испуштање отпадних вода у природне реципијенте, потенцијално загађење подземних вода из

септичких јама, ризик од смањења квалитета питке воде због непланске градње, те други изазови који су мање битни.

- Предложене мјере за спрјечавање загађења вода су : - Дефинисање и строга примјена заштитних зона око изворишта питке воде.
- Успостава канализационе мреже са обавезним пречишћавањем отпадних вода.
- Уградња сепаратора уља и масти у објектима са могућношћу онечишћења.
- Регулација оборинских вода кроз систем канала и ретензионих базена.
- Едукација становништва о забрани испуштања опасних материја у канализацију.

У обухвату Регулационог плана се налази и фабрика воде која снабдијева питком водом велики дио града. Фабрика воде спроводи свакодневна мјерења и анализе воде, како физичке тако и хемијске и микробиолошке.

4.9.5. Управљање отпадом

Пошто је правилно управљање чврстим отпадом један од врло битних предувјета за управљање квалитетом земље једног урбаног подручја потребно је и посветити посебну пажњу овој проблематици.

Евакуација чврстих отпадних материја са простора обухвата овог Регулационог плана треба се остварити у складу са планом локалне комуналне организације. Највећи проблем у обухвату овог Регулационог плана а везано за управљање отпадом су присуство дивљих депонија на рубним дијеловима насеља, недовољно развијен систем селективног одвајања отпада, неадекватно збрињавање грађевинског, кабастог и зеленог отпада, те низак ниво еколошке свијести становништва.

Сви пословни објекти, производни објекти и уопште објекти који немају намјену становања, у оквиру своје парцеле морају такођер да испоштују ове дефинисане прописе у зависности од њихових потреба које су одређене њиховом намјеном.

У процесу свих неопходних радњи које се односе било на прикупљање, уклањање, складиштење, депоновање и уопште подизања система управљања отпадом неопходно се придржавати основних мјера које су предвиђене Законом о управљању отпадом (Сл. Гл. Брчко дистрикт БиХ 25/04), с Планом управљања отпадом за Брчко дистрикт Босне и Херцеговине за раздобље 2025. – 2035. године, као и другим правним актима из области заштите животне средине.

4.9.6. Заштита од буке

Бука и вибрације представљају значајан фактор деградације квалитета живота у урбаним и приградским насељима. Оне су резултат првенствено интензивног друмског саобраћаја, рада привредних и индустријских објеката, те угоститељско-забавних садржаја. Дуготрајно излагање повишеном нивоу буке доводи до здравствених проблема (повишен крвни притисак, поремећаји сна, стрес, смањење концентрације), док вибрације могу негативно дјеловати и на физичку стабилност грађевинских објеката.

На подручју овог Регулационог плана нису примијећени извори повећаног интензитета буке, осим у зони саобраћаја али се креће у дозвољеним границама. Мјере које је потребно

предузети у даљем планирању изградње нових објеката који утичу на повећан ниво емитовања буке предвиђене су "законом о заштити животне средине" (Сл. гл. Брчко дистрикта бр. 24-04)". Озелењавањем индустријске зоне према саобраћајницама и према урбаним зонама позитивно ће се одразити и на заштиту од буке.

4.10 Биланси планираних физичких структура и уређења простора

Биланси планираних површина су дати у табелама како слиједи, те прате графички прилог
Планиране намјене површина:

<i>Планирани објекти</i>	<i>Површина (m²)</i>	<i>Процентуално учешће (%)</i>
Зона индивидуалног становања	456 335	39,3
Стамбено-пословна зона	200 770	17,3
Зелене површине	52 033	4,49
Површине резервисане за развој**	270 444	23,3
Зона јавних објеката и површина	1 146	0,1
Артешки бунари	9 868	0,9
Извориште воде Плазуље	45 236	3,9

*У табели су приказане површине под објектима према намјени, као и проценат који те површине обухватају у односу на укупну површину обухваћену Регулационим планом.

** То су парцеле које се употребљавају у пољопривредне сврхе, али у нарави представљају грађевинско земљиште. у случају захтјева за градњу примјењују се увјети као и за остало земљиште и објекте

Биланс површина планираних објеката:

<i>Планирани објекти</i>	<i>Глоцртна површина објеката (m²)</i>	<i>Бруто површина (m²)</i>
Стамбени објекти – индивидуално становање	49 046	147 138
Стамбено-пословни објекти	13 486	45 732
Пословни објекти	14 077	17 139
Укупно	76 609	210 009

*У табели су приказане укупне, бруто, површине планираних објеката.

Укупна површина предметног обухвата	115,91 ха
<i>Број објеката</i>	
• Стамбени објекти - индивидуално становање	520
• Стамбено-пословни објекти	106
• Пословни објекти	18
• Укупна БГП објеката	210 009 м ²

- Укупна тлоцртна површина објеката 76 609 м²
- Просјечна спратност објеката П+1
- Коефицијент изграђености 0,18

$$K_i = \text{БГП} / \text{Побухвата} = 210009 / 1159131 = 0,18$$

- Процент изграђености 6,61%

$$P_i = \text{Птл} / \text{Побухвата} \times 100 = 76609 / 1159131 \times 100 = 6,61\%$$

- Број становника 2 078
- Густина насељености 17,9/ха
- Број школске дјеце 228
2 078 x 11%
- Број предшколске дјеце 83
2 078 x 4%

Према подацима из документа Измјене и допуне Урбанистичког плана града Брчко (II) за период 2007 – 2017. године просјечна величина домаћинства у ужем и ширем урбаном подручју (којем припада и простори обухват "извориште воде „Плазуље“) је 3,32 становника. Када је ријеч о стамбеним објектима вишепородичног становања просјечна површина стамбеног простора по становнику износи 25м² према европском стандарду.

**Израчунавање броја становника и густине насељености урађено је на основу података о просјечном броју становника по домаћинству и просјечној површини стамбеног простора по становнику добивених из документа Измјене и допуне Урбанистичког плана града Брчко (II) за период 2007 – 2017. године*

- број становника = број индивидуалних стамбених објеката (број планираних и постојећих објеката који се задржавају) x 3,32 + (брutto површина стамбено-пословних објеката – површина 1 спрата) / 25

- густина насељеност = број становника / површина просторног обухвата

Број школске и предшколске дјеце, број адолесцената, пензионера и радно способног становништва добивен је на основу модела који се примјењује за прорачун становништва стамбене изградње, а према којем је:

- број школске дјеце = број становника x 11%

- број предшколске дјеце = број становника x 4%

5 ОДЛУКА О ПРОВОЂЕЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ИЗВОРИШТЕ ВОДЕ „ПЛАЗУЉЕ“ У БРЧКО ДИСТРИКТУ БИХ

5.1. Увод и опште одредбе

5.1.1. Правна природа, предмет Плана, подручје примјене и трајање

Члан 1

- 1) Регулациони план извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту БиХ (у даљем тексту План) представља обавезујући документ којим се одређује организација, намјена и коришћење земљишта, те урбанистичко-технички услови градње, реконструкције и доградње објеката, инфраструктуре и отворених површина у обухвату Плана и све остале радње дефинисане Законом о просторном планирању и грађењу Брчко дистрикта БиХ. („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 11/24 – пречишћен текст, 5/25 и 14/25);
- 2) План преузима одређења и одлуке важећег плана вишег реда, Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007-2017.година, те Просторног плана Брчко дистрикта БиХ 2007-2017.година, у смислу намјене земљишта и услова за планирање и провођење плана.
- 3) Граница обухвата одређена је Одлуком о приступању изради Регулационог плана извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту БиХ, чији је саставни дио и графички прилог граница обухвата Регулационог плана. Укупна површина обухвата Плана износи цца 116 ха.

Члан 2

- 1) Овом одлуком се уређује провођење Плана и она чини његов саставни дио.
- 2) Овом одлуком се утврђују услови коришћења и уређења и заштите простора, изградње објеката и инфраструктуре у обухвату Плана, намјена површина, урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и уређење грађевинског земљишта, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и људским дјеловањем изазваних непогода и катастрофа и ратних дјеловања, мјере заштите права лица са смањеним тјелесним способностима, услови уређења зелених и слободних површина. На тај начин се дефинише начин провођења и осигурава реализација Плана.
- 3) Овом одлуком се утврђују обавезе надлежног Одјељења за израду локацијских услова, као и обавезни елементи садржаја истих, а како би се осигурало адекватно провођење Плана, а све у складу са важећим Законским прописима.
- 4) У провођењу Плана, обавезно се примјењују важећи прописи Брчко дистрикта Босне и Херцеговине из области просторног уређења, грађења, заштите околиша, заштите ваздуха, заштите од буке, електроенергетике и свих осталих прописа који на било који начин уређују односе у области уређења простора.

- 5) Области које нису уређене Законима Брчко дистрикта БиХ примјењују се закони Босне и Херцеговине.

Члан 3

- 1) Регулациони план извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту БиХ доноси се на период од 10 година.
- 2) У складу с Законом о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 11/24, 05/25), најкасније годину дана прије истека Плана, надлежно Одјељење покреће поступак ревизије Плана чиме се утврђује његов степен провођења и могућност продужења.
- 3) Сви дијелови Плана обавезујући су и за инвеститоре и надлежна Одјељења и Институције који учествују у грађењу и праћењу примјене закона.
- 4) Обухват се дијелом површином налази у КО Горице а дијелом КО Грбавица. Границе парцела преузете су са дигиталног катастра достављеног од стране носиоца припреме плана. Површина обухвата Плана је графички утврђена кроз графички прилог – карта број 1 и описана у поглављу 3.1. Општи подаци о просторном обухвату.
- 5) План је израђен у аналогном и дигиталном облику и садржи текстуални и графички дио. Текстуални дио Регулационог плана садржи:
 1. УВОДНИ ДИО
 2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
 3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ
 5. ОДЛУКУ О ПРОВОЂЕЊУ ПЛАНА

Графички дио Регулационог плана садржи тринаест (13) карата:

01. Извод из плана вишег реда	1:3000
02. Инжењерско-геолошка карта	1:1000
03. ХГ карта	1:1000
03А. Оцјена природних и створених услова	1:1000
04. Карта постојећег стања	1:1000
05. Карта зона санитарне заштите	1:1000
06. План намјене површина	1:1000
07. План просторне организације	1:1000
08. План грађевинских и регулационих линија	1:1000
09. План парцелације	1:1000
10. План саобраћаја	1:1000
11. План комуналне инфраструктуре	1:1000
12. План енергетске и тк инфраструктуре	1:1000
13. План зелених површина	1:1000

- 6) План је јавни документ и након усвајања треба бити јавно доступан, што је регулисано важећим одредбама и прописима Брчко дистрикта БиХ. За План је одговорно Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

5.2. Урбанистичко-технички услови изградње

Члан 4

- 1) Урбанистичко - технички услови утврђују: регулациону и грађевинску линију, величину и облик парцеле, хоризонталне и вертикалне грађевинске линије, коефицијент изграђености, као и проценат заузетости, техничке показатеље грађевине, нивелационе коте приземља у односу на јавни пут, висину и одстојање грађевине од сусједних објеката и парцела, однос према постојећим грађевинама, услове архитектонског обликовања грађевине и услове уређења зелених, саобраћајних и слободних површина.

Члан 5

- 1) У склопу обухвата Плана, дефинисане су зоне намјене, а како слиједи:
 - a. зона индивидуалног становања
 - b. стамбено-пословна зона
 - c. зона зелених површина
 - d. зона јавних објеката и површина
 - e. површине резервисане за развој
- 2) Планом су дефинисане и разрађене основне смјернице за појединачне намјене, како за постојеће грађевине, тако и за новопланиране грађевине унутар појединих Зона, за саобраћајну и другу инфраструктуру, те за слободне и зелене површине, а на основу дефинисаних урбанистичко - техничких услова.

Члан 6

- 1) Намјена грађевина и њихов карактер (стамбени, пословни, јавни или други) дефинисани су графичким дијелом Плана, на *Карти просторне организације*, те се као такви не смију мијењати, осим под условима који су прописани овом Одлуком.
- 2) На површинама које су овим Планом предвиђене за одређене намјене, уводи се режим забране грађења за друге намјене.
- 3) Изградња грађевина се може вршити у складу са прописима дефинисаним у овој Одлуци, текстуалним и графичким прилозима овог Плана.
- 4) Рјешење о локацијским условима за изградњу грађевина може се издати на основу одговарајуће техничке документације, поштујући одредбе Плана. Техничка документација објеката треба обухватити и спољашње уређење грађевинске парцеле. Пројектна документација (Идејни пројект) мора бити израђена у складу са важећим одредбама и прописима Брчко дистрикта БиХ, одредбама Плана и чини саставни дио локацијских услова.

5.2.1. Услови за уређење грађевинског земљишта

Члан 7

- 1) Уређење грађевинског земљишта подразумева опремање и припремање грађевинског земљишта.
- 2) Припремање земљишта обухвата и геолошка, геомеханичка, геотехничка, хидро-геолошка и хидролошка испитивања која ће се користити при пројектовању, што је нарочито важно за објекте у некој од заштитних зона.
- 3) Опремање грађевинског земљишта у оквиру Плана обухвата реконструкцију и изградњу инфраструктурних комуналних грађевина и инсталација за заједничко коришћење:
 - a) реконструкција и изградња нових саобраћајница и паркиралишта.
 - b) доградња и изградња система примарне водоводне, канализационе, топоводне, електро и ТТ мреже и објеката.
 - c) Уређење јавних површина (поплицања, мобилијар, расвјета, зеленило итд.).
- 4) Уређење грађевинског земљишта се мора извести у обиму и на начин како је то предвиђено Планом.
- 5) Изградња грађевина не може започети без претходног минималног уређења грађевинског земљишта, под чиме се подразумева осигурање саобраћајног приступа парцели, прикључење на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу, евентуално премјештање и/или заштиту вода комуналне инфраструктуре, те потребних радова на стабилизацији и/или заштити терена у складу с геомеханичким испитивањима, као и неопходним геолошким, геотехничким, хидро-геолошким и хидролошким испитивањима.
- 6) Може се одобрити изградња планираних објеката и уколико у тренутку подношења захтјева не постоји изведена јавна канализациона и водоводна инфраструктура, с тим да се до момента стварања услова прикључења на јавну водоводну и канализациону мрежу проблем водоснабдевања ријеша бунаром, а збрињавање отпадних вода водонепропусном септичком јамом за предметну грађевинску парцелу.
- 7) Изградња грађевина не може започети прије уклањања објеката предвиђених за рушење. Изузетно се ови објекти могу користити за потребе градилишта, али се исти морају уклонити прије техничког пријема грађевине.
- 8) Неприродно насипање и издизање терена и друге интервенције на неприродној измјени конфигурације терена у односу на нивелету постојећих и планираних саобраћајних површина, те сусједних грађевинских парцела није дозвољено.

Члан 8

- 1) Регулациона линија је планска линија дефинисана графичким прилогом *Карта грађевинских и регулационих линија* и то је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног градског земљишта, од парцела које имају другу намјену, односно од осталог грађевинског земљишта.
- 2) Регулациона линија се утврђује у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (траса пруге и сл.) и обиљежава се за све постојеће и планиране саобраћајнице. Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Члан 9

- 1) Грађевинска линија је планска линија на, изнад или испод површине земље, дефинисана на *Карти грађевинских и регулационих линија* и означава границу до које се одређена грађевина може градити, или на којој се гради, у складу са дозвољеним коефицијентом изграђености и процентом заузетости парцеле уколико текстуалним дијелом Плана није другачије одређено.
- 2) Позиција и одстојање грађевинске линије од регулационе линије за планиране објекте дефинисана је Планом и не може се мијењати.
- 3) Унутар дефинисаних грађевинских линија инвеститор је слободан да формира тлоцрт грађевине у зависности од потреба и жеља дефинисаних идејним пројектом. Грађевинске линије се не могу пријећи нити једним дијелом грађевине уколико то Планом није другачије дефинисано.
- 4) Изузетак ставу 3) представљају кровне стрехе, максималне дужине 0,8м, елементи на фасади као што су брисолеји, олуци и сл., уколико не прелазе границу парцеле и дефинисану регулациону линију.

Члан 10

- 1) Планом парцелације утврђују се: величина, облик, и положај парцеле, приступ парцелама.
- 2) Грађевинска парцела обухвата једну или више катастарских парцела или њихових дијелова.
- 3) Грађевинска парцела мора да има површину и облик који осигуравају изградњу грађевина у складу са Планом.
- 4) Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ минимално са једне од постојећих или планираних саобраћајница.
- 5) Грађевинска парцела може имати приступ и са Планом дефинисаних приступних путева који излазе на планом дефинисане јавне саобраћајнице.
- 6) Оставља се могућност да Одјелење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ у оквиру предложених урбанистичких парцела врши самостално минималне измјене дефинисане парцелације уколико се на тај начин рјешавању имовинско-правни односи, а истовремено се измјенама не угрожава просторни концепт, те дефинисана саобраћајна и комунална инфраструктура, а све у складу с одредбама Плана.
- 7) У стамбено-пословној зони, дозвољава се Одјелењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ на захтјев инвеститора међусобно спајање једне или више засебних Планом дефинисаних грађевинских парцела или њихових дијелова, како је дефинирано кроз поглавље 4.5 План парцелације;
- 8) Планом је дефинисана могућност приступ на поједине парцеле формирањем приступног пута или установљавањем трајног права служности пролаза, у минималној ширини од 3,0м, што се такође даје и одјелењу могућност за формирање уколико се укаже потреба.
- 9) Одјелење ће извршити промјену намјене постојећих приступних путева према претходном члану, те истима докомплетирати сусједне парцеле у складу с Планом тек у тренутку када се Планом дефинисана саобраћајна инфраструктура изведе у тој

- мјери да предметни постојећи приступни пут више нема своју примарну функцију а парцеле којима се приступало преко истог добију Планом дефинисан приступ.
- 10) Свака парцела мора имати могућност прикључења на јавну комуналну мрежу, те мора испуњавати услове инфраструктурне опремљености у складу с одредбама Плана.
 - 11) Катастарске парцеле које се не налазе цијелом својом површином у обухвату Плана и нису комплетно дефинисане *Картом парцелације*, неће се третирати овим Планом. За наведене парцеле примјењивати ће се одредбе контактних планова или планова вишег реда.

5.2.2. Димензије и спратност планираних објеката

Члан 11

а) Стамбени и стамбено-пословни објекти

- 1) У графичком прилогу *План просторне организације* дати су хоризонтални габарити објеката који су оријентациони, и који се могу мијењати под условима који су прописани овом текстуалним дијелом плана и овом одлуком.
- 2) Дозвољава се инвеститору прилагођавање димензије објекта унутар дефинисане грађевинске линије и дефинисаних урбанистичко-техничких параметара.
- 3) Препоручена удаљеност нових објеката од границе сусједних парцела је 5,0м.
- 4) Минимална удаљеност нових објеката од границе сусједних парцела је 3,0м.
- 5) Уз сагласност власника сусједне парцеле удаљеност од сусједне парцеле може бити минимално 1,5м с тим да на бочним фасадама је дозвољено постављане отвора споредних просторија са парапетом 180цм.
- 6) У стамбено-пословној зони уз сагласност власника сусједне парцеле објекти се могу градити и на граници сусједне неизграђене парцеле или изграђене парцеле, на начин како је то прописано у поглављу 4.3.2.
- 7) Саставни дио сагласности из става 6. су урбанистичко-технички услови из става 6.
- 8) Максимална заузетост грађевинске парцеле је 35%, а за стамбено-пословне вишепородичног становања 45%.
- 9) Коefицијент изграђености парцеле: максимум 0,8.
- 10) Етаже објекта су: Подземне етаже - (подрум и сутерен) (-1,-2....), надземне етаже-приземље (П), спратови (1,2...), поткровље (Пк), повучена етажа (Пе).
- 11) Планирана спратност нових објеката утврђене су текстуалним дијелом плана, и не могу се мијењати осим у случајевима који су прописани овом одлуком.
- 12) На захтјев инвеститора спратност објеката индивидуалног становања може се повећати до максимално П+2+Пк.
- 13) Спратна висина сваке етаже мора бити у складу с намјеном простора поштујући прописане техничке услове мјера заштите на раду и боравка у затвореним и отвореним просторима. Просјечна висина етаже не би требала прелазити висину од 3,0м, изузев у пословним дијеловима објектима гдје висина етаже може бити и већа. Препорука је у што већем обиму поштовање висинских карактеристика сусједних објеката.

- 14) Сваки од планираних објеката, без обзира да ли је исто дефинисано графичким дијелом Плана, може имати једну или више подрумских или сутеренску етажу у складу с конфигурацијом терена, уколико геомеханичка испитивања и остала инжењерска испитивања то дозвољавају и под условом да се осигурају одговарајуће техничке мјере у циљу заштите од подземних и површинских вода као и обрушавања терена.
- 15) Нивелационе коте приземља планираних објеката у односу на саобраћајницу - улицу утврдиће се на основу нивелационих кота саобраћајница датих у Плану, стања на терену и морају бити утврђене кроз урбанистичко-техничке услове.
- 16) Ниво приземља нових објеката може бити максимално 120цм издигнут у односу на коту уређеног терена и коту саобраћајнице, уколико се ради о становању, односно 15цм уколико се ради о пословним просторима. При томе све вертикалне комуникације и приступ објекту мора бити изведен у оквиру дозвољених грађевинских линија објекта.
- 17) Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте уређеног терена.

б) Привредни објекти

- 18) У стамбено-пословној зони дозвољава се градња привредних објеката у складу с одредбама Плана.
- 19) Маркице објеката дате у графичком прилогу *План просторне организације* су оријентационе, и који се могу мијењати под условима који су прописани овим текстуалним дијелом плана и овом одлуком.
- 20) Минимална удаљеност нових објеката од саобраћајница према којима није дефинисана грађевинска линија је 5,0м.
- 21) Максимална заузетост грађевинске парцеле је 70%.
- 22) Коefицијент изграђености парцеле : максимум 3,0.
- 23) Максимална висина нових привредних објеката је 12,0м, мјерена од коте уређеног терена на прочељу објекта до коте сљемена крова или коте атике крова унутар које инвеститор може формирати број етажа у складу с технолошким процесом и техничким прописима за поједину врсту објеката и његову намјену.
- 24) Спратна висина сваке етаже мора бити у складу с намјеном простора поштујући прописане техничке услове мјера заштите на раду и боравка у затвореним и отвореним просторима.
- 25) Сваки од планираних објеката, без обзира да ли је исто дефинисано графичким дијелом Плана, може имати једну или више подрумских или сутеренску етажу у складу с конфигурацијом терена, уколико геомеханичка испитивања и остала инжењерска испитивања то дозвољавају и под условом да се осигурају одговарајуће техничке мјере у циљу заштите од подземних и површинских вода као и обрушавања терена.
- 26) Нивелационе коте приземља планираних објеката у односу на саобраћајницу - улицу утврдиће се на основу нивелационих кота саобраћајница датих у Плану, ситуације на терену и морају бити утврђене кроз урбанистичко-техничке услове.
- 27) Ниво приземља нових привредних објеката може бити максимално 150цм издигнут у односу на коту уређеног терена и коту саобраћајнице уколико технолошки процес

то захтјева. При томе све вертикалне комуникације и приступ објекту мора бити изведен у оквиру дозвољених грађевинских линија објекта.

28) Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте уређеног терена.

с) Јавни објекти (објекат мјесне заједнице)

29) У графичком прилогу „План просторне организације“ дати су максимални хоризонтални габарити и положај објекта, који се не могу мијењати.

30) Дозвољава се инвеститору прилагођавање димензије објекта унутар дефинисане маркице поштујући одредбе Плана.

31) Сваки од планираних објеката, без обзира да ли је исто дефинисано графичким дијелом Плана, може имати једну или више подрумских или сутеренску етажу у складу с конфигурацијом терена, уколико геомеханичка испитивања и остала инжењерска испитивања то дозвољавају и под условом да се осигурају одговарајуће техничке мјере у циљу заштите од подземних и површинских вода као и обрушавања терена.

32) Нивелационе коте приземља планираних објеката у односу на саобраћајницу - улицу утврдиће се на основу нивелационих кота саобраћајница датих у Плану и морају бити утврђене кроз урбанистичко-техничке услове.

33) Ниво приземља нових објеката може бити максимално 120цм издигнут у односу на коту уређеног терена и коту саобраћајнице. При томе све вертикалне комуникације и приступ објекту мора бити изведен у оквиру дозвољених грађевинских линија објекта.

34) Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте уређеног терена.

35) Спољашње уређење око објекта мора бити у складу са намјеном и савременим трендовима обликовања отворених простора, што ће бити приказано кроз идејни пројекат.

5.2.3. Однос према постојећим објектима

Члан 12

1) Планом су дефинисани постојећи објекти који се задржавају. Уколико су неки од тих објеката бесправно изграђени, њихова легализација се може одобрити у складу с графичким дијелом Плана и ако се тиме не угрожава боравак у сусједним објектима.

2) Легализација објеката који су Планом дефинисани као објекти који се задржавају, а преко којих је успостављена нова грађевинска линија се такође дозвољава у границама дефинисаним Планом или ажурним геодетским снимком, уколико не прелазе Планом утврђену границу парцеле и регулациону линију.

3) Уколико постоје одређена одступања између Планом утврђене маркице и геодетског снимка објекта, поштовати геодетски снимак, под условом да не угрожава објекте на сусједној парцели, као и успостављену регулациону линију те се цијелом својом површином налази у предметној парцели.

4) Постојећи објекти, који се задржавају овим Планом, могу се реконструисати, санирати, доградити и надзидати, као и извршити потпуну замјену грађевинског фонда, уз поштовање урбанистичко-техничких услова дефинисаних Планом.

- 5) Надзиђивање постојећих грађевина, који се задржавају овим Планом, дозвољава се у складу са одредбама Плана, а до дозвољене максималне спратности.
- 6) До дозвољене максималне спратности могу се надзидати, у постојећем габариту, и постојећи објекти који се задржавају овим Планом, чији дијелови габарита прелазе Планом утврђену грађевинску линију.
- 7) Објекти који се надзиђују морају задовољавати конструктивно сеизмичке услове а надзидани дијелови објекта Планом дефинисане услове.
- 8) Доградња постојећих објеката као и потпуна замјена грађевинског фонда се може дозволити у складу с урбанистичко-техничким условима за нове објекте дефинисаним Планом.

Члан 13

- 1) На постојеће објекте који нису у складу са Планским рјешењем не могу се вршити интервенције које повећавају материјалну вриједност грађевине и примјењује се само мјера текућег одржавања.
- 2) Дозвољене интервенције у циљу редовног (текућег) одржавања грађевина представљају:
 - текуће одржавање објеката, уређаја, инсталација, приступа и земљишта који служе грађевини;
 - доградњу у циљу осигурања основних хигијенских увјета (купатило и WC);
 - преградњу која нема карактер нове градње;
 - конзервацију грађевине;
 - привремену промјену намјене цјелокупне или дијелова грађевине, укључујући и адаптацију таванског или подрумског простора у стамбени, пословни или помоћни простор, без подизања висине надзетка;
 - замјену крова, без подизања висине надзетка;
 - изградњу прикључака на комуналне инсталације;
 - постављање ограде на границама земљишта које се користи уз грађевину;
 - друге мање интервенције на грађевини, уређајима и инсталацијама, којима се осигурава нормално коришћење грађевине или земљишта које се користи уз исту, а не онемогућује или знатно не отежава реализација планског рјешења.
 - Као друге интервенције, у смислу претходног става, не сматрају се веће интервенције (реконструкција, надзиђивање једне или више етажа, реконструкција или замјена крова са подизањем надзетка, изградња нових грађевина сталног карактера и сл.);
- 3) За објекте који су изграђени без одговарајуће грађевинске дозволе, а овим Планом су предвиђени за рушење у сврху реализације саобраћајница, пјешачких, бицикличких и колских, накнадни локацијски услови се не могу одобрити.
- 4) До реализације планских рјешења, земљишта обухваћена Планом могу се користити на затечени или други начин којим се не онемогућава и не отежава реализација планских рјешења (грађевинске парцеле постојећих објеката, дворишта, вртови, саобраћајне површине, манипулативне површине, игралишта, зелене површине и сл.).

5.2.4. Услови за уређење фасада, привремено заузимање земљишта, постављање рекламних објеката и ограда

Члан 14

а) Стамбени и стамбено-пословни објекти

- 1) Архитектонско обликовање објеката и уређење фасада прилагодити амбијенту и савременим архитектонским трендовима. Пожељно је слободније функционално обликовање, са једноставним, мирним архитектонским линијама и формом једноставних кубуса. Савремени начин третирања фасаде треба бити са аспекта форме, колорита и употребе материјала.
- 2) Са аспекта колористичке обраде фасаде, треба избјегавати јарке и интензивне боје, те користити ублажене бијеле нијансе, те свијетле пастелне боје, у комбинацији са неутралним нијансама. Није дозвољена примјена флуоресцентних и жарких боја која би нарушила визуелни дојам окружења.
- 3) Приликом издавања локацијских увјета обавезно је прописати тон карту фасадних површина дефинирану РАЛ стандардом.
- 4) Дограђени и надзидани дијелови постојећих објеката морају својим ликовним изразом, пропорцијом и стилским елементима чинити јединствену цјелину са постојећим објектом.
- 5) Кровови на објектима индивидуалног становања могу бити двоводни, вишеводни или равни.
- 6) Објекти који према одредбама Плана се граде на граници сусједне парцеле и заједно формирају дуплекс или низ објеката морају међусобно бити усклађени у висинама, материјализацији, облику и оријентацији крова.
- 7) Код косих кровова нагиб и оријентацију кровних равни прилагодити нагибу и оријентацији кровних плоха сусједних објеката. Препоручен нагиб кровних равни је 30-35 степени.
- 8) Нису дозвољени отвори на фасадама индивидуалних стамбених објеката које су од сусједне парцеле удаљени мање од 3,0м. Изузетак су отвори споредних просторија с парапетом минималне висине 180цм.
- 9) Нису дозвољени отвори на фасадама индивидуалних стамбених објеката које су од сусједне парцеле удаљени мање од 1,0м.
- 10) У циљу коришћења допунских извора енергије (сунчеве енергије) могућа је изведба конструктивних захвата на крововима и фасадама објеката ради употребе пасивних система за искориштавање сунчеве енергије уколико није у супротности с другим одредбама Плана.

б) Привредни објекти

- 11) Објекти морају својим ликовним изразом и пропорцијама, архитектуром и односом маса, чинити обликовну цјелину са сусједним објектима или блоком у цјелини.
- 12) Препоручује се примјена равних кровова или простих косих кровова, благог нагиба (5-10 степени), сакривених иза високо постављених атика.
- 13) Објекти се морају конципирати без видљивих стреха и кровних препуста.

- 14) У циљу коришћења допунских извора енергије (сунчеве енергије) могућа је изведба конструктивних захвата на крововима и фасадама објеката ради употребе пасивних система за искориштавање сунчеве енергије.
- 15) Разноликост материјала на фасадама свести на минимум. Препорука је употреба максимално два материјала на једном објекту.
- 16) Рекламе, натписи, излози и витрине, који се постављају на објекат, морају бити прилагођени објекту односно простору у погледу обликовања, димензије, материјала и боје. Сви рекламни елементи морају бити постављени на једној од фасада објекта унутар дефинисаних регулационих линија. Постављање рекламних елемената изнад атике објекта није дозвољено. Конзолно постављени рекламни елементи морају бити постављени на минималну свијетлу висину од 3.5м у односу на ниво уређеног терена.
- 17) Сви рекламни уређаји морају бити прописно лоцирани и освијетљени, на начин који не омета сигурно одвијање пјешачког и колског саобраћаја, те не ремети амбијент насеља

c) Помоћни објекти уз привредне објекте

- 1) Услови за изградњу помоћних објеката (гараже, складишта, спремишта, радионице, одржавање) које се граде на грађевинској парцели на којој су планирани привредни објекти и у чијој функцији су како слиједи:
 - a) максимална висина износи 5,5 м на страни улаза у помоћни објекат;
 - b) максимални број етажа: 1 надземна етажа.
- 2) Сви потребни помоћни објекти и садржаји треба лоцирати унутар грађевинске линије прислоњене на основни објекат или у оквиру објекта на стражњем дијелу грађевинске парцеле удаљено од јавне саобраћајне површине.
- 3) Удаљеност помоћних објеката од граница сусједних парцела идентична условима за нове објекте дефинисане чланом 11. ове Одлуке.
- 4) Постојећи помоћни објекти који су изведени уз одговарајућу пројектну документацију и сагласности надлежних одјељења се као такви задржавају.
- 5) Постојећи помоћни објекти који су изведени без одговарајуће техничке документације и сагласности надлежних одјељења могу се легализовати уколико су изведени у складу с одредбама Плана.

d) Помоћни објекти уз индивидуалне стамбене објекте

- 6) Помоћни објекти се могу поставити у оквиру дефинисаних грађевинских линија на минималну удаљеност 1,5м од границе сусједне парцеле уколико је испоштован услов да је минимална удаљеност новог помоћног објекта од стамбеног објекта на сусједној парцели минимално 6,0м.
- 7) Удаљеност помоћног објекта од јавне саобраћајнице према којој није дефинисана грађевинска линија је 5,0м.
- 8) Максимална БГП помоћног објекат је 40,0 м².
- 9) Максимална висина помоћног објекта је 4,0м.
- 10) Осим помоћних објеката у зонама индивидуалног становања могу се градити објекти за боравак на отвореном као што су сјенице или печењаре, ненаткривене или

наткривене и слични објекти максималне БГП 15м². Положај ових објеката дефинисати према условима из члана 15. став 4),5), 6), 10)

- 11) Положај помоћног објекта у зонама индивидуалног становања мора бити такав да је са стране приступне саобраћајнице највећим дијелом визуелно заклоњен постојећим главним објектом те да је смјештен унутар дефинисаних грађевинских линија.
- 12) Постојећи помоћни објекти који су изведени уз одговарајућу пројектну документацију и сагласности надлежних одјељења се као такви задржавају.
- 13) Постојећи помоћни објекти који су изведени без одговарајуће техничке документације и сагласности надлежних одјељења могу се легализовати уколико су изведени у складу с одредбама Плана.

е) Помоћни објекти уз јавне објекте

- 14) Градња помоћних објеката на парцелама на којима се налазе или су планирани јавни објекти није дозвољена.

Члан 16

Ограђивање парцеле

а) Индивидуални стамбени објекти

- 1) Ограђивање парцела на којима се налазе или су планирани индивидуални стамбени објекти је дозвољено. Максимална висина ограде према јавним саобраћајницама износи 1,5м уз услов да 2/3 ограде буде транспарентно. Ограде према сусједним парцелама могу бити максималне висине 2,0м, потпуно транспарентне, нетранспарентне или комбиноване у складу с захтјевом власника.

б) Јавни објекти

- 2) Ограђивање парцеле око јавних објеката није дозвољено.
- 3) Изузетак су они дијелови уз јавне објекте гдје је из сигурносних разлога неопходно постављање ограде или је то потребно ради контролисања кретања или уласка у комплекс, при чему ограђивање мора бити у складу са прописима за ту специфичну врсту објекта.
- 1) Ограђивање комплекса фабрике воде извести у складу са прописима за ту специфичну врсту објекта.

с) Привредни објекти

- 4) Грађевинске парцеле могу се оградити оградом по бочним и стражњим дијеловима, према сусједним парцелама максималне висине до 2,0 м, док се према јавним саобраћајницама може извести ограда висине 1,50 м.
- 5) Ограда према јавној и приступној саобраћајној површини изводи се као прозачна - метална у комбинацији са зеленом оградом иза металне од аутохтоног биљног материјала. Метална ограда постављена на бетонски сокл висине 50цм у складу с нивелетом саобраћајнице.

5.3. Урбанистичко-технички услови изградње јавних површина и инфраструктуре

5.3.1. Услови уређења пјешачких површина и отворених простора јавног коришћења

Члан 17

- 1) Под јавним урбаним простором подразумијева се опште добро, намијењено општем коришћењу ради обављања различитих активности везаних за тај простор, за садржаје у њему и његовој непосредној околини, у смислу осигуравања одређеног нивоа урбаног стандарда за све грађане и кориснике.
- 2) Јавне површине (зелене површине, улице, паркиралишта, плочници и сл.) су дефинисане одредбама Плана и могу се мијењати у складу са исказаним потребама (за пројектовање и издавање локацијских услова неопходна је израда геодетског снимка) поштујући одредбе Плана и поштујући важеће одредбе и прописе Брчко дистрикта БиХ.
- 3) Одјелење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ одређује број, позицију и величину дјечјих игралишта у оквиру слободних зелених површина.
- 4) Такође, Одјелење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ врши размјештај и избор урбаног мобилијара и сличних елемената који допуњавају урбани амбијент (скулптуре, фонтане и слично).

Члан 18

- 1) Постављање јавне расвјете, клупа, паркиралишта за бицикле, инфо паноа, корпи за отпатке и др. урбаног мобилијара, потребно је дефинисати пројектом урбаног мобилијара и визуелних комуникација, а уколико се налази у саставу власничке парцеле објекта, мора бити саставни дио пројектне документације изградње објекта кроз партерно уређење.
- 2) Величина игралишта и њихов садржај одредиће се израдом пројектне документације и одобрити кроз рјешење о локацијским условима, с тим да не може нарушавати пјешачке токове и зеленило.
- 3) Сва игралишта морају бити освијетљена и опремљена видео надзором.

Члан 19

- 1) Трговске површине испред јавних објеката морају бити уређени употребом материјала високог квалитета и издржљивости, савременог обликовања и приступачни особама умањених тјелесних способности.
- 2) Ове површине морају бити адекватно освијетљене и опремљене видео надзором.
- 3) Пјешачка кретања рјешавати коридорски уз коловоз саобраћајница и пјешачким стазама, кроз уређење слободних површина. Уређење пјешачких површина подразумијева и јединствен третман урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, елементе воде и сл.). Пјешачке и друге јавне површине се не могу издвајати постављањем баријера или препрека, у циљу спрјечавања нормалног пјешачког тока.

- 4) Успостављање јавних пјешачких и бициклических комуникација изван основне мреже саобраћајница може се одобрити, с тим да се исте прилагоде условима терена и основним пјешачким токовима.
- 5) За површинску обраду планираних јавних пјешачких и бициклических површина треба примјењивати материјале који су отпорни на хабање, погодни за кретање у зимским условима (клизање), а подносе оптерећења неопходна за кретање интервентних возила.
- 6) У зонама искључиво намијењеним за пјешаке и бициклисте не дозвољава се кретање моторних возила, изузев интервентних возила.

Члан 20

- 1) Бициклическа стаза је дата оријентационо. Коначан положај, нивелета и профил биће дефинисани пројектном документацијом која ће подразумијевати интегрално уређење простора.
- 2) Бициклическе и пјешачке површине у профилу саобраћајнице потребно је пројектовати у складу са прописима за ову област.
- 3) Дозвољене су минималне измјене у односу на План и то како би се ријешили сигурносни услови, имовински односи или задовољили други параметри који су обавезни да се задовоље за потребе пројектовања ових елемената.

5.1.1 Услови уређења саобраћајних јавних површина и паркиралишта, те паркирања унутар грађевинске парцеле

Члан 21

- 1) Услови пројектовања саобраћајница и јавних паркинга унутар обухвата Плана, дати су у текстуалном и графичком дијелу Плана.
- 2) Попречни профили саобраћајница, дефинисани према намјени и рангу цесте, приказани су на графичком прилогу Плана, карта План саобраћаја.
- 3) Хоризонтални габарити саобраћајница и саобраћајних површина су, по правилу, фиксни, док надлежни орган на основу дефинисања детаљних урбанистичко-техничких услова може одредити минимална одступања од тих габарита, ако то захтијевају оправдани технички разлози образложени идејним пројектом, или другим оправданим разлозима (фазна изградња саобраћајнице, фазно рјешавање имовинско-правних односа, сигурносни аспект и сл.).
- 4) При томе фазна изградња може бити одобрена искључиво у пуном попречном профилу са свим утврђеним елементима (коловоз, тротоар, зелени појас, бициклическа стаза и сл.)
- 5) Нивелацију и одводњу саобраћајних површина ријешити Идејним и Главним пројектом, затвореним или отвореним системом одводње.
- 6) Нивелација у карти саобраћаја је дана на основу достављених података, али није обавезујућа, односно, уколико се геодетским снимањем утврди другачије, поштовати геодетски снимак.

- 7) Површина паркинг мјеста мора бити минимално димензија 5.0м x 2.5м, уз раздјелну траку мин 10цм између два паркинг мјеста, те мора бити повезана са системом јавних пјешачких комуникација.
- 8) Осигурати довољан број паркинга за лица са смањеним физичким способностима, димензије паркинга 5.0м x 3.7м.
- 9) Унутар саобраћајног троугла прегледности, не могу се постављати ограде, вршити садња високог зеленила или градити физичке структуре, које би могле угрозити сигуран и несметан ток саобраћаја.
- 10) Паркирање организовати на припадајућим парцелама, у склопу нових и постојећих грађевина, те на Планом утврђеним паркинг просторима и површинама.
- 11) Димензионисање јавног паркинга у комплексу јавних објеката и садржаја радити према правилима за ову област.
- 12) Обавезно планирање паркинга за аутобусе, те аутобуског стајалишта градског пријезова.
- 13) Код реконструкције постојећих саобраћајница, потребно је извршити геодетско снимање постојеће саобраћајнице, а онда у односу на осовину саобраћајнице урадити пројектовање саобраћајнице у новом попречном профилу у складу са Планом.
- 14) Уколико постоје одступања у геодетском снимку и плану, поштовати геодетски снимак постојеће саобраћајнице.
- 15) Изградња нових саобраћајница може да се ради само у складу са условима прописаним овим Планом.
- 16) Идејни и Главни пројекат саобраћајнице мора да садржи и пројекат све планом предвиђене комуналне инфраструктуре, на начин како је то прописано овим Планом.
- 17) У заштитном појасу градске магистрале изван дефинисане грађевинске линије, дозвољено је градити објекте који су у функцији пута, те инфраструктурне системе.

Члан 22

(паркирање у оквиру урбанистичке парцеле)

- 1) Локацијским условима за објекте одређене намјене потребно је утврдити неопходан број паркиралишних или паркиралишно-гаражних мјеста за возила у складу с овим одредбама.
- 2) Паркиралишне и гаражне потребе за поједине садржаје морају се ријешити на предметној грађевинској парцели појединог корисника простора одговарајуће намјене.
- 3) Потребан број паркиралишно-гаражних мјеста (ПГМ) на грађевинској парцели објекта зависи од врсте, капацитета и намјене простора у објекту, а одређује се на начин како је прописано стандардима за сваку врсту објекта,
- 4) 1 паркинг мјесто/25 м²-30 м² планираног комерцијалног простора на парцелама на којима се граде привредни објекти.
- 5) На парцелама на којима се налазе индивидуални стамбени објекти стационарни саобраћај ријешити унутар парцеле.
- 6) Паркинзи ће се, у правилу, предвидјети у предњем или задњем дијелу грађевинске парцеле или унутар објекта.
- 7) Минималне димензије паркинга за паркирање особних возила су 2,5 м x 5,0 м.

- 8) На свим паркинзима најмање 5% (најмање 1 ПМ), односно 10% од укупног броја паркинг мјеста мора бити димензионирано и резервисано за возила особа с смањеним физичким способностима и смањеном покретљивошћу.
- 9) Минимална димензија паркинг мјеста за лица са смањеним физичким способностима износи 5,0 x 3,7 м.
- 10) Графичким дијелом плана дефинисан концепт рјешавања партера, колског, пјешачког и бициклическог саобраћаја и стационарног саобраћаја унутар приватних грађевинских парцеле није обавезан. Инвеститору се даје могућност уређења грађевинске парцеле и интерног саобраћаја у складу с архитектонским концептом уз поштовање услова дефинисаних Планом, али без нарушавања Планом дефинисаних комуникационих линија у контакту са сусједним парцелама и унутар цијелог обухвата.
- 11) Уколико се ради о специфичној намјени за коју Планом нису дефинисани параметри за стационарни саобраћај исти ће бити одређени у складу с параметрима за наведену намјену дефинисани вишом Планском документацијом.

5.3.2. Услови уређења зелених површина

Члан 23

- 1) Овим Планом утврђене су сљедеће категорије зеленила:
 - a) Зелене површине ограниченог коришћења
 - b) Зелене површине јавног коришћења
 - c) Зелене површине специјалног коришћења
 - d) Зелене површине специјалних заштитних појасева
- 2) Површине утврђене као неке од ових категорија не могу се користити за друге намјене, нити се могу градити објекти који нису у складу са функцијом коју та категорија зеленила треба да оствари.
- 3) Технички пријем архитектонских и других објеката подразумијева и пријем изведених радова на уређењу зелених површина. (у складу с претходно прибављеном (одговарајућом) документацијом уређења, на основу Идејног рјешења са хортикултуром и графичким дијелом Плана)
- 4) Уређење зелених површина подразумијева подизање и одржавање високог и ниског растиња на зеленим површинама.
- 5) Задржавајући постојеће квалитетно дрвеће, на површинама свих категорија зеленила може се одобрити увођење и скулптура, фонтана или других елемената за обликовање простора.

Члан 24

- 1) За зелене површине јавног коришћења, као и за заштитно зеленило уз саобраћајнице (зелене површине специјалне намјене) предвидјети комбинацију сезонског цвијећа и интензивног аутохтоног зеленила. Линијско зеленило се формира дуж новопланираних и постојећих саобраћајница, а према просторним могућностима. У

овом случају је потребно засадити стаблашице маркантних морфолошких исказа, које немају само естетско – декоративну, већ и заштитно – санитарни карактер.

- 2) Поред тога, у оквиру тих парцела, треба предвидјети различите вртно - архитектонске елементе, који су у складу са тематиком парка. Избор врста треба да буде довољно разноврстан, не само да би био декоративан, већ и да би становнике упознао са биљним богатством.
- 3) Сезонско зеленило и цвијеће је због свог животног циклуса потребно мијењати, ради осигурања увијек новог естетског угођаја.
- 4) На дијелу гдје је већ засађено интензивно зеленило и као такво задржано овим Планом, потребно је извршити попуњу са украсним грмљем.
- 5) Јавне зелене површине потребно је озеленити интензивним и екстензивним зеленилом аутохтоних врста стабала и других биљака у складу с Планом.
- 6) На позицијама јавних зелених површина дозвољена је градња пјешачких комуникација и рекреационих објеката у складу с графичким дијелом Плана и могућности простора, те опремање наведене инфраструктуре потребним урбаним мобилијаром.
- 7) Врста интензивног зеленила на заштитним зеленим површинама око саобраћајница мора бити адекватна њиховој примарној намјени а то је заштита од буке и загађења.

Члан 25

- 1) Зелене површине ограниченог коришћења су доминантно планиране унутар парцела индивидуалног становања.
- 2) Зелене површине ограниченог коришћења су и оне зелене површине око јавних објеката које су намијењени одређеној категорији корисника.
- 3) У зонама индивидуалног становања обавезно је у максимално могућем обиму озеленити окућнице и вртове, уз формирање предбашти, а на удаљенијим дијеловима парцеле формирати, по могућности, воћњаке.
- 4) Зелене површине специјалних заштитних појаса су зелене површине формиране са намјером да поједине локације заштите од негативних утицаја, првенствено различитих емисија. Планом дефинисани зелени заштитни појасеви имају примарну функцију заштите од буке између саобраћајница и насељених мјеста или као дио апсорпционог система ПМ-честица у циљу смањења аеро-загађења између функционалних зона различитих намјена. Поред наведеног, њихова функција може бити естетска и рекреативна. Могу бити дефинисани унутар јавних или приватних површина. Дефинисани заштитни зелени појас, без обзира да ли се ради о јавној или приватној површини мора бити обогаћен садњом дрвећа густе крошње али и грмастих биљака на начин да се формира густ заштитни појас.

5.1.2 Услови уређења комуналне и електроенергетске инфраструктуре

Члан 26

- 1) Комунално уређење са трасама инфраструктуре дати су на графичком прилогу Плана, карта број 12- *План комуналне инфраструктуре*.
- 2) Систем фекалне и оборинске канализације се пројектује према потребним капацитетима који се утврде у даном тренутку, према правилима струке, у складу са концептом прописаним планом.
- 3) Фекална и оборинска канализација мора бити пројектована као сепарациони (раздјелни) систем у профилу саобраћајнице.
- 4) Одводња воде са парцела мора бити ријешена на начин да се вода са водонепропусних површина на парцели (саобраћајнице, паркинзи, и сл., односно са оних површина гдје је могло доћи до загађења оборинске воде) прије испуштања у канализациони систем пречисти у сепараторима. Врсту сепаратора одредити у главном пројекту, а у зависности од врсте загађења и количине загађене воде.
- 5) Прикључак објеката на фекалну канализацију мора бити пројектован у складу са условима за сваку посебну специфичну намјену објекта.
- 6) Водоводна мрежа мора бити пројектована у складу са правилима струке, а према потребама и капацитетима обухвата, уз могућност фазне градње.
- 7) Даје се могућност Одјелењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта да планиране коридоре инфраструктурних система коригује у складу са стварним стањем на терену као и захтјевима надлежних институција, уколико се укаже потреба за истим, с тим да квалитета идејних рјешења не може бити мањи у односу на рјешење понуђено планом.

Члан 27

- 1) Енергетско снабдијевање са трасама инфраструктуре дати су на графичком прилогу Плана, карта број 10 - Енергетска инфраструктура.
- 2) Електроенергетска мрежа мора се пројектовати на начин да се сви подземни водови полажу ободом парцела, како не би реметили изградњу других подземних инсталација.
- 3) Потребна трафостаница ће се постављати уз сагласност надлежних институција, према потребама крајњих корисника, при чему она не може бити стубна.
- 4) Идејним пројектом морају бити приказане трасе подземних водова, који морају бити у складу са овим планом.
- 5) Позиционирање и начин постављања јавне расвјете, дефинисано је кроз текстуални дио Плана, поглавље 4.2.3. Електроенергетика, те и кроз графички дио Плана, карта 10. (Енергетска инфраструктура).
- 6) Дозвољава се фазна реализација пројекта јавне расвјете, с тим да надлежни орган стручним мишљењем одређује приоритет при реализацији пројекта јавне расвјете унутар обухвата Плана, у складу са важећим одредбама и прописима Брчко дистрикта БиХ.
- 7) Уколико се укаже оправдана потреба, положај трафостаница, као и трасе подземних каблова могу се измијенити пројектном документацијом, с тим да је прије издавања локацијских услова потребна сагласност надлежних органа на предложене измјене.

5.4. Заштита стандарда становања и коришћења простора и спрјечавање неповољних утицаја на околиш

Члан 28

- 1) Приликом изградње и коришћења грађевине и површина потребних за нормално функционисање грађевине, потребно је предузети све мјере заштите и унапрјеђења животне средине од загађења воде, земљишта и ваздуха, заштите од буке, елементарних непогода, поплава, пожара, удара грома, земљотреса и других појава.
- 2) У сврху заштите квалитета становања и коришћења јавних објеката и садржаја, код реализације грађевина треба предузети мјере заштите од буке, вибрација и структурног звука станова, те пословних простора.
- 3) На подручју обухваћеном границама ове Одлуке, могу се обављати дјелатности које не угрожавају природну средину и околину и не утичу на квалитет живота у сусједним објектима.
- 4) Унутар обухвата се не могу лоцирати грађевине које захтијевају депоновање и примјену биолошко – хемијских или радиоактивних материја, који су извори буке, загађења и производе вибрације, те који могу имати неповољан утицај на квалитет живота становника.

5.5. Нормативи за особе са умањеном тјелесним способностима

Члан 29

- 1) У току спровођења Плана, потребно је примјењивати принципе урбанистичко-техничких услова, просторних стандарда и норматива за спрјечавање стварања архитектонско – урбанистичких баријера за кретање особа са умањеном способношћу кретања, која користе техничка и ортопедска помагала, а све у складу са важећим одредбама и прописима Брчко дистрикта БиХ.
- 2) Нивелете пјешачких саобраћајница, као прилази и улази у све јавне и пословне објекте морају бити пројектовани и изведени са нагибима, који омогућују несметано кретање особа са умањеном способношћу кретања, односно, неопходно је осигурати одговарајуће рампе, држаче, посебно обиљежена паркинг мјеста и сл.
- 3) Јавни паркинзи и гараже требају имати најмање 5% (1 ПМ), односно најмање 10% осигураних паркинг мјеста од укупног броја, која су намијењена лицима са умањеном способношћу кретања. Површина паркинг мјеста мора бити 5,0 x 3,7 м, те мора бити изведена са укошеним рубником, минималне ширине 1,0м, како би се повезала са системом јавних пјешачких комуникација.
- 4) Сви тргови, улице, стазе, те остале површине намијењене кретању пјешака, морају бити међусобно повезане, са минималном ширином стазе од 1,25 м, а на мјестима гдје се инвалидска колица мимоилазе, са ширином од 1,8м. На пјешачким прелазима, рубник мора бити искошен, са минималном ширином од 1,0 м.
- 5) У свим јавним зградама морају се осигурати лифтови или рампе за подизање и спуштање лица са умањеним тјелесним способностима. Пролази и улазна врата јавних зграда не смију бити мања од 1,8 м. Све јавне зграде морају имати тоалет за инвалиде.

- б) Осим свјетлосне сигнализације, сва саобраћајна сигнализација (семафори), морају емитовати и звучне сигнале.

5.6. Обавезе и овласти Одјељења у провођењу Плана

Члан 30

- 1) Одјељење надлежно за издавање локацијских увјета је дужно да кроз урбанистичко-техничке услове пропише све мјере и услове дате кроз овај План за сваки објекат, а који се односе на:
 - а) Грађевинску линију,
 - б) Спратност објекта и његове остале вертикалне и хоризонталне карактеристике,
 - в) Апсолутну коту приземља од које се не може одступити више од +/- 10цм од оне прописане Планом,
 - г) Врсту крова,
 - д) Обавезу и обим околног уређења зелених и поплочаних површина у складу са Планом,
 - е) Третман фасаде, елемената који се постављају на фасаду и примјену тон карте на фасади, РАЛ стандард за стамбено-пословне објекте,
 - ж) Употребу мобилијара и опреме,
 - з) Мјесто за одлагање отпада (контејнери),
 - и) Интерни саобраћај и стационарни саобраћај,
 - ј) Мјере заштите права лица са смањеним тјелесним способностима.
- 2) Графички извод који је саставни дио локацијских услова мора садржавати све горе наведене елементе, који се морају поштовати приликом израде пројектне документације и извођења радова.
- 3) Овакве обавезе се прописују како би се осигурао висок степен квалитетног провођења Плана, а кроз даљу израду Главног пројекта и технички пријем.
- 4) Технички пријем и употреба објекта нису могући уколико уз објекат није извршено спољашње уређење у складу са одредбама Плана.
- 5) Надлежни инспектори су дужни да прате све фазе у поступку провођења Плана и поступају у складу са Законом, а све како би се осигурало законско провођење Плана.

Члан 31

Одјељење приликом издавања локацијских услова има овласти да:

- а) Утврђује број, позиције и величине дјечјих игралишта у оквиру слободних зелених површина;
- б) Утврђују обим и размјештај урбаног мобилијара и сличних елемената који допуњују урбани амбијент на простору Плана;
- в) У складу са идејним пројектом за објекте дефинише уређење парцеле другачије у односу на дато Планом с тим да се мора испоштовати одредбе које се односе на учешће зеленила, пјешачке, бицикличке и колске површине, те стационарни саобраћај унутар парцеле;
- г) Врши препарцелацију у складу са условима прописаним Планом;

- e) По потреби, Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Брчко дистрикта БиХ може по појединим питањима из датих овласти, или другим, тражити консултације и мишљења од Завода за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ, као носиоца израде Плана.

5.7. Пријелазне и завршне одредбе

Члан 32

- 1) Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове након прихватања приједлога Плана би требао све будуће активности ускладити са тим приједлогом, како не би дошло до колизије постојеће и планиране просторне организације након усвајања Плана.
- 2) Уколико се јави неслагање дијелова Плана, графички и текстуални дио, текстуални дио Плана је обавезно поштовати.

Члан 33

- 1) Услови под којима је могуће иницирати и извршити Измјене Плана, дефинисани су важећим одредбама и прописима Брчко дистрикта БиХ.
- 2) Измјене и ревизија плана врше се по поступку који је прописан за израду и доношење планова Брчко дистрикта БиХ.
- 3) Ова Одлука ступа на снагу у складу са Одлуком о усвајању Плана коју доноси Скупштина Брчко дистрикта БиХ, у прописаном времену од објављивања у "Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ".

Регулациони план извориште воде „Плазуље“ у Брчко дистрикту БиХ

Графички дио